**Форма 1 «Извещение о проведении тендера»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО |
|  | решением Тендерной комиссии |
|  | Протокол № 234 |
|  | «18» ноября 2015 г. |

ПДО №479-ОВ-2015 от «19» ноября 2015г.

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»** (далее – Общество) приглашает вас сделать предложение (оферту) по **«Организации и функционированию Здравпункта - лечебно-профилактического учреждения, оказывающего первичную медицинскую помощь и осуществляющего медицинское обеспечение пациентов на постоянной основе по месту их работы, в соответствии с нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ**»**.**

По результатам рассмотрения предложений Общество определит контрагента, предложившего наилучшие условия в соответствии с Предложением о заключении договора (форма 5) при выполнении Требований к предмету оферты (форма 2).

Оферта должна быть представлена на всю номенклатуру работ / услуг, указанных в Требованиях к предмету оферты. В случае нарушения данного требования Общество оставляет за собой право не принимать поданную оферту к рассмотрению.

Общество оставляет за собой право уменьшить объем закупки, указанный в настоящем ПДО, в процессе проведения тендера и подписании договора по итогам тендера без внесения изменений в ПДО.

Существенные условия (объекты выполнения работ / оказания услуг, объем, цена, сумма, сроки, условия платежей, обязательства сторон, гарантии, ответственность сторон, прочее) сделки, которая может быть заключена на основе результатов выбора контрагента, оговариваются в планируемом к заключению договорах (форма 3, 3.1).

Условия проекта договоров (форма 3, 3.1) являются окончательными и не подлежат каким-либо изменениям в процессе их заключения. В случае получения от участника закупки протокола разногласий к указанным проектам договоров Общество оставляет за собой право не принимать поданную оферту к рассмотрению.

Тендер проводится в два этапа: оценка технической части оферт и оценка коммерческой части оферт.

В ходе технической оценки оферт с участником закупки могут проводиться технические переговоры, целью которых является выяснение соответствия технической части оферты участника закупки требованиям настоящего предложения делать оферты. У участников закупки могут быть запрошены уточнения технических частей оферт. Участник закупки вправе вместе с уточненной технической частью оферты представить в установленный в запросе срок соответствующую ей коммерческую часть оферты (в отдельном конверте), либо подтвердить действительность коммерческой части оферты, направленной ранее. Коммерческие части оферт, поступившие в Общество позже установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

В ходе коммерческой оценки оферт Обществом вскрывается и рассматривается последняя из принятых коммерческая часть оферты участника закупки, допущенного до этапа коммерческой оценки.

Участник закупки допускается до участия в коммерческой оценке оферт, если его оферта соответствует всем требованиям к предмету оферты (согласно форме 2).

Оповещение участников закупки, не прошедших этап технической оценки, осуществляется на основании заключения о соответствии технических частей оферт требованиям предложения делать оферты в течение не более 3 (Трех) рабочих дней после утверждения указанного заключения. Оповещение содержит информацию о том, по каким из критериев, указанных в требованиях к предмету оферты (форма 2), участник закупки не прошел техническую оценку.

Участникам закупки, допущенных до участия в коммерческой оценке оферт, будет предложено повысить привлекательность своих оферт путем предоставления улучшенных коммерческих частей оферт, либо в ходе коммерческих переговоров. О порядке и сроках предоставления улучшенных коммерческих частей оферт и/или проведения коммерческих переговоров участники закупки будут оповещены дополнительно. Если участник закупки не предоставит улучшенную коммерческую часть оферты и/или откажется от участия в коммерческих переговорах, действующей будет считаться последняя из поданных им коммерческая часть оферты.

При повышении привлекательности оферты не допускается ухудшение ранее поданной оферты, в том числе по отдельным позициям оферты (в том числе, смет). Общество оставляет за собой право не рассматривать оферты, не удовлетворяющие указанному требованию; при этом действующей будет считаться последняя из поданных участником закупки коммерческая часть оферты.

Общество оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них.

В случае Вашей заинтересованности в участии в закупке предлагаем направить в адрес Общества оферту по прилагаемой форме. Предложения должны оформляться безотзывными офертами со сроком для акцепта до **30 января 2016 г.** включительно, соответствовать всем условиям, указанным в настоящем извещении.

Офертой контрагента будет считаться следующий комплект документов:

техническая часть:

* Извещение о согласии сделать оферту (форма 4, подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью участника закупки);
* Подписанный проект договора, без указания информации о стоимости;
* Перечень аффилированных организаций (форма 6, подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью участника закупки);
* Справка об опыте работы за последние 3 года, за подписью руководителя организации (Форма 7), референц-лист, копии отзывов заказчиков;
* Заверенные копии Лицензий на виды медицинской деятельности: при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях (лечебное дело), при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях (терапия), при проведении медицинских осмотров по предварительным, периодическим, предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам.
* Справка о наличии в штате необходимого количества медицинских работников в соответствии с рекомендованными штатными нормативами, установленными приказом Минздрава России от 13 ноября 2012 г. №911 н. (Форма 10)
* Справки о кадровых ресурсах для выполнения работ по предмету закупки, имеющих специальную подготовку по программам (Форма 8):

- «Охрана здоровья работников промышленных предприятий»;

- утвержденной Приказом Минздрава России от 14 июля 2003 г. № 308 (приложение № 7). «Подготовка врачей (фельдшеров) по вопросам проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения»;

- оказания первой медицинской помощи в соответствии с п.2.2.4. Постановления Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций»;

- «Проведение предрейсовых, текущих и послерейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств»;

* Справка с указанием организации и срока действия договора в произвольной форме о наличии договоров со специализированными организациями на утилизацию медицинских отходов класса Б со сроком действия не менее 1 года;
* Справка в произвольной форме о наличии договоров на тех обслуживание медицинского оборудования и содержание арендованного помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии со сроком действия договоров.
* Справка о наличие у медицинской организации оборудования, запаса лекарственных препаратов, стерильного инструментария и перевязочных средств, для оказания медицинской помощи в соответствии с порядками и стандартами оказания медицинской помощи, установленными приказом Минздрава России от 13 ноября 2012 г. № 911н. (Форма №11);
* Справка о наличии производственных мощностей для проведения флюорографического и маммологического обследования работников непосредственно на территории предприятия (Форма 9), копии договоров по аренде оборудования;
* Справка о наличии штатных работников, и технической возможности для организации и проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников предприятия в количестве до 3000 человек в год на территории предприятия (Форма № 12);
* Копия программы проведение противоэпидемиологических мероприятий, в частности вакцинации работников предприятия в соответствии с Национальным календарем и по предписанию Роспотребнадзора РФ;
* Справка за последние 3 года в произвольной форме, подписанная руководителем организации об отсутствие на момент проведения процедуры закупки неурегулированных претензий от заказчиков и подрядных организаций;
* Справка в произвольной форме о возможности оказания работникам предприятия медицинской помощи в рамках ДМС на территории здравпункта;
* Письмо в произвольной форме за подписью руководителя о готовности указать в договоре и платить штрафные санкции, применяемые ОАО "Славнефть-ЯНОС" для подрядных организаций в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения организацией обязанностей, предусмотренных условиями договора с пределом ответственности до 200 тысяч рублей
* Копия уведомления о прохождении аккредитации участника закупки, при условии, что статус «аккредитован» действителен в течение не менее 4 (четырех) месяцев после даты окончания приема оферт;
* Опись документов технической части оферты (подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью участника закупки);

коммерческая часть:

* Предложение о заключении договора с указанием цен, стоимости (форма 5, подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью участника закупки);
* Договор подряда и договор аренды с Приложениями к ним, подписанные и скрепленные печатью организации в редакции Заказчика, в 2-х экземплярах (Форма 3, 3.1);
* Опись документов коммерческой части оферты (подписанная уполномоченным лицом и заверенная печатью участника закупки).

Участник закупки вправе приложить к оферте иные документы, которые, по мнению участника закупки, подтверждают соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

Оферта предоставляется на русском языке.

Все суммы денежных средств в оферте и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях.

Оферта должна предоставляться в соответствии с требованиями к форме и содержанию оферты, установленными в настоящем предложении делать оферты. В случае получения от участника закупки оферты, не соответствующей указанным требованиям, Общество оставляет за собой право не принимать поданную оферту к рассмотрению.

Оферты принимаются только в конвертах. Оферты, направленные по электронной почте, к рассмотрению не принимаются.

Оферты должны быть доставлены к назначенному сроку окончания приема оферт в запечатанных конвертах, скрепленных печатью участника закупки. Надпись на конвертах должна содержать наименование участника закупки и ссылку на настоящее извещение по форме: «Предложение на ПДО №479-ОВ-2015 от «19» ноября 2015г.

Учитывая, что тендер проводится в два этапа, участник закупки передает четыре конверта документов:

* первый конверт с надписью «Техническая часть» (с пометкой «Оригинал»), содержащий оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов технической части оферты;
* второй конверт с надписью «Техническая часть» (с пометкой «Копия»), содержащий копии документов, находящихся в первом конверте;
* третий конверт с надписью «Коммерческая часть» (с пометкой «Оригинал»), содержащий оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов коммерческой части оферты;
* четвертый конверт с надписью «Коммерческая часть» (с пометкой «Копия»), содержащий копии документов, находящихся в третьем конверте.

Документы в конверте с пометкой «Оригинал» являются официальной офертой.

В конверт с пометкой «Оригинал» вкладывается диск или иной электронный носитель информации с электронными скан-копиям всех документов этого конверта. Скан-копии документов должны быть представлены не единым, а отдельными файлами по каждому из представляемых документов; наименование файла должно соответствовать содержанию соответствующего документа.

Запечатанные конверты, скрепленные печатью участника закупки, доставляются представителем участника закупки, экспресс-почтой или заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 150023, г. Ярославль, ГКП, Московский пр., д.130, в Тендерный комитет.

**Начало приема оферт – «19» ноября 2015 года.**

**Окончание приема оферт – 15:00 «27» ноября 2015 года.**

**Срок для определения победителя – до «30» января 2016 года.**

Оферты, полученные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Общество имеет право продлить срок приема оферт.

Общество имеет право внести изменения в условия настоящего предложения делать оферты вплоть до указанного выше срока окончания приема оферт. При этом срок подачи оферт будет продлен так, чтобы со дня размещения внесенных изменений до окончания срока подачи оферт новый срок составлял не менее 6 (Шести) рабочих дней, а в случае изменения предмета закупки – не менее 10 (Десяти) рабочих дней.

Общество ответит на Ваши письменные запросы, касающиеся разъяснений настоящего предложения, полученные не позднее «25» ноября 2015 года. Ответ с разъяснениями вместе с указанием сути поступившего запроса одновременно будет доведен до сведения всех получателей настоящего предложения без указания источника поступления.

По вопросам технического характера обращаться:

начальник отдела закупки услуг ОАО «Славнефть-ЯНОС» Чемоданов Максим Юрьевич.

Контактные данные: телефон: (4852) 49-94-50, E-mail: ChemodanovMU@yanos.slavneft.ru

По вопросам организационного характера обращаться:

Ведущий специалист Тендерного комитета Зимина Надежде Владимировна

Тел. (4852) 49-82-64, E-mail: ZiminaNV@yanos.slavneft.ru

Настоящее предложение делать оферты, изменения и дополнения к нему, разъяснения настоящего предложения для участников закупки размещаются на http://www.refinery.yaroslavl.su/index.php?module=tend&page=stop.

**Внимание: настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Соответственно, Общество не несет какой бы то ни было ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующую сделку.**

Общество имеет право на основании соответствующего решения Тендерной комиссии в любое время отказаться от проведения тендера, либо завершить тендер без заключения договора по его результатам, не неся никакой ответственности перед участниками закупки или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки (в том числе, не возмещая участнику закупки расходы, понесенные им в связи с участием). Информация о таком решении размещается Обществом на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня после утверждения такого решения Тендерной комиссией.

Общество имеет право на основании соответствующего решения Тендерной комиссии признать тендер несостоявшимся, если по окончании срока приема оферт:

* не подана ни одна оферта (с учетом оферт, отозванных участниками закупки);
* ни одна оферта не соответствует требованиям к предмету оферты, установленным в настоящем предложении делать оферты;
* все поданные оферты отклонены.

Внимание: участник закупки может быть признан победителем, только если он имеет статус «аккредитован» на дату принятия решения о признании победителем.

Участники закупки, не прошедшие аккредитацию в установленном порядке или действие аккредитации которых истекает в течение одного месяца с даты получения настоящего предложения, должны пройти аккредитацию в соответствии с правилами, размещенными на http://www.refinery.yaroslavl.su/index.php?module=tend&page=stop.

В случае участия в закупке группы потенциальных контрагентов (на стороне одного участника закупки), прохождение аккредитации обязательно для каждого члена указанной группы, в том числе, субподрядчиков, по отдельности.

Для подтверждения имеющегося статуса «аккредитован» участник закупки, если он не относятся к категориям контрагентов, для которых, согласно Процедуре закупочной деятельности, аккредитация не проводится, должен направить в составе технической части оферты копию уведомления о прохождении аккредитации (при условии, что статус «аккредитован» действителен в течение не менее 4 (Четырех) месяцев после даты окончания приема оферт). В противном случае участник закупки должен направить в отдельном конверте с пометкой «На аккредитацию» пакет документов на аккредитацию в соответствии с правилами, размещенными на http://www.refinery.yaroslavl.su/index.php?module=tend&page=stop.

Если участник закупки не выполнил условия настоящего предложения делать оферты в отношении оформления и представления документов на аккредитацию (при предоставлении документов на аккредитацию вместе с офертой), Общество не гарантирует рассмотрение документов в срок, позволяющий такому участнику закупки стать победителем процедуры закупки.

Участник закупки вправе обжаловать в Конкурсной комиссии Общества действия (бездействие) Общества в рамках проведения тендера, если полагает, что такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы, в любое время с момента размещения настоящего предложения делать оферты на интернет-сайте Общества и не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней со дня размещения информации о результатах тендера на интернет-сайте Общества. Жалоба на установленные в настоящем предложении делать оферты условия и положения может быть подана не позднее окончания срока подачи оферт.

Жалоба в письменном виде направляется в Тендерный комитет Общества по адресу: 150023, г. Ярославль, Московский пр., д.130, в Тендерный комитет. В жалобе указываются: обжалуемое вынесенное решение ОАО «Славнефть-ЯНОС», обжалуемые действия (бездействие) ОАО «Славнефть-ЯНОС»; нормы Процедуры закупочной деятельности, которые, по мнению подателя жалобы, были нарушены; предложения подателя жалобы. К жалобе прилагаются документы, обосновывающие позицию подателя жалобы.

Решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы, доводятся до участника закупки в течение не более 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня ее получения.

Сообщаем, что в целях выявления и предупреждения фактов коррупции, мошенничества и иных злоупотреблений ОАО «Славнефть-ЯНОС» организована круглосуточная «Горячая линия», по которой Вы можете сообщить о ставших известными Вам случаях совершения противоправных действий как работниками Общества, так и в отношении них. Телефон «Горячей линии»: +7 (4852) 49-93-33, электронная почта hotline@yanos.slavneft.ru.

Перечень документов в составе Предложения делать оферты № <номер ПДО> от <дата ПДО>:

1. Извещение о проведении тендера (настоящий документ) в 1 экз.

2. Требования к предмету оферты в 1 экз.

3. Проект договора в 1 экз.

3.1 Договор аренды в 1 экз.

4. Извещение о согласии сделать оферту в 1 экз.

5. Предложение о заключении договора в 1 экз.

6. Форма «Перечень аффилированных организаций» в 1 экз.

7. Справка об опыте работы за последние 3 года в 1 экз.

8. Справка о кадровых ресурсах в 1 экз.

9. Справка о наличии производственных мощностей в 1 экз.

10. Справка о наличии штатных работников для обеспечения функционирования врачебного здравпункта.

11. Сведения о материально-техническом оснащении.

12. Справка о наличии штатных работников и технической возможности для организации и проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников предприятия.

Директор по снабжению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Желязков

**Форма 2 «Требования к предмету оферты»**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ**

**(техническое задание)**

**1.Общие положения.**

Предмет закупки услуг: **организация и функционирование Здравпункта - лечебно-профилактического учреждения, оказывающего первичную медицинскую помощь и осуществляющего медицинское обеспечение пациентов на постоянной основе по месту их работы, в соответствии с нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ**, в том числе:

- Амбулаторный прием и консультации работников предприятия и работников подрядных организаций, выполняющих работы и услуги на территории предприятия, по поводу острых и обострения хронических заболеваний, назначение лечения, согласование плана лечения и дальнейшего динамического **наблюдения (круглосуточное дежурство фельдшера, дежурство врача - терапевта с 8 час до 16 час в рабочие дни).**

- Оказание доврачебной медицинской помощи, в том числе проведение реанимационных мероприятий в случае возникновения острых заболеваний, производственных травм, острых отравлений, при локализации и ликвидации аварий, ЧС, пожаров на объектах предприятия, согласно планов (ПЛАС, ПЛА, ПЛРН) **(круглосуточное дежурство фельдшера, имеющего специальную подготовку, наличие машины скорой помощи с водителем для транспортировки пострадавшего в профильное медицинское учреждение г. Ярославля)**

- Проведение предрейсовых и послерейсовых медосмотров водителей автотранспортных средств **(круглосуточно).**

- Проведение медицинского освидетельствования лиц на алкогольное опьянение **(круглосуточно)**.

- Проведение ежегодного обучения работников предприятия по вопросам оказания первой помощи пострадавшим (в соответствии с п. 2.2.4 Постановления Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 года N 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»).

- Участие в программе производственно-экономического обучения работников предприятия.

- Приобретение медикаментов для комплектации аптечек первой помощи, прием, хранение, выдача аптечек. Контроль за состоянием аптечек на объектах предприятия (в соответствии с приказом МЗ и Соцразвития РФ №706н от 23.08.2010 г.).

- Проведение анализа состояния здоровья работников, особенно лиц, занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами.

- Организация и контроль за проведением обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров.

- Организация и проведение диспансеризации лиц с хроническими заболеваниями.

- Проведение противоэпидемиологических мероприятий (вакцинации по Нацпроекту и по приказам Роспотребнадзора РФ). Обеспечение готовности проведения мероприятий в случае массовых инфекционных заболеваний.

- Организация и контроль за прохождением флюорографии работников предприятия.

- Участие в проведении аттестации рабочих мест по условиям труда.

- Сопровождение спортивных мероприятий (мотокросс, лыжные гонки, соревнований по ликвидации возможных инцидентов, аварий и пожаров, аварийных ситуаций и спасению пострадавших и др.).

- Отработка постоянной готовности медслужбы при локализации и ликвидации аварий, ЧС, пожаров на объектах предприятия согласно планов (ПЛАС, ПЛА, ПЛРН) – обязательное участие в плановых и внеплановых учениях и тренировках. Участие в плановых и внеплановых проверках предприятия по линии МЧС.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Славнефть – Ярославнефтеоргсинтез» (ОАО «Славнефть – ЯНОС»).

Плановые сроки оказания услуг: с 01.01.2016г. до 31.12.2018г.

1. Условия оплаты работ: Оплата по Приложению №1 производится Заказчиком в полном объеме за каждый месяц на расчетный счет Исполнителя в срок до 90 дней следующих за отчетным месяцем, на основании счета-фактуры и Акта выполненных работ по оказанию медицинских услуг, которые предоставляется Заказчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Сверка расчетов по договору производится не реже одного раза в квартал.

**2. Основные требования к услуге**

- Работы должны выполняться в соответствии с требованиями, предусмотренными Договором, с надлежащим качеством, в указанные сроки и отвечать требованиям соответствующих стандартов, норм и технических условий, нормативными документами.

**3. Условия выполнения работ.**

Контрагент должен выполнять требования инструкций, положений и правил безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС», которые указаны в Договоре. Данные нормативные акты передаются Контрагенту Заказчиком в электронном виде, посредством электронной почты.

**4. Особые условия.**

В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора Победитель будет обязан, безусловно и безоговорочно, не позднее пяти календарных дней после истечения срока, установленного для подписания договора (или дня отказа), уплатить ОАО «Славнефть-ЯНОС» штрафную неустойку в размере 5% от суммы принятой ОАО «Славнефть-ЯНОС» в ТКП Победителя. При несвоевременной или неполной уплате штрафной неустойки ОАО «Славнефть-ЯНОС» вправе начислить, а Победитель обязан будет уплатить, пени в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы до момента полного погашения. Условия, изложенные в настоящем пункте, Победитель обязан будет исполнить, как при полном, так и частичном уклонении от подписания договора.

**Требования к контрагенту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | |  |  | |  |
| **Оказание услуг по организации и функционированию Здравпункта для ОАО "Славнефть-ЯНОС"** | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Содержание требования (критерия)** | | **Документы, подтверждающие соответствия требованию** | | **Ед.изм.** | **Условия соответствия** | | | | |
| **Шкала** | | | | |
| 1 | Наличие действующих разрешительных документов | | Предоставить заверенные копии лицензии на виды медицинской деятельности: -при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях (лечебное дело); -при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях (терапия); -при проведении медицинских осмотров по: предварительным, периодическим, предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 2 | Наличие опыта выполнения работ по предмету закупки не менее 3 лет по обеспечению функционирования врачебного здравпункта на территории промышленного предприятия с численностью работников не менее 1000 чел. | | Справка о заключенных и выполненных договорах за последние 3 года, аналогичных по объему, срокам, составу и прочим характеристикам тем, которые указаны в Требованиях к предмету оферты, за подписью руководителя организации и скрепленная печатью организации. Наличие положительных отзывов по указанному виду деятельности. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 3 | Наличие необходимого штата медицинских работников в соответствии с рекомендованными штатными нормативами, установленными приказом Минздрава России от 13 ноября 2012 г. № 911н. | | Справка по форме №10 | | соответствует/не соответствует | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 4 | Наличие договоров со специализированными организациями на утилизацию медицинских отходов класса Б со сроком действия не менее 1 года. | | Справка с указанием организации и срока действия договора. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 5 | Обеспечение круглосуточного дежурства медицинских работников на территории предприятия для оказания неотложной медицинской помощи, в том числе проведение реанимационных мероприятий в случае возникновения острого заболевания, производственных травм, острых отравлений, при локализации и ликвидации аварий, ЧС, пожаров на объектах предприятия, в составе оперативных частей согласно ПЛАС (ПЛА, ПЛРН). | | Справка о количестве штатных работников, имеющих специальную подготовку по программе «Охрана здоровья работников промышленных предприятий». | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 6 | Наличие у медицинской организации оборудования, запаса лекарственных препаратов, стерильного инструментария и перевязочных средств, для оказания медицинской помощи в соответствии с порядками и стандартами оказания медицинской помощи, установленными приказом Минздрава России от 13 ноября 2012 г. № 911н. | | Справка по форме №11 | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 7 | Финансовая и техническая возможность аренды помещения и оборудования здравпункта расположенного на территории предприятия, содержание помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, осуществление текущего и капитального ремонта медицинского оборудования. | | Справка по договорам на тех. Обслуживание мед оборудования со сроком действия договора. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 8 | Проведение круглосуточного предрейсового, текущего и послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств. | | Справка о количестве штатных работников, имеющих специальную подготовку по программе «Проведение предрейсовых, текущих и послерейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств». | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 9 | Проведение круглосуточного медицинского осмотра на состояние опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического), при необходимости обеспечить условия для проведения медицинского освидетельствования. | | Справка о наличии штатных работников, имеющих специальную подготовку по программе, утвержденной Приказом Минздрава России от 14 июля 2003 г. № 308 (приложение № 7). «Подготовка врачей (фельдшеров) по вопросам проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения» | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 10 | Проведение ежегодного обучения работников предприятия, в количестве до 3000 человек, по вопросам оказания первой медицинской помощи в соответствии с п.2.2.4. Постановления Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций». | | Справка о наличии штатных работников, имеющих специальную подготовку по программе оказания первой медицинской помощи в соответствии с п.2.2.4. Постановления Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций». | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 11 | Финансовая и техническая возможность организации и проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников предприятия в количестве до 3000 человек в год на территории предприятия. | | Справка о наличии штатных работников, и технической возможности. (Форма №12) | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 12 | Наличие собственного оборудования или договора аренды оборудования для проведения флюорографического и маммологического обследования работников непосредственно на территории предприятия. | | Справка о наличии оборудования, копии договоров по аренде оборудования. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 13 | Проведение программы противоэпидемиологических мероприятий, в частности вакцинации работников предприятия в соответствии с Национальным календарем и по предписанию Роспотребнадзора РФ. | | Копия программы. | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 14 | Отсутствие на момент проведения процедуры закупки неурегулированных претензий от заказчиков и подрядных организаций | | Справка за последние 3 года, подписанная руководителем организации | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 15 | Возможность оказания работникам предприятия медицинской помощи в рамках ДМС на территории здравпункта. | | Справка на оказание медицинской помощи со страховыми компаниями в рамках ДМС | | наличие/ отсутствие | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
| 17 | Готовность указать в договоре и платить штрафные санкции, применяемые ОАО "Славнефть-ЯНОС" для подрядных организаций в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения организацией обязанностей, предусмотренных условиями договора с пределом ответственности до 200тысяч рублей. | | Письмо за подписью руководителя | | да/нет | Да | | | Нет | |
| допуск | | | не допуск | |
|  | **Заключение** | | **Допуск/Не допуск** | | |  | | | | |

Директор по снабжению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Желязков

**Форма 3 «Проект договора»**

**ДОГОВОР** №

на оказание медицинских услуг

г. Ярославль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Открытое акционерное общество «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез» (ОАО «Славнефть-ЯНОС»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Никитина Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства: по организации и функционированию Здравпункта - лечебно-профилактического учреждения, оказывающего первичную медицинскую помощь и осуществляющего медицинское обеспечение пациентов на постоянной основе по месту их работы, в соответствии с нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

**2. Обязанности Исполнителя**

Исполнитель обязуется:

2.1.Обеспечивать качественное медицинское обслуживание в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи.

2.2.Осуществлять амбулаторный прием и консультации на базе Здравпункта работников Заказчика и подрядных организаций, выполняющие работы и услуги на территории Заказчика, в случае возникновения острых и обострения хронических заболеваний, назначение лечения, согласование плана лечения и дальнейшего динамического наблюдения (круглосуточное дежурство фельдшера, дежурство врача - терапевта с 8 до 16 часов в рабочие дни).

2.3.Осуществлять оказание доврачебной медицинской помощи в случае острых заболеваний, производственных травм, острых отравлений, при локализации и ликвидации аварий, ЧС, пожаров, согласно ПЛА, ПЛА(н), ПЛРН и других нормативных документов, на заводской и прилегающей территории (территория цехов №12,13,23,КПП,Станция Водозабор) в соответствии с нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора. Обеспечивать круглосуточное дежурство фельдшера, имеющего специальную подготовку. Направлять больных и пострадавших после оказания им доврачебной помощи на госпитализацию в профильные лечебные учреждения г. Ярославля. В случае необходимости осуществлять их доставку на транспорте предприятия.

2.4.Осуществлять проведение круглосуточного предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителей автотранспортных средств Заказчика.

2.5.Осуществлять проведение круглосуточного медицинского освидетельствования на состояние алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения. При выявлении фактов алкогольного или иного опьянения незамедлительно информировать об этом оперативного дежурного Цеха режима №24 по телефону 28-22.

2.6.Обеспечивать проведение ежегодного обучения работников Заказчика по вопросам оказания первой помощи пострадавшим (в соответствии с п. 2.2.4 Постановления Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 года N 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»).

2.7.Участвовать в программе производственно-экономического обучения работников Заказчика.

2.8.Обеспечивать выдачу ответственным лицам Заказчика вложений, входящих в аптечку первой помощи, в соответствии с утвержденным перечнем (Приложение №2).

2.9.Проводить анализ состояния здоровья работников, в первую очередь лиц, занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами.

2.10. Организовывать и проводить диспансеризацию лиц с хроническими заболеваниями.

2.11. Проводить противоэпидемиологические мероприятия (вакцинации по Нацпроекту и по приказам Роспотребнадзора РФ). Обеспечивать готовность проведения мероприятий в случае массовых инфекционных заболеваний.

2.12. Участвовать в проведении аттестации рабочих мест по условиям труда.

2.13. Сопровождать массовые мероприятия (спортивные соревнования, учения и проч.).

2.14. Отрабатывать постоянную готовность медицинской службы при локализации и ликвидации аварий, ЧС, пожаров на объектах Заказчика, согласно планов (ПЛА, ПЛА(н), ПЛРН и других нормативных документов) – обязательно участвовать в плановых и внеплановых учениях и тренировках. Участвовать в плановых и внеплановых проверках предприятия по линии МЧС, Ростехнадзора.

2.15.Участвовать в организации периодических медицинских осмотров работников Заказчика, проводимых на базе Здравпункта (предоставление необходимых помещений, оборудования, подготовка их к медосмотру, обеспечение санитарных норм в указанных помещениях и т.д.).

Допускать к оказанию медицинских услуг работников, прошедших специальную подготовку, аттестацию и медицинские осмотры в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.

2.16.Обеспечивать соблюдение персоналом Исполнителя правил внутреннего трудового распорядка, действующих на территории Заказчика, а также правил техники безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.

2.17.Обеспечивать соблюдение персоналом Исполнителя требований предусмотренных ГОСТ 50935-96, СП 2.3.6.1079-01, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 06.11.2001г., с изменениями от 01.04.2003 и 03.05.2007г.

2.18.Осуществлять уборку и санитарную обработку помещений Здравпункта и прилегающей территории своими силами и за свой счет.

2.19.При возникновении аварий или иных неполадок коммуникационных систем в Здравпункте незамедлительно информировать об этом ответственного представителя Заказчика по телефонам: 22-02, 06, 27-00, 28-21, 28-22. Устранение последствий аварий и неполадок производится за счет Заказчика. В случае возникновения аварий и неполадок по вине Исполнителя, подтвержденных либо актом, подписанным обеими Сторонами, либо заключением независимой экспертизы, устранение последствий аварий и неполадок производится Исполнителем.

2.20. Обеспечивать сбор, упаковку и вывоз мусора, образующегося в ходе осуществления деятельности в рамках настоящего договора.

2.21.Осуществлять сбор, дезинфекцию и утилизацию опасных (рискованных) отходов класса Б, образующихся в результате медицинской деятельности на Здравпункте.

2.22.Организовывать охрану арендованных помещений собственными силами и за свой счет.

2.23.В ходе выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

2.23.1.Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности и, в т.ч.:

- Федеральный Закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов;

- ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств;

- ПБ 09-563-03 Правила промышленной безопасности для нефтеперерабатывающих производств;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25.04.12 г.

2.23.2.Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

- Инструкции №1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО "Славнефть-ЯНОС";

- Инструкции №10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО "Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез";

- Инструкции №18 по охране труда при работе на высоте;

- Инструкции №22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО "Славнефть-ЯНОС";

- Инструкции №69 по организации безопасного проведения огневых работ ОАО "Славнефть-ЯНОС";

- Инструкции №717 по соблюдению Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной и газовой безопасности на территории ОАО "Славнефть-ЯНОС" работниками сторонних организаций и предприятий;

- Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО "Славнефть – Ярославнефтеоргсинтез";

- Инструкции №135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории предприятия ОАО "Славнефть-ЯНОС»;

- Правил экологической безопасности ОАО "Славнефть - Ярославнефтеоргсинтез";

- Правил благоустройства и содержания территории ОАО "Славнефть-ЯНОС";

- Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Названные локальные акты Исполнитель на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

2.23.3.Назначить лиц из числа персонала Исполнителя ответственных за противопожарное состояние зданий и сооружений, арендуемых (или находящихся в собственности) и расположенных на территории Заказчика. На дверях помещений вывесить таблички с указанием лиц (лица), ответственных (-ого) за противопожарное состояние и контактных телефонов указанных лиц (лица).

2.23.4.Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы, а также обеспечить безопасные условия труда на объектах производства работ Заказчика.

2.23.5.Соблюдать требования безопасности при эксплуатации оборудования, используемого в ходе выполнения работ по настоящему Договору, установленные действующим законодательством РФ.

2.23.6.Обеспечить безопасность дорожного движения на территории Заказчика в соответствии с требованиями федерального закона от 10.12.95. № 196 ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов. Осуществлять контроль за соблюдением водителями Исполнителя Правил дорожного движения. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия незамедлительно извещать Заказчика.

2.23.7.Незамедлительно информировать Заказчика по телефонам 22-02,27-00 обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. В обязательном порядке включать в комиссии по расследованию представителя Заказчика.

2.23.8.Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные им нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Исполнителя, последний обязуется не позднее 5 дней со дня получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

2.23.9.При наличии вины Исполнителя за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.

2.23.10.Несоблюдение Исполнителем требований настоящего раздела является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя о предстоящем расторжении за 5 дней. В случае расторжения договора по названному основанию Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных таким расторжением.

2.24. Осуществлять инвестирование в оборудование Здравпункта (замена устаревшего и вышедшего из строя оборудования, текущий и капитальный ремонт существующего оборудования).

2.25. Рационально использовать необходимые ресурсы (электроэнергию, воду, пар и т.д.) при выполнении работ по настоящему договору.

2.26. Обеспечить сдачу пропусков, выданных работникам Исполнителя и субподрядчиков, не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия соответствующего пропуска, либо дня увольнения работника.

**3. Обязанности Заказчика**

Заказчик обязуется:

3.1.Предоставить Исполнителю на правах аренды помещения в здании здравпункта III категории, лит.3 (согласно техническому паспорту ГУПТИ и УН по Ярославской области инв. № 27509) расположенному по адресу г. Ярославль, Московский пр-т, д.150, и медицинское оборудование (в соответствии с отдельным договором аренды). Для выполнения задач в рамках настоящего Договора. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю специализированное автотранспортное средство - машину скорой медицинской помощи.

3.2.Обеспечивать доступ персонала и транспортных средств Исполнителя к Здравпункту по оформленным пропускам, а в случае возникновения необходимости и работников сторонних организаций – по предварительной заявке Исполнителя с оформлением разового пропуска

3.3.Обеспечивать предоставленные помещения исправными источниками электропитания, холодного и горячего водоснабжения, отопления, освещения, системами канализации, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сетью и электронной системой расчетов.

3.4.Осуществлять расчеты по коммунальным платежам (за исключением вывоза мусора) по предоставленным помещениям в установленном порядке.

3.5.Нести затраты и осуществлять капитальный и текущий ремонты, предоставленных Исполнителю помещений.

3.6.Проводить вводный инструктаж персонала Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, а также осуществлять ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка и положением о внутри объектовом и пропускном режимах.

3.7. В случае возникновения аварий или иных неполадок коммуникационных систем принять необходимые меры к их своевременному устранению за свой счет, кроме случаев, когда аварии и неполадки возникли по вине Исполнителя.

3.8.Определить места складирования отходов, образующихся в ходе деятельности Исполнителя, оборудованные специализированными контейнерами.

3.9.Согласовывать с уполномоченными государственными органами вопросы, связанные с пожарной безопасностью переданных помещений.

3.10.Производить замер сопротивлений изоляции, замер переходных сопротивлений заземляющих устройств, замер сопротивлений заземления, подтвержденных документально соответствующими государственными органами.

3.11.Передать Исполнителю названные в пункте 2.23. локальные акты.

**4. Стоимость договора и порядок расчетов**

1. Стоимость услуг по настоящему договору оформляется Приложением №1 к договору.
2. Оплата по Приложению №1 производится Заказчиком в полном объеме за каждый месяц на расчетный счет Исполнителя в срок до 90 дней следующих за отчетным месяцем, на основании счета-фактуры и Акта выполненных работ на оказание медицинских услуг, которые предоставляется Заказчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Сверка расчетов по договору производится не реже одного раза в квартал.
3. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты проценты на сумму долга, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются
4. В течение срока действия настоящего договора, стоимость услуг, указанных в пункте 4.1. может быть изменена по соглашению сторон в связи с изменениями действующего зако­нодательства и экономических условий (постановления Правительства РФ, администрации области, мэрии г. Ярославля), или по соглашению сторон на уровень инфляции текущего года, но не более 5%. Изменения стоимости по настоящему договору оформляется Дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоя­тельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.­

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.2., каждая Сторона должна в разумные сроки сообщить о них в письменном виде другой Стороне. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возмож­ность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

5.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.3., то она обязана возместить второй Стороне понесенные ей убытки.

5.5. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем положений настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика и Исполнителем. В случае отказа Исполнителя от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

5.6.Выявленные в ходе проверок нарушения, отраженные в актах, устраняются Исполнителем немедленно. О результатах устранения нарушений и иных недостатков Исполнитель информирует Заказчика не позднее 5-ти дней со дня составления акта проверки. Все прочие замечания по исполнению сторонами условий договора оформляются письменно в форме претензий, ответ, на которые стороны должны представлять не позднее 30 дней с момента их получения.

5.7. Стороны назначают ответственных представителей для оперативного решения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего договора:

от Исполнителя -

от Заказчика – заместитель директора по общим вопросам – начальник отдела по социальным вопросам Мышкин Олег Юрьевич.

О смене ответственных представителей стороны обязуются извещать друг друга в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней.

5.8. В случае нарушения Исполнителем требований пункта 2.2-2.5 настоящего договора Исполнитель обязуется в течение 5 дней со дня требования Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 10 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

5.9. В случае нарушения Исполнителем требований пункта 2.23.2 настоящего договора Исполнитель обязуется в течение 5 дней со дня требования Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

5.10. В случае нарушения работником Исполнителя Положения о пропускном и внутриобьектовом режимах на территории открытого акционерного общества «Славнефть-ЯНОС», выразившего в появлении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждый такой установленный факт. В случае совершения нарушения группой лиц сумма штраф составляет 200 000 рублей.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами в порядке добровольного урегулирования, путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 30 календарных дней. Не урегулированные в процессе перего­воров разногласия, разрешаются в установленном законом порядке, Арбитражным судом Яро­славской области.

**7. Конфиденциальность**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую  
силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материа-­  
лы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии  
другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, кото-­  
рая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной

(в част­ности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной. Конфиденциальная информация не подлежит опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

7.3. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения

конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

**8. Особые условия**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, путем письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения с оформлением окончательного акт сверки и соглашения о закрытии договора с обязательным указанием факта выполнения обеими сторонами всех условий договора.

8.2. Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный  
номер договора, присвоенный при регистрации Заказчиком, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.

8.3. При исполнении обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированныелица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками, или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.4. В случае изменения у любой из сторон местонахождения, названия, банковских и других реквизитов, она обязана в течении10 (десяти) банковских дней письменно известить об этом другую сторону. При этом стороны признают, что такое письмо будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Стороны заключают договор аренды на помещение, принадлежащее Заказчику на правах собственности и передаваемое Исполнителю.

8.6. Во всем остальном, что прямо не урегулировано условиями настоящего договора  
Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

**9. Срок, действия и порядок расторжения**

9.1. Договор вступает в силу с 01 января 2016г. и действует по 31 декабря 2018 г., а по расчетам - до полного их завершения. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

9.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются Сторонами в  
письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

9.3. Стороны вправе расторгнуть договор в порядке и на условиях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10** . **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Место нахождения:  Российская Федерация, 150023, г. Ярославль, Московский проспект, дом. 130  Адрес для корреспонденции:  Московский пр-т, д.130, г. Ярославль,  150023  Телефон: (4852) 44-17-87;  факс (4852) 47-18-74  ИНН/КПП 7601001107/760401001,  ОКПО 00149765, ОКОНХ 11220,  Расчетный счет № 40702810200004268190  в ОАО АКБ «Еврофинанс Моснарбанк»,  г. Москва, БИК 044525204  Корр./счет № 30101810900000000204 |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Никитин** М.П. |

Приложение №1

**Протокол согласования договорной цены**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование статьи расходов** | **Стоимость (руб.) из**  **расчета на год** |
| 1 | Заработная плата сотрудников здравпункта (медперсонал) |  |
| 2 | Начисления на оплату труда |  |
| 3 | Расходы на мягкий инвентарь и медикаменты |  |
| 4 | Расходы на уборку помещений, утилизацию спец. отходов |  |
| 5 | Расходы на текущий ремонт и содержание оборудования |  |
| 6 | Расходы на аренду здравпункта |  |
| 7 | Административные расходы |  |
| 8 | Рентабельность, компенсация оборотного налога |  |
| 9 | Расходы на пополнение аптечек первой медицинской помощи (количество аптечек – 207 шт.) |  |
|  | ВСЕГО за год: |  |
|  | ИТОГО в среднем за 1 месяц: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Никитин** М.П. |

Приложение №2

Примерный Перечень

вложений, входящих в аптечку первой помощи.

1. Таблетки «Валидол».
2. Таблетки «Нитроглицерин».
3. Таблетки «Анальгин».
4. Таблетки «Ацетилсалициловая кислота».
5. Таблетки «Уголь активированный».
6. Таблетки «Беластезин».
7. Корвалол.
8. Раствор йода спиртовой или бриллиантовой зелени.
9. Раствор аммиака.
10. Вата гигроскопическая гигиеническая бытовая.
11. Бинт нестерильный.
12. Бинт стерильный.
13. Лейкопластырь бактерицидный.
14. Жгут кровоостанавливающий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Никитин** М.П. |

Приложение № 3

Генеральному директору

ОАО «Славнефть-ЯНОС»

Никитину А.А.

Настоящим подтверждаю, что сделка, совершаемая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Общество») с ОАО «Славнефть-ЯНОС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(краткое описание сделки)*

не является для Общества крупной и не требует одобрения её органами управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством и учредительными документами Общества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности единоличного (подпись) (Ф.И.О. подписанта)*

*исполнительного органа в соответствии с*

*Уставом Общества:*

*генеральный директор, директор и т.п.)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Приложение № 4

Генеральному директору

ОАО «Славнефть-ЯНОС»

Никитину А.А.

Настоящим подтверждаю, что сделка, совершаемая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Общество») с ОАО «Славнефть-ЯНОС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(краткое описание сделки)*

является для Общества крупной и в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Общества она одобрена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*(указать реквизиты решения об одобрении крупной сделки и наименование принявшего решение органа управления Общества).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности единоличного (подпись) (Ф.И.О. подписанта)*

*исполнительного органа в соответствии с*

*Уставом Общества:*

*генеральный директор, директор и т.п.)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Приложение № 5

Генеральному директору

ОАО «Славнефть-ЯНОС»

Никитину А.А.

Настоящим подтверждаю, что с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года (*указать дату предоставления в ОАО «Славнефть-ЯНОС» учредительных и регистрационных документов контрагента*) учредительные и регистрационные документы (в т.ч. устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование контрагента) не изменялись.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности единоличного (подпись) (Ф.И.О. подписанта)*

*исполнительного органа в соответствии с*

*Уставом Общества:*

*генеральный директор, директор и т.п.)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

**Форма 3.1 «Проект договора»**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды имущества

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Открытое акционерное общество «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез» (ОАО «Славнефть-ЯНОС»), в дальнейшем именуемое Арендодатель, в лице Генерального директора Никитина А.А., действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем именуемое Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, руководствуясь законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения Здания «Здравпункт» общей площадью 503,8 кв.м., а также следующее имущество:

1.1.1. Основные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инв № | Номер ОснСр | Наименование объекта | Первоначальная стоимость |
| 1 | 62992 | 10400003332 | Принтер НР LY 1100 | 8 846,00 |
| 2 | 2500112 | 10400006022 | Компьютер Cel 600 | 13 092,94 |
| 3 | 2900023 | 10400020827 | Алкотестер Alcotest 7410 Plus com | 107 389,83 |
| 4 | 2900024 | 10400021117 | Камера бактерицидная ультрафиолетовая УФК-1 | 15 000,00 |
| 5 | 2900025 | 10400021335 | Стерилизатор воздушный | 20 344,50 |
| 6 | 2900026 | 10400021711 | Электрокардиограф портативный | 130 016,81 |
| 7 | 56206 | 10400021994 | Компрессор безмасляный для зубоврачебной установки | 12 000,00 |
| 8 | 2900003 | 10400021997 | Стерилизатор воздушный ГП-40 зав.16ТУ9451-002- | 14 756,07 |
| 9 | 2900004 | 10400021998 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 10 | 2900005 | 10400021999 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 11 | 2900006 | 10400022000 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 12 | 2900007 | 10400022001 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 13 | 2900008 | 10400022002 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 14 | 2900009 | 10400022003 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 15 | 2900010 | 10400022004 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 16 | 2900020 | 10400022005 | Установка стоматологическая. | 260 910,00 |
| 17 | 2900021 | 10400022006 | Компрессор безмасляный ДК-50.10S. | 27 615,00 |
| 18 | 2900022 | 10400022007 | Камера бактерицидная. | 17 460,00 |
| 19 | 97046 | 10600002459 | Стол приставной. | 11 500,00 |
| 20 | 97047 | 10600002460 | Стол письменный. | 12 840,00 |
| 21 | 2900011 | 10600002462 | Файлер(тумба). | 7 000,00 |
|  |  |  |  | **964 912,68** |

1.1.2. Малоценный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Номер ОснСр | Наименование объекта | Кол-во | Первоначальная стоимость |
| 1 | 93000002706 | Контейнер 10 литр. | 1,00 | 540,00 |
| 2 | 93000002707 | Контейнер 3х литр. | 3,00 | 540,00 |
| 3 | 93000004269 | печь LG190 А | 1,00 | 3 434,37 |
| 4 | 93000006384 | Столик стоматологический | 1,00 | 0,04 |
| 5 | 93000006385 | Столик стоматологический | 2,00 | 0,03 |
| 6 | 93000006995 | Телефонный аппарат "ПАНАСОНИК КХ-Т3155". | 1,00 | 570,00 |
| 7 | 93000007870 | Холодильник "Норд - 223" | 1,00 | 325,20 |
| 8 | 93000007991 | Холодильник 'Смоленск-3М-0' | 1,00 | 3 416,20 |
| 9 | 93000010688 | тумба под компьютер | 1,00 | 40,47 |
| 10 | 93000010689 | стол приставка | 2,00 | 1 240,00 |
| 11 | 93000010692 | тумба подвесная | 1,00 | 510,00 |
| 12 | 93000010693 | секция угловая | 1,00 | 2 045,80 |
| 13 | 93000010696 | тумба к столу | 3,00 | 1 801,47 |
| 14 | 93000010697 | стол письменный офисный | 3,00 | 1 926,66 |
| 15 | 93000010698 | стол письменный офисный | 2,00 | 1 484,31 |
| 16 | 93000011192 | Кресло КВ-2 | 1,00 | 4 407,50 |
| 17 | 93000013182 | Телевизор SAMSUNG 14F1VR | 1,00 | 3 383,52 |
| 18 | 93000018020 | Кушетка медицинская | 5,00 | 14 500,00 |
| 19 | 93000018340 | Укладка врача скорой помощи УМСП-01-Пм | 1,00 | 3 120,00 |
| 20 | 93000019261 | Стул РС-01 | 14,00 | 5 719,56 |
| 21 | 93000019433 | Стул стоматолога | 1,00 | 9 669,00 |
| 22 | 93000019434 | Столик медицинский инструментальный | 1,00 | 1 806,00 |
| 23 | 93000019527 | Столик процедурный | 1,00 | 1 560,00 |
| 24 | 93000019528 | Облучатель -рециркулятор ультрофиолетовый Дезар-4 | 1,00 | 9 480,00 |
| 25 | 93000020056 | Огнетушитель ОУ-3 BC | 5,00 | 2 860,15 |
| 26 | 93000020723 | Стол приставной (НГК) | 1,00 | 67,80 |
| 27 | 93000020724 | Стол 140 (НГК) | 1,00 | 127,12 |
| 28 | 93000020725 | Стол 160 (НГК) | 3,00 | 381,36 |
| 29 | 93000020726 | Тумба подкатная (НГК) | 6,00 | 762,71 |
| 30 | 93000020727 | Гардероб 60 (НГК) | 1,00 | 152,54 |
| 31 | 93000020728 | Гардероб 60 LOGOS (НГК) | 1,00 | 847,46 |
| 32 | 93000020729 | Гардероб 90 (НГК) | 2,00 | 355,93 |
| 33 | 93000020730 | Шкаф 90 средний, шкаф 90 низкий (НГК) | 2,00 | 355,93 |
| 34 | 93000020731 | Шкаф металлический Bisley (НГК) | 1,00 | 5 932,20 |
| 35 | 93000020732 | Тумба подкатная KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 610,17 |
| 36 | 93000020733 | Тумба роликовая KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 525,43 |
| 37 | 93000020734 | Шкаф 90 низкий KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 355,93 |
| 38 | 93000020736 | Стол овальный NEW FOCUS (НГК) | 1,00 | 677,97 |
| 39 | 93000020737 | штШкаф 90х200 KIKLOS (НГК) | 3,00 | 3 050,85 |
| 40 | 93000020739 | Стенка NEW FOCUS (НГК) | 1,00 | 2 542,37 |
| 41 | 93000020740 | Шкаф 45х200 KIKLOS (НГК) | 1,00 | 508,47 |
| 42 | 93000020741 | Шкаф 90 низкий (НГК) | 3,00 | 228,81 |
| 43 | 93000020742 | Тумба роликовая (НГК) | 2,00 | 254,23 |
| 44 | 93000020743 | Шкаф 45 низкий (НГК) | 1,00 | 50,85 |
| 45 | 93000020963 | Телефон PANASONIC KX-TS2351RUW | 2,00 | 1 401,70 |
| 46 | 93000020964 | Радиотелефон PANASONIC KX-TG1105RUT | 1,00 | 814,41 |
| 47 | 93000021204 | Стул на металлокаркасе (к/зам.черн.) | 20,00 | 6 779,60 |
| 48 | 93000021814 | Монитор 15" LCD NEC1560 NX | 1,00 | 8 601,70 |
| 49 | 93000022774 | Облучатель медиц. бактерицидный настенный ОБН-150 | 3,00 | 4 200,00 |
| 50 | 93000022775 | Термоконтейнер медицинский ТМ-35 | 1,00 | 2 700,00 |
| 51 | 93000022776 | Укладка врача скорой помощи УМСП-01-П | 2,00 | 7 600,00 |
| 52 | 93000022777 | Рециркулятор УФ бактерицидный РБ-07-"Я-ФП " | 3,00 | 12 450,00 |
| 53 | 93000023334 | ПЭВМ PENTIUM-IV | 1,00 | 14 948,50 |
| 54 | 93000023335 | Монитор 19" LCD NEC 195VXM-black | 1,00 | 7 043,83 |
| 55 | 93000023383 | Тонометр Omron M2 компакт авт с адапт | 1,00 | 1 400,00 |
| 56 | 93000023411 | Печь СВЧ LG 190А | 1,00 | 2 714,67 |
| 57 | 93000023697 | Тонометр Omron М2 Classic автомат | 2,00 | 3 600,00 |
| 58 | 93000023698 | Прибор для измер.артериального давлен. BP AG1-20 | 2,00 | 880,00 |
| 59 | 93000024108 | Принтер/копир/сканер лазерный ч/б А4 | 1,00 | 10 202,48 |
| 60 | 93000024760 | Тонометр OMRON M2 сlassic автомат | 1,00 | 1 700,00 |
| 61 | 93000024761 | Прибор для измер.артериального давлен. BP AG1-20 | 1,00 | 440,00 |
| 62 | 93000025270 | Кресло рабочее Амбасадор В40 | 1,00 | 1 906,78 |
| 63 | 93000025745 | Огнетушитель ОП-3(з) BC | 4,00 | 915,24 |
| 64 | 93000025773 | Холодильник "Голдстар " | 1,00 | 375,38 |
| 65 | 93000026011 | Конструкция информ.(стелла 900ммх2200мм) | 1,00 | 14 322,00 |
| 66 | 93000026012 | Телефон PANASONIC KX-TS2356RUW | 1,00 | 932,20 |
|  |  |  |  | **201 096,90** |

1.2. Указанные в п.1.1 помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 76-АБ № 472662, выданным 27.01.2012г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2003г сделана запись регистрации № 76-76/23-159/2003-83. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора указанное имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Место нахождения здания: г. Ярославль, Московский проспект, 150 (территория ОАО Славнефть-ЯНОС, планшет №10, литер З, R/3 102/725).

1.4. Помещения предоставляются Арендатору для оказания медицинских услуг. Передача помещений и имущества оформляется Актом приема–передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации с обеспечением арендуемых помещений на период действия договора тепловой, электрической энергией, хозяйственно-питьевой водой, очисткой стоков, размещением и вывозом бытовых отходов, уборке помещений.

2.1.2. В случае аварий, происшедших в арендуемых помещениях не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.1.3. Осуществлять капитальный ремонт имущества, переданного в аренду по настоящему договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно, без получения счета, производить оплату по настоящему договору.

2.2.2. Использовать арендуемые помещения исключительно по назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировок, реконструкций помещений, а также их капитального ремонта, при котором затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

2.2.4. Содержать арендуемые помещения в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Выполнять текущий и косметический ремонт арендуемого имущества.

2.2.6. Не сдавать помещения в субаренду и не передавать в пользование третьим лицам.

2.2.7. При прекращении действия настоящего договора освободить помещения и не позднее даты прекращения договора возвратить (передать) их Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.8. Произвести расчеты по договору, включая имеющуюся задолженность, не позднее даты прекращения действия настоящего договора.

2.2.9. При нахождении на территории Арендодателя, а также на территории или объекте, переданном Арендатору по договору аренды:

2.2.9.1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.

2.2.9.2. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Арендодателя:

* Инструкции №1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции №10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции №18 по охране труда при работе на высоте;
* Инструкции №22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции №69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции №717 по соблюдению Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной и газовой безопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» работниками сторонних организаций и предприятий;
* Правил №404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть – ЯНОС»;
* Инструкции №135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории предприятия ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть – ЯНОС»;
* Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения № 464 по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту пожарной сигнализации ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Названные локальные акты Арендатор на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

2.2.10. Назначить из числа персонала Арендатора лиц (лицо), ответственных за противопожарное состояние арендуемых помещений. На дверях арендуемых помещений вывесить таблички с указанием лиц (лица), ответственных (-ого) за противопожарное состояние и контактных телефонов указанных лиц (лица). Укомплектовать арендуемые помещения первичными средствами пожаротушения согласно требований законодательства о пожарной безопасности (в частности, Правил противопожарного режима в Российской Федерации), обеспечить их исправность. Организовать эксплуатацию установок пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре в арендуемых помещениях в соответствии с требованиями Положения № 464 по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту пожарной сигнализации ОАО «Славнефть-ЯНОС». Обеспечить доступ в арендуемые помещения работников цеха связи Арендодателя для проведения технического обслуживания и ремонта средств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

2.2.11. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по промышленной и пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов в помещениях переданных ему по договору аренды.

2.2.12. Соблюдать требования безопасности при эксплуатации оборудования, используемого в ходе хозяйственной деятельности, выполнения работ, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.13. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех инцидентах, пожарах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Арендодателя. В обязательном порядке включать в комиссии по расследованию представителя Арендодателя.

2.2.14. В случае аварий предоставлять в любое время суток свободный доступ к инженерным коммуникациям для проведения ремонтных работ.

2.2.15. Самостоятельно осуществлять обращение с образующимися на арендуемом объекте отходами производства и потребления, не учтенными в расчете арендной платы. Своевременно получать разрешительную документацию и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, связанную с размещением данных отходов (не учтённых в расчёте арендной платы), образовавшихся на арендуемом объекте.

Самостоятельно и своевременно осуществлять контроль выбросов и инвентаризацию источников выбросов, не учтенных в расчете арендной платы. Своевременно получать разрешительную документацию и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, связанную с данными выбросами на арендуемом объекте.

По запросу предоставлять Арендодателю копии разрешительной природоохранной документации, копии расчетов и документов, подтверждающих внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

2.3. Арендатор самостоятельно несет ответственность за допущенные им нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Арендодатель был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Арендатора, последний обязуется не позднее 5 дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя возместить Арендодателю все причиненные этим убытки.

2.4. При наличии вины Арендатора за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Арендодателя и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Арендодателя.

2.5. Арендодатель не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Арендатора, произошедшие в случае нарушения правил охраны труда или промышленной безопасности, а также не по вине Арендодателя.

2.6. Арендодатель вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Арендатором положений статьи 2.2. настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Арендодателя, Арендатора. В случае отказа Арендатора от подписания такого акта он оформляется Арендодателем в одностороннем порядке.

2.7. Несоблюдение Арендатором и/или субарендаторами, требований пунктов 2.2.1.-2.2.6, 2.2.9.-2.2.15 является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Арендодателем договора аренды в одностороннем порядке с письменным уведомлением Арендатора о предстоящем расторжении за 10 дней. В случае расторжения договора аренды по названному основанию Арендатор не вправе требовать от Арендодателя возмещения убытков, причиненных таким расторжением.

2.8. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит. Собственностью Арендатора являются произведенные им отделимые улучшения помещений.

2.9. В случае нарушения предусмотренного пунктом 2.2.7 срока освобождения помещения и/или территории Арендодателя более чем на 10 дней Арендодатель вправе после письменного уведомления Арендатора продать его имущество, возместив из полученной суммы арендную плату, пени, расходы на реализацию имущества и прочие расходы (при их наличии). При этом до реализации имущества Арендатора оно может быть вывезено Арендодателем с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Арендатора, в т.ч. цена, определяются Арендодателем самостоятельно. Реализация имущества Арендатора производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Арендодателя и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Арендодатель вправе утилизировать имущество Арендатора с отнесением на последнего расходов на утилизацию.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 46 785,38 (сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 38 копеек) в месяц, в т.ч. НДС (18%) – 7 136,75 рублей. Арендная плата включает затраты Арендодателя по обеспечению помещений тепловой и электрической энергией, хоз.питьевой водой, по размещению и вывозу бытовых отходов, очистке стоков, уборке помещений.

3.2. Внесение арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора, производится в полном объеме на расчетный счет Арендодателя за каждый месяц с оплатой до 15-го числа текущего месяца. В платежных документах должна присутствовать ссылка на номер договора, присвоенный при регистрации в ОАО «Славнефть-ЯНОС» и период, за который производится оплата. Под фактической датой уплаты арендной платы следует понимать дату зачисления средств на счет Арендодателя.

3.3. При прекращении действия настоящего договора Стороны в 30-ти дневный срок составляют двусторонний окончательный акт сверки и соглашение о закрытии договора с обязательным указанием факта выполнения обеими Сторонами всех условий.

3.4. Изменение размера арендной платы, в том числе в связи с изменением ставок налога на имущество, налога на землю, тарифов по оплате за коммунальные услуги производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором, но не чаще 1 раза в год. Арендодатель письменно извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за один месяц до ее введения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных в п. 3.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня подлежит исчислению и выплате начиная с 1-го дня месяца, следующего за отчетным.

4.4. Арендатор, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства по настоящему договору, обязан возместить Арендодателю причиненные таким неисполнением убытки в полном размере.

4.5. За вред, причиненный третьим лицам в результате пользования арендованным помещением, отвечает Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае нарушения Арендатором требований пункта 2.2.4. настоящего договора Арендатор обязуется в течение 5 дней со дня получения требования Арендодателя уплатить Арендодателю штраф в размере 30 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

4.7. В случае нарушения Арендатором требований пункта 2.2.9. настоящего договора Арендатор обязуется в течение 5 дней со дня получения требования Арендодателя уплатить Арендодателю штраф в размере 30 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

4.8. В случае нарушения работником Арендатора Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории открытого акционерного общества «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез», выразившегося в появлении на территории Арендодателя в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 100 000 рублей за каждый такой установленный факт. В случае совершения нарушения группой лиц сумма штрафа составляет 200 000 рублей.

4.9. В случае нарушения срока возврата (передачи) Арендодателю помещений и/или территории при прекращении договора аренды Арендатор уплачивает Арендодателю, помимо арендной платы за время просрочки, пеню в размере 10 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ.

5.2. Каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего договора при условии письменного уведомления другой Стороны не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Арендодатель, кроме того, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно уведомив Арендатора за десять дней, в следующих случаях:

5.3.1. Арендатор пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего договора (в частности, пунктов 2.2.1.-2.2.6, 2.2.9-2.2.15).

5.3.2. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.3.3. Арендатор существенно ухудшает состояние переданного имущества.

5.3.4. Прекращение действия договора подряда, заключенного между Арендатором и Арендодателем, для выполнения работ по которому Арендодателю передаются помещения в соответствии с настоящим договором аренды.

5.4. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным в данном разделе, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени, а также от возмещения убытков, причиненных Арендодателю.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, Сторона должна уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положение законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6.2. К настоящему договору прилагается Акт приема-передачи в аренду от 01 мая 2014г.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем ином, не урегулированном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться нормами ГК РФ и другим действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### Арендодатель:

Открытое акционерное общество «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез»

Адрес местонахождения: Российская Федерация, 150023, г. Ярославль,

Московский проспект, дом 130.

Почтовый адрес: Московский проспект, д.130, г.Ярославль, 150023.

ИНН 7601001107 КПП 760401001

БИК 044525204 ОКПО 00149765

р/с 40702810200004268190 в ОАО АКБ «Еврофинанс Моснарбанк» г. Москва

к/с 30101810900000000204

##### Арендатор:

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ОАО «Славнефть-ЯНОС» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Никитин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**арендной платы к договору аренды Здания Здравпункта с оборудованием**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья затрат** | **Сумма (руб.)** |
| 1 | Сумма амортизации | 266 330,94 |
| 2 | Налог на землю | 12 720,17 |
| 3 | Налог на имущество | 6 303,72 |
| 4 | Затраты по потреблению тепловой энергии | 61 928,85 |
| 5 | Затраты по потреблению электрической энергии | 99 623,99 |
| 6 | Затраты на размещение и вывоз отходов | 1 817,93 |
| 7 | Затраты на потребление хоз.пит. воды и очистку стоков | 4 401,52 |
| 8 | Уборка помещений, 32,12 руб за 1 кв.м. | 0,00 |
| 9 | Арендный процент, 5% | 22 656,36 |
| 10 | Арендная плата в год | 475 783,48 |
| 11 | **Арендная плата в месяц без НДС** | **39 648,62** |
| 12 | **НДС 18%** | **7 136,75** |
| 13 | **Арендная плата в месяц, в т.ч. с НДС 18 %** | **46 785,38** |

Экономист отдела корпоративных отношений

и управления имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.К. Чистякова

тел.: 20-68

Акт

**приёма-передачи имущества в аренду**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В соответствии с условиями Договора аренды имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, заключенного между ОАО «Славнефть-ЯНОС» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОАО «Славнефть-ЯНОС», в лице Генерального директора Никитина А.А., действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, принимает в аренду ниже перечисленное имущество:

1. Нежилые помещения Здания «Здравпункт» общей площадью 503,8 кв.м.;

2. Основные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инв № | Номер ОснСр | Наименование объекта | Первоначальная стоимость |
| 1 | 62992 | 10400003332 | Принтер НР LY 1100 | 8 846,00 |
| 2 | 2500112 | 10400006022 | Компьютер Cel 600 | 13 092,94 |
| 3 | 2900023 | 10400020827 | Алкотестер Alcotest 7410 Plus com | 107 389,83 |
| 4 | 2900024 | 10400021117 | Камера бактерицидная ультрафиолетовая УФК-1 | 15 000,00 |
| 5 | 2900025 | 10400021335 | Стерилизатор воздушный | 20 344,50 |
| 6 | 2900026 | 10400021711 | Электрокардиограф портативный | 130 016,81 |
| 7 | 56206 | 10400021994 | Компрессор безмасляный для зубоврачебной установки | 12 000,00 |
| 8 | 2900003 | 10400021997 | Стерилизатор воздушный ГП-40 зав.16ТУ9451-002- | 14 756,07 |
| 9 | 2900004 | 10400021998 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 10 | 2900005 | 10400021999 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 11 | 2900006 | 10400022000 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 12 | 2900007 | 10400022001 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 37 400,00 |
| 13 | 2900008 | 10400022002 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 14 | 2900009 | 10400022003 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 15 | 2900010 | 10400022004 | Алкотестер Draeger Alkotest 7410 Plus. | 52 180,51 |
| 16 | 2900020 | 10400022005 | Установка стоматологическая. | 260 910,00 |
| 17 | 2900021 | 10400022006 | Компрессор безмасляный ДК-50.10S. | 27 615,00 |
| 18 | 2900022 | 10400022007 | Камера бактерицидная. | 17 460,00 |
| 19 | 97046 | 10600002459 | Стол приставной. | 11 500,00 |
| 20 | 97047 | 10600002460 | Стол письменный. | 12 840,00 |
| 21 | 2900011 | 10600002462 | Файлер(тумба). | 7 000,00 |
|  |  |  |  | **964 912,68** |

3. Малоценный инвентарь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Номер ОснСр | Наименование объекта | Кол-во | Первоначальная стоимость |
| 1 | 93000002706 | Контейнер 10 литр. | 1,00 | 540,00 |
| 2 | 93000002707 | Контейнер 3х литр. | 3,00 | 540,00 |
| 3 | 93000004269 | печь LG190 А | 1,00 | 3 434,37 |
| 4 | 93000006384 | Столик стоматологический | 1,00 | 0,04 |
| 5 | 93000006385 | Столик стоматологический | 2,00 | 0,03 |
| 6 | 93000006995 | Телефонный аппарат "ПАНАСОНИК КХ-Т3155". | 1,00 | 570,00 |
| 7 | 93000007870 | Холодильник "Норд - 223" | 1,00 | 325,20 |
| 8 | 93000007991 | Холодильник 'Смоленск-3М-0' | 1,00 | 3 416,20 |
| 9 | 93000010688 | тумба под компьютер | 1,00 | 40,47 |
| 10 | 93000010689 | стол приставка | 2,00 | 1 240,00 |
| 11 | 93000010692 | тумба подвесная | 1,00 | 510,00 |
| 12 | 93000010693 | секция угловая | 1,00 | 2 045,80 |
| 13 | 93000010696 | тумба к столу | 3,00 | 1 801,47 |
| 14 | 93000010697 | стол письменный офисный | 3,00 | 1 926,66 |
| 15 | 93000010698 | стол письменный офисный | 2,00 | 1 484,31 |
| 16 | 93000011192 | Кресло КВ-2 | 1,00 | 4 407,50 |
| 17 | 93000013182 | Телевизор SAMSUNG 14F1VR | 1,00 | 3 383,52 |
| 18 | 93000018020 | Кушетка медицинская | 5,00 | 14 500,00 |
| 19 | 93000018340 | Укладка врача скорой помощи УМСП-01-Пм | 1,00 | 3 120,00 |
| 20 | 93000019261 | Стул РС-01 | 14,00 | 5 719,56 |
| 21 | 93000019433 | Стул стоматолога | 1,00 | 9 669,00 |
| 22 | 93000019434 | Столик медицинский инструментальный | 1,00 | 1 806,00 |
| 23 | 93000019527 | Столик процедурный | 1,00 | 1 560,00 |
| 24 | 93000019528 | Облучатель -рециркулятор ультрофиолетовый Дезар-4 | 1,00 | 9 480,00 |
| 25 | 93000020056 | Огнетушитель ОУ-3 BC | 5,00 | 2 860,15 |
| 26 | 93000020723 | Стол приставной (НГК) | 1,00 | 67,80 |
| 27 | 93000020724 | Стол 140 (НГК) | 1,00 | 127,12 |
| 28 | 93000020725 | Стол 160 (НГК) | 3,00 | 381,36 |
| 29 | 93000020726 | Тумба подкатная (НГК) | 6,00 | 762,71 |
| 30 | 93000020727 | Гардероб 60 (НГК) | 1,00 | 152,54 |
| 31 | 93000020728 | Гардероб 60 LOGOS (НГК) | 1,00 | 847,46 |
| 32 | 93000020729 | Гардероб 90 (НГК) | 2,00 | 355,93 |
| 33 | 93000020730 | Шкаф 90 средний, шкаф 90 низкий (НГК) | 2,00 | 355,93 |
| 34 | 93000020731 | Шкаф металлический Bisley (НГК) | 1,00 | 5 932,20 |
| 35 | 93000020732 | Тумба подкатная KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 610,17 |
| 36 | 93000020733 | Тумба роликовая KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 525,43 |
| 37 | 93000020734 | Шкаф 90 низкий KIKLOS (НГК) | 2,00 | 1 355,93 |
| 38 | 93000020736 | Стол овальный NEW FOCUS (НГК) | 1,00 | 677,97 |
| 39 | 93000020737 | штШкаф 90х200 KIKLOS (НГК) | 3,00 | 3 050,85 |
| 40 | 93000020739 | Стенка NEW FOCUS (НГК) | 1,00 | 2 542,37 |
| 41 | 93000020740 | Шкаф 45х200 KIKLOS (НГК) | 1,00 | 508,47 |
| 42 | 93000020741 | Шкаф 90 низкий (НГК) | 3,00 | 228,81 |
| 43 | 93000020742 | Тумба роликовая (НГК) | 2,00 | 254,23 |
| 44 | 93000020743 | Шкаф 45 низкий (НГК) | 1,00 | 50,85 |
| 45 | 93000020963 | Телефон PANASONIC KX-TS2351RUW | 2,00 | 1 401,70 |
| 46 | 93000020964 | Радиотелефон PANASONIC KX-TG1105RUT | 1,00 | 814,41 |
| 47 | 93000021204 | Стул на металлокаркасе (к/зам.черн.) | 20,00 | 6 779,60 |
| 48 | 93000021814 | Монитор 15" LCD NEC1560 NX | 1,00 | 8 601,70 |
| 49 | 93000022774 | Облучатель медиц. бактерицидный настенный ОБН-150 | 3,00 | 4 200,00 |
| 50 | 93000022775 | Термоконтейнер медицинский ТМ-35 | 1,00 | 2 700,00 |
| 51 | 93000022776 | Укладка врача скорой помощи УМСП-01-П | 2,00 | 7 600,00 |
| 52 | 93000022777 | Рециркулятор УФ бактерицидный РБ-07-"Я-ФП " | 3,00 | 12 450,00 |
| 53 | 93000023334 | ПЭВМ PENTIUM-IV | 1,00 | 14 948,50 |
| 54 | 93000023335 | Монитор 19" LCD NEC 195VXM-black | 1,00 | 7 043,83 |
| 55 | 93000023383 | Тонометр Omron M2 компакт авт с адапт | 1,00 | 1 400,00 |
| 56 | 93000023411 | Печь СВЧ LG 190А | 1,00 | 2 714,67 |
| 57 | 93000023697 | Тонометр Omron М2 Classic автомат | 2,00 | 3 600,00 |
| 58 | 93000023698 | Прибор для измер.артериального давлен. BP AG1-20 | 2,00 | 880,00 |
| 59 | 93000024108 | Принтер/копир/сканер лазерный ч/б А4 | 1,00 | 10 202,48 |
| 60 | 93000024760 | Тонометр OMRON M2 сlassic автомат | 1,00 | 1 700,00 |
| 61 | 93000024761 | Прибор для измер.артериального давлен. BP AG1-20 | 1,00 | 440,00 |
| 62 | 93000025270 | Кресло рабочее Амбасадор В40 | 1,00 | 1 906,78 |
| 63 | 93000025745 | Огнетушитель ОП-3(з) BC | 4,00 | 915,24 |
| 64 | 93000025773 | Холодильник "Голдстар " | 1,00 | 375,38 |
| 65 | 93000026011 | Конструкция информ.(стелла 900ммх2200мм) | 1,00 | 14 322,00 |
| 66 | 93000026012 | Телефон PANASONIC KX-TS2356RUW | 1,00 | 932,20 |
|  |  |  |  | **201 096,90** |

Замечаний по состоянию передаваемого имущества нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора аренды имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество передал:

Генеральный директор

ОАО «Славнефть-ЯНОС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Никитин

Имущество принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма 4 «Извещение о согласии сделать оферту»**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСИИ СДЕЛАТЬ ОФЕРТУ**

1. Изучив условия предложения делать оферты №427-КР-2015 от <дата ПДО>, мы <наименование организации> в лице <наименование должности руководителя и его Ф.И.О.> сообщаем о согласии сделать оферту № <исх. номер оферты> от <дата оферты> и, в случае принятия нашей оферты, заключить с ОАО «Славнефть-ЯНОС» договор подряда **по выполнению работ не входящих в объемы капитальных ремонтов согласно графику простоев по цехам №14, 15, 19, 23, 24, 25 ОАО «Славнефть-ЯНОС»** на условиях указанного предложения делать оферты не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с момента уведомления о принятии нашей оферты.

2. Сообщаем о себе следующее:

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, телефакс, электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно - правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, место и орган регистрации организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилии лиц, уполномоченных действовать от имени организации с правом подписи юридических и банковских документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Мы признаем право ОАО «Славнефть-ЯНОС» не акцептовать ни одну из оферт, и в этом случае мы не будем иметь претензий к Тендерной комиссии и ОАО «Славнефть-ЯНОС».

4. Сообщаем, что для оперативного взаимодействия с Тендерной комиссией по всем вопросам, связанным с нашей офертой нами уполномочен <Ф.И.О., телефон работника организации>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./

(подпись)

**Форма 5 «Предложение о заключении договора»**

На бланке участника закупки

Адрес: 125047, Москва,

4-й Лесной пер., д.4,

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

(безотзывная оферта)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляет настоящую оферту ОАО «Славнефть-ЯНОС» с целью заключения договора оказания услуг на следующих условиях:

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет оферты  (указывается в соответствии с Требованиями к предмету закупки): |  |
| Срок оказания услуг |  |
| Стоимость услуг , без НДС |  |
| **Детализированное предложение представлено в Протоколе согласования договорной цены услуг (Приложение №1 к договору)** | |
| Наличие скидок или условия их получения |  |
| Условия оплаты |  |
| Дополнительные условия |  |

1. Настоящее предложение может быть акцептовано до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.
2. Настоящее предложение не может быть отозвано и является безотзывной офертой.
3. Допускается акцепт в отношении одной, нескольких или всех позиций, перечисленных в Коммерческом предложении, прилагаемом к настоящей оферте, в любом сочетании.
4. Настоящая оферта может быть акцептована не более одного раза.
5. Акцепт не может содержать условий, отличных от настоящей оферты. Акцепт части работ / услуг, предусмотренных настоящей офертой, без изменений остальных условий признается Поставщиком полным и безоговорочным акцептом и не является акцептом на иных условиях.
6. Более подробные условия оферты содержатся в приложениях, являющихся неотъемлемой частью оферты.

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Должность, Фамилия И.О./

МП

**Форма 6 «Перечень аффилированных организаций»**

**ПЕРЕЧЕНЬ АФФИЛИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Участник закупки:

№ ПДО:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Полное наименование в соответствии с учредительными документами** | **Фактическое местонахождение** | **Телефон/ факс** | **ФИО руководителя организации** | **Код БИК** | **ИНН** | **ОГРН** | **ОКПО** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Должность, Фамилия И.О./

МП

**Форма 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справка о заключенных и выполненных аналогичных договорах за 3 года\*** | | | | | | | |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Форма собственности, наименование предприятия | Адрес предприятия | Контактное лицо, его должность, телефон | Предмет договора, краткое описание состава работ/услуг | Дата заключения договора, срок действия | Сумма договора, тыс. руб. | Сведения о рекламациях по перечисленным договорам |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | |  |  |
| Дата заполнения | | |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./ | | | | |  |  |  |

М.П.

\* В данной форме приводятся сведения об опыте выполнения договоров, аналогичных по объему, срокам, составу и прочим характеристикам тем, которые указаны в техническом задании.

**Форма 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Справка о кадровых ресурсах \*** | | | | | | | | | | |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  |
| № | Фамилия, имя, отчество специалиста | | Образование, ученая степень | | Учебное заведение, год окончания, полученная специальность | | Должность | Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет | | Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам |
| Руководящее звено (руководитель и его заместители, главный бухгалтер, главный экономист, главный юрист) | | | | | | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| … |  | |  | |  | |  |  | |  |
| Специалисты | | | | | | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| … |  | |  | |  | |  |  | |  |
| Прочий персонал, привлекаемый для оказания услуг/выполнении работ (в том числе экспедиторы, водители, грузчики, охранники и т.д.) | | | | | | | | | | |
| 1 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  | |  |
| … |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | Группа специалистов | | Штатная численность, чел. | |  | |  |  | |  |
| 1 | Руководящий персонал | |  | |  | |  |  | |  |
| 2 | Инженерно-технический персонал | |  | |  | |  |  | |  |
| 3 | Рабочие и вспомогательный персонал | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  | | |
| Дата заполнения | | | | | |  | | |
| "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г | | | | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | | |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./ | | | | | | | | |

М.П.

\* В данной форме приводятся сведения о работниках, которые будут привлечены к исполнению договора

**Форма 9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справка о наличии производственных мощностей \*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование | Местонахождение | Право собственности или иное право (хозяйственного ведения, оперативного управления) | Предназначение (с точки зрения выполнения Договора) | Краткая характеристика (модель, мощность, год выпуска, дата капремонта, дата обследования и т.д.) | Состояние | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дата заполнения | | |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./  М.П. | | | | |  |  |  |

\* В данной форме перечисляются материально-технические ресурсы, которые будут использованы при выполнении договора

Форма №10

Справка о наличии штатных работников для обеспечения функционирования врачебного здравпункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | К-во | Образование | Наличие сертификата | Категория | Последнее  Усовершенствование (1раз в 5лет) | Подготовка по по программе  «Проведение предрейсовых, текущих и послерейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств» | Подготовка по программе «Охрана здоровья работников промышленных предприятий» | Подготовка по программе «Медицинское освидетель-твование на состояние опьянения» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма №11

СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМ ОСНАЩЕНИИ

Наименование и адрес учреждения (с указанием индекса) на каждый обособленный объект.

**1. Медицинская техника**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования  и инструментов | Год выпуска | %  физ-го износа | Продление ресурса эксплуатации с указанием даты, документов | Находится на гарантии (сервисном обслуж-нии)  на срок до | Регистра-ционное удостоверение  (№, дата) | Сертификат соответствия  (№, дата, кем выдан) | Поверка измерительных приборов (год) | Примечание |
| 1. 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 2 |  |  |  |  | . |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма №12**

Справка о наличии штатных работников для организации и проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров на территории предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Должность | Образование | Наличие сертификата | Категория |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Справка технической возможности для организации и проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров на территории предприятия

|  |  |
| --- | --- |
| №пп | Техническая возможность |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |