**Приложение №1**

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

**Извещение**

о согласии сделать оферту

1. Изучив условия предложения делать оферты № 659-КС-2014 от 01.12.2014 г.*,* мы *<****наименование организации****>* в лице *<****наименование должности руководителя и его Ф.И.О.****>* сообщаем о согласии сделать Оферту № <исх. Номер Оферты.> от <дата Оферты> и, в случае принятия нашей Оферты, заключить с ОАО "Славнефть-ЯНОС" договор генподряда на «**Выполнение** **комплекса работ по монтажу систем кондиционирования»**, в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией (с приложением ведомостей работ), указанных в ПДО, не позднее 20 дней с момента уведомления о принятии нашего предложения.

2. Если по каким-либо причинам мы откажемся (уклонимся) от подписания договора генподряда на предложенных нами в оферте **<номер оферты>** от **<дата оферты>** условиях после получения уведомления об акцепте оферты со стороны ОАО "Славнефть-ЯНОС", мы обязуемся безусловно и безоговорочно, не позднее пяти календарных дней после истечения срока, установленного для подписания договора подряда (или дня отказа), уплатить Обществу штрафную неустойку в размере 5% от суммы Оферты. Признаем, что при несвоевременной или неполной уплате штрафной неустойки ОАО "Славнефть-ЯНОС" вправе начислить, мы обязаны уплатить, пени в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы до момента полного погашения. Условия, изложенные в настоящем пункте, мы обязуемся исполнить, как при полном, так и частичном уклонении от подписания договора.

3. Сообщаем о себе следующее:

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, телефакс, электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно - правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, место и орган регистрации организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилии лиц, уполномоченных действовать от имени организации с правом подписи юридических и банковских документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Мы признаем право ОАО "Славнефть-ЯНОС" не акцептовать ни одну из оферт, и в этом случае мы не будем иметь претензий к Тендерной комиссии и ОАО "Славнефть-ЯНОС".

5. Сообщаем, что для оперативного взаимодействия с Тендерной комиссией по всем вопросам, связанным с нашей офертой нами уполномочен <*Ф.И.О., телефон работника организации*>.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*Фамилия И.О*./

*(подпись)*

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*Фамилия И.О*./

*(подпись)*

**Приложение №2**

к Предложению делать Оферты № 659-КС -2014

На бланке организации

<исходящий номер>

<дата>

ОАО "Славнефть-ЯНОС"

Адрес: 150000,г. Ярославль, ГКП, Московский пр., д.130

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

(безотзывная оферта)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляет настоящую оферту ОАО "Славнефть-ЯНОС" с целью заключения договора генподряда на «**Выполнение** **комплекса работ по монтажу систем кондиционирования»**, в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией (с приложением ведомостей работ), и предлагает следующие условия:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета оферты: | **Выполнение** **комплекса работ по монтажу систем кондиционирования** |
| Сроки выполнения работ |  |
| Стоимость работ в руб. (без учета НДС, с учетом стоимости оборудования и материалов поставки Генподядчика) |  |
| Полная стоимость работ в руб. (с учетом НДС, с учетом стоимости оборудования и материалов поставки Генподядчика) |  |
| Наличие скидок или условия их получения |  |
| **Детализированное предложение представлено в протоколе согласования договорной цены** | |
| Условия выполнения работ |  |
| Условия опциона |  |
| Условия оплаты работ |  |
| Дополнительные условия |  |

**1. Настоящее предложение действует до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**2. Настоящее предложение не может быть отозвано и является безотзывной офертой.**

**4. Настоящая оферта может быть акцептована не более одного раза.**

**5. Акцепт не может содержать условий, отличных от настоящей оферты.**

**6. Более подробные условия оферты содержаться в приложениях, являющихся неотъемлемой частью оферты.**

*МП Подпись:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО** |
|  | Решением Тендерной комиссии  ОАО «Славнефть-ЯНОС»  Протокол № 195 |
|  | « 01 » декабря 2014 года |

#### **Требования к предмету оферты**

**1.Общие положения.**

Предмет закупки: **выполнение комплекса работ по монтажу систем кондиционирования в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией (с приложением ведомостей объемов работ)**. Данный предмет закупки выставляется на тендер единым лотом.

Содержание «Комплекса работ по монтажу систем кондиционирования, вошедших в объем тендера:

1. Оборудование, не входящее в сметы строек:
   1. Замена системы кондиционирования здания бухгалтерии по проекту 18058;
   2. Цех №20 Замена кондиционеров по проекту 18527.

Предоставленная контрагентом твердая договорная цена работ, вошедших в объем тендера, должна включать в себя стоимость полного комплекса необходимых работ по изготовлению и поставке материалов, изделий, комплекса строительно-монтажных работ (за исключением затрат на временные здания и сооружения, непредвиденные расходы). При этом затраты на временные здания и сооружения,непредвиденные расходы, в случае необходимости их несения контрагентом, должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и будут оплачиваться Заказчиком на основании дополнительного соглашения к Договору генподряда по фактически выполненным объемам работ.

**Стоимость работ Контрагента должна быть сформирована в соответствии с выданными на тендер Ведомостями объёмов работ.**

Объёмы, виды и сроки выполнения работ, не вошедших в объёмы тендера и проводимых в рамках *«****Комплекса работ по монтажу систем кондиционирования****»*, по дополнительно выпускаемой и изменённой проектно-технической документации, могут быть оформлены с победителем тендера Дополнительными соглашениями (или Изменениями) к Договору генподряда. Определение стоимости работ, при заключении Изменений или Дополнительных соглашений, будет производиться на основании утвержденных Заказчиком сметных расчетов с предоставленными контрагентом Регламентами определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ на последующие работы (по форме приложений «А» и «Б» к настоящему Протоколу) до их полного завершения.

*Выбор Генподрядчика на проведение вышеуказанного комплекса работ будет осуществляться по следующим критериям оценки:*

- твердая договорная цена работ по вышеперечисленным разделам прилагаемой проектно-технической документации,

- регламенты определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ на последующие работы (по форме приложения «А» и «Б») до их полного завершения,

- соответствие предложения контрагента требованиям Заказчика, изложенным в настоящей оферте,

- наличие опыта выполнения работ по предмету закупки не менее 1 года на объектах нефтепереработки, в том числе, но не ограничиваясь, на ОАО «Славнефть-ЯНОС», ОАО «Газпром нефть», ОАО «НК «Роснефть» (по предоставленной контрагентом справке об опыте работы за последние 5 лет, за подписью руководителя организации),

- наличие и достаточность кадровых ресурсов для выполнения работ по предмету закупки, не задействованных на период выполнения вышеуказанных работ на других объектах (по предоставленной контрагентом справке о кадровых ресурсах для выполнения работ по предмету закупки, не задействованных на период выполнения вышеуказанных работ на других объектах, за подписью руководителя организации).

- наличие и достаточность материально-технических ресурсов для выполнения работ по предмету закупки, которые будут использованы при выполнении договора, за подписью руководителя организации.

В объем закупки не включены: пусконаладочные работы; вновь выпускаемые изменения и дополнения по вышеуказанной проектной документации.

Данные дополнительные работы являются опционом и могут быть оформлены с контрагентом путём подписания дополнительных соглашений к Договору генподряда.

Основные технико-экономические параметры: работы производятся на территории действующего предприятия – ОАО «Славнефть-ЯНОС» (Здания бухгалтерии и цеха №20).

Заказчик: Открытое Акционерное Общество «Славнефть – Ярославнефтеоргсинтез» (ОАО «Славнефть – ЯНОС»).

Сроки выполнения работ, вошедших в объем тендера: согласно графику производства работ и освоения средств (приложение №2 к договору Генподряда)

Начало работ – 15 января 2015г., окончание работ – 30 ноября 2015 г.

Срок окончания всего комплекса работ - 30 декабря 2015 г.

Условия оплаты работ: (согласно статье 10 Договора Генподряда)

- в течение 60 календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки стоимости выполненных работ формы КС-3 и устранения всех выявленных дефектов.

*Необходимость в предоставлении авансовых платежей и размер данных платежей устанавливается в процессе проведения тендера с учетом предоставленного претендентом соответствующего обоснования, с указанием сумм закупаемых материалов и оборудования.* Авансовые платежи могут быть перечислены контрагенту в течение 15 календарных дней с даты предоставления следующих документов:

– выставленного Генподрядчиком счета;

- оригинала безотзывной Банковской гарантии на возврат авансового платежа, обеспечивающей возврат Заказчику неотработанной части аванса в случае невыполнения (нарушения) Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, по форме, согласованной с Заказчиком. Срок действия банковской гарантии должен на 30 календарных дней превышать предельный срок погашения авансового платежа, указанного в Приложении № 3 к Договору. Расходы, связанные с оформлением банковской гарантии, оплачиваются Генподрядчиком, расходы, связанные с авизованием банковской гарантии в банке Заказчика, оплачиваются Заказчиком.

При изменении сроков погашения или размера авансового платежа, Генподрядчик предоставляет Заказчику новую банковскую гарантию или Изменение к действующей гарантии, не позднее 15 календарных дней до окончания срока ее действия.

Генподрядчик обязан осуществить погашение аванса в соответствии с Графиком погашения авансовых платежей (Приложение № 3 к Договору). По согласованию сторон возможно досрочное погашение аванса.

Выдаваемая проектно-техническая документация: Проекты №№ 18058, 18527, разработанные ООО «Промхимпроект», с приложением ведомостей объемов работ, выдаются контрагентам в электронном виде по ссылке **http://yorp.yaroslavl.ru/td\_659ks.7z**

**2. Основные требования к продукту.**

Весь комплекс работ должен выполняться в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией, должен быть надлежащего качества, отвечать требованиям соответствующих стандартов, норм и технических условий.

Монтажные работы необходимо производить по Проекту производства работ, согласованному с Заказчиком до начала выполнения работ.

Гарантийный срок на выполненные работы, конструктивные элементы устанавливается с момента ввода объекта в эксплуатацию и составляет: на отделочные работы - 2 года; на прочие строительные работы - 5 лет; на работы, не являющиеся строительными - 2 года; на поставленные Контрагентом материалы - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 12 месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, на поставленное Контрагентом оборудование - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 2 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Контрагент обязан устранить их за свой счёт в срок согласованный с Заказчиком. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов (согласно прилагаемому Договору генподряда).

**3. Основные требования к Контрагенту.**

Контрагент должен иметь:

* членство подрядчика и привлекаемых им субподрядчиков в саморегулируемой организации с разрешением на производство соответствующих работ по предмету закупки (Свидетельства о допуске к работам, должны быть оформлены в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ №624 от 30.12.09 г. и с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 356 от 05.07.2011 г.) и лицензии;
* опыт выполнения строительно-монтажных работ на объектах нефтепереработки, в том числе, но не ограничиваясь, на ОАО «Славнефть-ЯНОС», ОАО «Газпромнефть», ОАО «НК «Роснефть»
* обученный и аттестованный персонал;
* производственные мощности по выполнению работ;
* финансовые средства, оборудование и другие материальные возможности для надлежащего и полного выполнения работ.

Для участия в закупке Контрагент должен предоставить следующие документы:

* Извещение о согласии делать оферту (Приложение №1 к настоящему ПДО);
* Предложение о заключении договора (безотзывная оферта) (Приложение №2 к настоящему ПДО);
* Договор генподряда (Приложение №4 к настоящему ПДО), подписанный и скрепленный печатью организации в редакции Заказчика, в 2 (двух) экземплярах;
* Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору генподряда), составленный согласно выдаваемым Заказчиком ведомостям объемов работ, **с приложением обосновывающих сметных расчетов по всем видам работ**, подписанный и скрепленный печатью организации в редакции Заказчика в 2-х экземплярах;
* График производства работ и освоения средств (Приложение №2 к Договору генподряда), который должен быть заполнен планируемыми объемами выполняемых работ в стоимостном выражении, подписанный и скрепленный печатью организации в редакции Заказчика в 2-х экземплярах;
* График погашения авансовых платежей *– в случае их предоставления* (приложение №3 к Договору генподряда), подписанный и скрепленный печатью организации в редакции Заказчика в 2-х экземплярах;
* Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ на последующие работы, до их полного завершения (по форме Приложения «А);
* Регламент определения стоимости пусконаладочных работ на последующие работы, до полного завершения (по форме Приложения «Б);
* Справка о заключенных и выполненных договорах за последние 5 лет, аналогичных по объему, срокам, составу и прочим характеристикам тем, которые указаны в Требованиях к предмету оферты, за подписью руководителя организации и скрепленная печатью организации (Приложение №5 к настоящему ПДО);
* Справка о наличии кадровых ресурсов для выполнения работ по предмету закупки, не задействованных на период выполнения вышеуказанных работ на других объектах, за подписью руководителя организации и скрепленная печатью организации (Приложение №6 к настоящему ПДО);
* Справка о наличии материально-технических ресурсов, которые будут использованы при выполнении договора за подписью руководителя организации и скрепленная печатью организации (Приложение №7 к настоящему ПДО);
* Перечень аффилированных организаций (Приложение № 8 к настоящему ПДО);
* Заверенные копии Свидетельства о допуске к работам, оформленного в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ №624 от 30.12.09 г. и с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 356 от 05.07.2011 г., лицензии;
* Гарантийное письмо о заключении договора добровольного страхования от несчастных случаев работников со страховой суммой не менее 400 тыс. рублей, с включением в договор следующих рисков:

- смерть в результате несчастного случая;

- постоянная (полная) утрата трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности.

**4. Условия выполнения работ.**

**Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению работ по предмету закупки всеми необходимыми материалами и оборудованием согласно выдаваемой проектно-технической документации.**

Все поставляемые для выполнения работ материалы (в случаях, предусмотренных законодательством) должны иметь:

* Сертификаты качества, выданные производителем;
* Сертификаты соответствия Госстандарта Российской Федерации;
* Сертификаты страны происхождения;
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Поставляемое Контрагентом оборудование должно, кроме того, иметь разрешения на применение оборудования, утверждённые Федеральной службой России по экологическому, технологическому и атомному надзору, выданное в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также российские сертификаты о взрывозащите электрооборудования, сертификаты о подтверждении типа, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ, сертификаты соответствия требованиям технического регламента о безопасности машин и оборудования и обоснование безопасности, а также другие разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на момент поставки оборудования. Подлинники либо нотариально заверенные копии указанных документов на поставляемое оборудование Контрагент передаёт Заказчику в соответствии с п.7.4. договора подряда.

*Контрагент должен обеспечить в ходе производства работ по Договору предварительное письменное согласование изготовителей оборудования с Заказчиком. Заказчик вправе отказать Контрагенту в согласовании изготовителя оборудования без указания причин отказа. В случае закупки без согласования, оборудование меняется на согласованное с Заказчиком либо оплате не подлежит.*

Контрагент должен нести ответственность за транспортировку с территории завода и утилизацию строительных отходов и грунта, образовавшихся при выполнении работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» по предмету закупки.

Антикоррозийная защита металлоконструкций производится до момента их монтажа.

В случае необходимости выполнения работ и несения подрядчиком расходов на временные здания и сооружения, непредвиденных расходов и транспортных расходов на оборудование поставки Заказчика, акты с обоснованием необходимости и описанием характера работ (по временным и непредвиденным расходам), подтверждающие документы (по транспортным расходам на оборудование поставки заказчика), с приложением сметных расчетов, должны быть переданы генподрядчиком на утверждение Заказчику до начала выполнения данных работ.

До начала выполнения работ по договору Контрагент обязуется за свой счёт заключить договоры добровольного страхования от несчастных случаев работников Контрагента, занятых при выполнении работ по договору. Договоры страхования должны быть заключены со страховой суммой не менее 400 000 руб. и во всяком случае включать следующие риски: смерти в результате несчастного случая, постоянной (полной) утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности. По запросу Заказчика Контрагент обязан предоставить Заказчику заверенные копии указанных договоров. Отсутствие договора страхования является основанием для недопущения работника Контрагента для выполнения работ с изъятием пропуска.

Контрагент обязуется предъявлять к субподрядчикам требования, аналогичные изложенным в предыдущем абзаце, и несет перед Заказчиком ответственность за исполнение субподрядчиками данных требований.

**5. Особые условия.**

В случае отказа или уклонения Победителя тендера от подписания договора генподряда Победитель будет обязан, безусловно и безоговорочно, не позднее пяти календарных дней до истечения срока, установленного для подписания договора подряда (или дня отказа), уплатить ОАО «Славнефть-ЯНОС» штрафную неустойку в размере 5% от суммы принятой ОАО «Славнефть-ЯНОС» в Оферте Победителя. При несвоевременной или неполной уплате штрафной неустойки ОАО «Славнефть-ЯНОС» вправе начислить, а Победитель обязан будет уплатить, пени в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы до момента полного погашения. Условия, изложенные в настоящем пункте, Победитель обязан будет исполнить, как при полном, так и частичном уклонении от подписания договора подряда.

**Директор по снабжению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Желязков**

**Приложение № 4**

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

**ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ярославль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014\_ года

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Никитина Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора и сроки производства работ**

1.1. Генподрядчик по заданию Заказчика выполняет **Комплекс работ по монтажу систем кондиционирования** в соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией (с приложением ведомостей объемов работ), указанной в приложении № 1 к настоящему договору.

* 1. Сроки выполнения работ по п.1.1: *Начало работ – 15 января 2015 г., окончание работ – 30 ноября 2015 г. согласно графику производства работ и освоения средств (****приложение № 2 к договору Генподряда****).*

*Срок окончания всего комплекса работ – 30 декабря 2015 г.*

1.3. Объемы, виды и сроки выполнения **Комплекса работ по монтажу систем кондиционирования**, неучтенных в Приложении №1 к настоящему договору**,** по дополнительно выпускаемой проектно-технической документации, в рамках программ «Оборудование, не входящее сметы строек», могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору с соблюдением срока окончания всего комплекса работ. и соблюдением стоимости опциона по п.2.6.

1.4. Срок действия договора: договор действует до выполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31 марта 2016 года.

**Статья 2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, определяется протоколом согласования договорной цены (приложение № 1), и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Виды и объемы работ перечислены в сметных расчетах, указанных в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1) и составленных согласно выдаваемых ведомостей объемов работ. Стоимость работ по п.2.1. включает в себя стоимость материалов и оборудования поставки Генподрядчика согласно проектно-технической документации, а также все затраты Генподрядчика, понесенные им во исполнение обязанностей по настоящему договору, в частности, во исполнение пунктов 3.3., 3.4. 4.17, 4.18, 4.26, 4.28, 4.30, 4.36, 4.37 договора.

Стоимость работ по п.2.1. является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору. Затраты на временные здания и сооружения, непредвиденные расходы и транспортные расходы на оборудование поставки Заказчика в случае необходимости их несения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. Такие затраты подлежат оплате на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. При возникновении изменений и дополнений в проектно-технической документации, влекущих за собой изменение объемов работ, оговоренных в Приложениях к настоящему Договору, Стороны заключают Изменение или Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием объема, стоимости работ, а также сроков выполнения и порядка финансирования.

2.4. Определение стоимости работ, оговоренных в п.1.3, п.2.3. и п.2.5. при заключении Изменений или Дополнительных соглашений будет производиться на основании утвержденных Заказчиком сметных расчетов (составленных на основании смет проектной организации направляемых генподрядчику в электронном виде без цен на ресурсы, за исключением расчётов по работам, указанным во втором абзаце п.2.2. договора, а также расчётов по Прочим затратам), с Регламентом определения стоимости строительно-монтажных работ на последующие работы до их полного завершения:

* Заработная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./мес.;
* Коэффициент на особые условия производства работ:

**-**  на производство работ в стесненных условиях - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* Накладные расходы *- по видам работ* (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 с К=0,85),

кроме того на изготовление м/к и трубных заготовок\_\_\_\_\_ % (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 с К=0,85).

* Сметная прибыль *- по видам работ* (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 с К=0,8),

кроме того на изготовление м/к, трубных заготовок\_\_\_\_\_ % (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 с К=0,8; на основании письма Минрегионразвития РФ № 15127-ИП/08 от 09.06.11 г).

* Зимнее удорожание \_\_\_\_\_%
* Транспортные затраты на материалы Заказчика: \_\_\_\_%
* Транспортные затраты на материалы Генподрядчика: \_\_\_\_%
* Транспортные затраты на оборудование Генподрядчика \_\_\_%
* Стоимость материалов принимается в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Затраты (на особые условия производства работ и зимнее удорожание) при выполнении работ по изготовлению металлоконструкций и трубных заготовок, не начисляются.

Затраты Генподрядчика на временные здания и сооружения, транспортные расходы на оборудование, поставляемое Заказчиком, а также непредвиденные расходы в случае необходимости их несения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и будут оплачиваться на основании расчетов, согласованных с Заказчиком;

а также с Регламентом определения стоимости пусконаладочных работ на последующие работы до их полного завершения:

* Заработная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./мес.;
* Коэффициент на производство работ в стесненных условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Накладные расходы \_\_\_\_\_\_\_% (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 *с К=0,85),*
* Сметная прибыль \_\_\_\_\_% (на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11 *с К=0,8).*

2.5. При обнаружении несоответствий объемов работ по выдаваемой проектно-технической документации и ведомостям объемов работ, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, факт наличия таких несоответствий должен быть подтвержден Заказчиком (с привлечением службы технического надзора Заказчика). В случае подтверждения их Заказчиком, Стороны заключают Изменение или Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.6. Стоимость опциона по п.1.3, 2.3, 2.5- не более \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей, 00 коп), в том числе НДС 18% – \_\_ руб.

**Статья 3. Обеспечение строительными материалами и оборудованием.**

3.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ по п.1.1 всеми материалами и оборудованием согласно проектно-технической документации.

3.2. Все материалы и оборудование при поступлении на ОАО «Славнефть-ЯНОС» проходят входной контроль, согласно требованиям по процедуре качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-7.

3.3. Генподрядчик обязуется выполнить на строительной площадке приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.4. Все предоставляемые для выполнения работ материалы должны иметь (в случаях, предусмотренных законодательством):

* Сертификаты качества, выданные производителем,
* Сертификаты соответствия Госстандарта Российской Федерации,
* Сертификаты страны происхождения,
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Поставляемое Генподрядчиком оборудование должно, кроме того, иметь разрешения на применение оборудования, утвержденные Федеральной службой России по экологическому, технологическому и атомному надзору, выданное в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также российские сертификаты о взрывозащите электрооборудования, сертификаты о подтверждении типа, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ, сертификаты соответствия требованиям технического регламента о безопасности машин и оборудования и обоснование безопасности, а также другие разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на момент поставки оборудования.

Подлинники, либо нотариально заверенные копии указанных документов, на поставляемое Генподрядчиком по настоящему договору оборудование и технологические трубопроводы, Генподрядчик передает Заказчику в соответствии с п.7.4 настоящего договора.

3.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, несет ответственность за их не соответствие техническим спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

3.6. При получении материалов или оборудования поставки Заказчика Генподрядчик обязан удостовериться в соответствии таких материалов или оборудования условиям настоящего договора (техническим спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, в пригодности материалов или оборудования для выполнения соответствующих работ). Если Генподрядчик не выполнил данную обязанность при получении материалов или оборудования, то впоследствии он не может ссылаться на несоответствие материалов или оборудования условиям настоящего договора.

**Статья 4. Обязанности Генподрядчика**

**Для выполнения работ по настоящему договору Генподрядчик обязан:**

4.1. В соответствии с проектно-технической документацией выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, сдать результат выполненных работ Заказчику по Акту, оформленному согласно СНиП 3.01.04-87.

4.2. Обеспечить:

- разработку и согласование с Заказчиком до начала производства монтажных работ проекта производства работ;

- производство работ и качество выполняемых работ в полном соответствии: с проектами, рабочими чертежами, сметами, действующими строительными нормами и правилами, стандартами и техническими условиями, а также с разработанным Генподрядчиком проектом производства работ;

- в случае, если для выполнения работ по настоящему договору требуется наличие допуска СРО либо иное разрешение, Генподрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения); в случае отсутствия такого допуска (разрешения) Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ лицом, имеющим соответствующий допуск (разрешение). Необходимость получения допуска (разрешения) Генподрядчик обязан определить самостоятельно,

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы

- в ходе производства работ по Договору предварительное письменное согласование изготовителей оборудования с Заказчиком. Заказчик вправе отказать Генподрядчику в согласовании изготовителя оборудования без указания причин отказа.

4.3. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.

4.4. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

- Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 18 по охране труда при работе на высоте;

- Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 717 по соблюдению Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной и газовой безопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» работниками сторонних организаций и предприятий;

- Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории предприятия ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

- Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;

* Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения о порядке оформления, хранения и передачи исполнительной документации по объектам капитального строительства и технического перевооружения;
* Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;
* Единых требований, предъявляемых к оснащению и содержанию мест для курения на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения о порядке отпуска материалов по давальческой схеме,
* Единых требований, предъявляемых к мобильным зданиям (бытовым вагончикам) на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»,
* Процедуры качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-7.

4.5. В целях надлежащего выполнения работ по настоящему договору Генподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить соблюдение своими работниками (а также работниками третьих лиц, привлеченных к выполнению работ) «Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» (далее - Положение), в частности, исключить появление данных лиц на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

4.6. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы.

4.7. Названные в п.п. 4.4-4.6 локальные акты Генподрядчик на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

4.8. Соблюдать требования безопасности при эксплуатации оборудования, используемого в ходе выполнения работ по настоящему Договору, установленные действующим законодательством РФ.

4.9. Обеспечить безопасность дорожного движения на территории Заказчика в соответствии с требованиями федерального закона от 10.12.95. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов. Осуществлять контроль за соблюдением водителями Генподрядчика и третьих лиц, привлеченных к выполнению работ, правил дорожного движения. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия незамедлительно извещать Заказчика.

4.10. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. В обязательном порядке включать в комиссии по расследованию представителя Заказчика.

4.11. В случае привлечения Генподрядчиком (субподрядчиками) для выполнения работ по договору третьих лиц заключаемые с ними договоры должны содержать условия, предусмотренные пунктами 4.2.-4.11, 4.19 настоящей статьи; Генподрядчик должен осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Генподрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

4.12. Генподрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им либо привлеченными к выполнению работ третьими лицами нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генподрядчика (привлеченных к выполнению работ третьих лиц), Генподрядчик обязуется не позднее 5 дней со дня получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

4.13. При наличии вины Генподрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.

4.14. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Генподрядчика или третьего лица, привлеченного к выполнению работ, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.

4.15. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Генподрядчиком и третьими лицами, привлеченными к выполнению работ, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Генподрядчика/третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком. В случае отказа Генподрядчика/третьих лиц, привлеченных к выполнению работ, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

4.16. Несоблюдение Генподрядчиком и третьими лицами, привлеченными к выполнению работ, требований настоящей статьи является существенным нарушением Договора и является основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней. В случае расторжения договора по названному основанию Заказчик обязан оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

4.17. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.18. Вывезти в 10 - дневный срок, до приемки выполненных работ, за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор (в том числе упаковку из под оборудования) в места, указанные Заказчиком (полигон ТБО МУП «Скоково»).

4.19. Привлекать к выполнению работ только третьих лиц (субподрядчиков), аккредитованных Заказчиком имеющих соответствующие аттестации в области промышленной безопасности и другие документы, необходимые для осуществления деятельности на опасных производственных объектах, а также имеющие выданное саморегулируемой организацией (СРО) свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае выполнения субподрядчиком соответствующих работ).

4.20. Выбор субподрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком для выполнения работ, осуществляется Генподрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком.

Генподрядчик направляет Генеральному директору ОАО «Славнефть-ЯНОС» запрос на получение согласия для привлечения на выполнение работ субподрядчика. К запросу Генподрядчик прикладывает учредительные документы субподрядчика; документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа субподрядчика; выписку из ЕГРЮЛ в отношении субподрядчика.

Привлечение субподрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц (субсубподрядчиков) осуществляется по письменному согласованию с Заказчиком. Запрос на получение согласия для привлечения субсубподрядчиков Заказчику направляет Генподрядчик. К запросу Генподрядчик прикладывает документы, указанные во втором абзаце настоящего пункта, а также обоснование необходимости привлечения субсубподрядчиков. Привлечение субсубподрядчиком третьих лиц для выполнения работ по договору не допускается.

4.21. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, проектно-технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.22. Если в процессе выполнения работ Генподрядчик поставит материалы, оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок, но не позднее сроков действия договора, или по требованию Заказчика компенсировать Заказчику затраты на исправление некачественно выполненных работ.

4.23. Генподрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ.

4.24. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4.25. Генподрядчик обязан оплатить услуги Заказчика (электроэнергия, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и др.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

4.26. Генподрядчик обязуется производить сортировку, резку и транспортировку металлолома Заказчика согласно проектно-технической документации. Доразделку и сортировку металлолома производить в соответствии с ГОСТ 2787-86 и ГОСТ 1639-93.

4.27. Генподрядчик несет ответственность за транспортировку с территории завода и утилизацию строительных отходов и грунта, образовавшихся при выполнении договорных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС». При этом отходы, образующиеся от материалов и оборудования поставки Заказчика, а также разработанный грунт вывозятся и утилизируются за счет Заказчика. Все прочие строительные отходы, образующиеся при выполнении договорных работ Генподрядчиком, вывозятся и утилизируются за счет Генподрядчика.

4.28. Генподрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Генподрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.

4.29. Выдача пропусков работникам Генподрядчика и привлеченных им субподрядчиков предусматривает обязанность Генподрядчика сдавать Заказчику выданные пропуска не позднее дня, следующего за днем окончания срока соответствующего пропуска, либо днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.

4.30. Генподрядчик обязуется произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования, принять участие в комплексном опробовании его Заказчиком.

4.31. Генподрядчик до даты заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику копию выданного саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с приложением - перечнем всех необходимых видов работ (в случае выполнения соответствующих работ по Договору).

4.32. При готовности к сдаче Заказчику выполненного комплекса работ, Генподрядчик извещает об этом Заказчика не позднее одного месяца до планируемой даты приёмки результата работ.

4.33. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора Генподрядчик обязан освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.

4.34. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.33. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Генподрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Генподрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Генподрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Генподрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Генподрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Генподрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.

4.35. В случае необходимости выполнения работ и несения Генподрядчиком расходов на временные здания и сооружения, непредвиденных расходов и транспортных расходов на оборудование поставки Заказчика, акты с обоснованием необходимости и описанием характера работ (по временным и непредвиденным расходам), подтверждающие документы (по транспортным расходам на оборудование поставки заказчика), с приложением сметных расчетов, должны быть переданы Генподрядчиком на утверждение Заказчику до начала выполнения данных работ.

4.36. Генподрядчик обязуется произвести ревизию в объеме 100 процентов всей арматуры поставки Генподрядчика, согласно выдаваемой проектно-технической документации, до начала ее монтажа.

4.37. До начала выполнения работ по договору Генподрядчик обязуется за свой счёт заключить договоры добровольного страхования от несчастных случаев работников Генподрядчика, занятых при выполнении работ по настоящему договору. Договоры страхования должны быть заключены со страховой суммой не менее 400 000 руб. и во всяком случае включать следующие риски: смерти в результате несчастного случая, постоянной (полной) утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности. По запросу Заказчика Генподрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии указанных договоров. Отсутствие договора страхования является основанием для недопущения работника Генподрядчика для выполнения работ с изъятием пропуска.

Генподрядчик обязуется предъявлять к субподрядчикам требования, аналогичные изложенным в абзаце первом настоящего пункта, и несет перед Заказчиком ответственность за исполнение субподрядчиками данных требований.

**Статья 5. Обязанности Заказчика**

**Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:**

5.1. В течение пяти дней с момента подписания договора передать Генподрядчику полный комплект документации в 4-х экземплярах согласно п. 1.1 Договора.

Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих норм и правил и со штампом «в производство работ».

5.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Генподрядчиком, в порядке, предусмотренном в статьях 2 и 10.

5.3. Заказчик вправе вносить изменения в проектно-техническую документацию в течение периода выполнения работ, обязательные для выполнения Генподрядчиком. В случае если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения выполнения работ, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

**Статья 6. Право собственности**

6.1. После подписания Акта оформленного согласно СНиП 3.01.04-87 Заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

6.2. До сдачи выполненного комплекса работ по договору Генподрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения объекта (материалов, оборудования и выполненных работ), кроме случаев, связанных с производственной деятельностью Заказчика.

6.3. Генподрядчик не имеет право продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную его часть, а также документацию на его строительство или отдельную ее часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**Статья 7. Порядок сдачи выполненных работ**

7.1. Выполняемые Генподрядчиком работы должны соответствовать требованиям технических условий, стандартам, нормам.

7.2. Генподрядчик ежемесячно представляет Заказчику: акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку по форме КС-3, отчет об использовании давальческих материалов и исполнительную документацию на выполненные объемы строительно-монтажных и пусконаладочных работ и ответственные конструкции. Указанные акты приемки по форме КС-2 служат исключительно для подтверждения объемов выполненных работ за отчетный период. Оборудование передается Актом приема-передачи смонтированного оборудования.

7.3. Приемка результата работ по настоящему договору осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех предусмотренных договором работ, передачи Заказчику документов, предусмотренных пунктами 3.4 и 7.2, и оформляется Актом согласно СНиП 3.01.04-87.

7.4. По завершению выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии со СНиП, действующими на территории Российской Федерации на момент сдачи работ, с полным комплектом сертификатов и разрешений (оригиналов или нотариально заверенных копий) и гарантийный паспорт на выполненные работы.

7.5. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет. В случае, если дополнительная экспертиза выявит некачественное выполнение Генподрядчиком какой либо части работ, Генподрядчик обязан устранить за свой счет и возместить Заказчику затраты, связанные с проведением дополнительной экспертизы.

**Статья 8. Порядок приемки выполненных работ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту.

8.2. Заказчик в течение 5 дней с момента представления акта выполненных работ Генподрядчиком, производит подписание акта формы КС-2, либо мотивированный отказ в письменной форме с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**Статья 9. Гарантии качества по сданным работам**

9.1. Генподрядчик обязуется выполнить работы качественно и гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта либо его частей на протяжении срока использования/эксплуатации, предусмотренного проектно-технической документацией.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается с момента ввода объекта в эксплуатацию и составляет: на отделочные работы - 2 года; на прочие строительные работы - 5 лет; на работы, не являющиеся строительными - 2 года; на поставленные Генподрядчиком материалы - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 12 месяцев, на поставленное Генподрядчиком оборудование - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 2 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию;

9.3. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Генподрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить их за свой счет. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период выявления и устранения дефектов.

9.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения квалифицированного специалиста, привлекаемого им за свой счет. В случае установления вины Генподрядчика он обязан компенсировать Заказчику расходы на проведение экспертизы в 10-дневный срок со дня получения письменного требования Заказчика.

**Статья 10. Оплата работ и взаиморасчеты**

10.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в течение 15 календарных дней с даты предоставления следующих документов:

– выставленного Генподрядчиком счета;

- оригинала безотзывной Банковской гарантии на возврат авансового платежа, обеспечивающей возврат Заказчику неотработанной части аванса в случае невыполнения (нарушения) Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, по форме, согласованной с Заказчиком. Срок действия банковской гарантии должен на 30 календарных дней превышать предельный срок погашения авансового платежа, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору. Расходы, связанные с оформлением банковской гарантии, оплачиваются Генподрядчиком, расходы, связанные с авизованием банковской гарантии в банке Заказчика, оплачиваются Заказчиком. При изменении сроков погашения или размера авансового платежа, Подрядчик предоставляет Заказчику новую банковскую гарантию или Изменение к действующей гарантии, не позднее 15 календарных дней до окончания срока ее действия.

10.2.Генподрядчик обязан осуществить погашение аванса в соответствии с Графиком погашения авансовых платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору), в полном объеме не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если авансовый платеж не будет погашен к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику неотработанную часть авансового платежа не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..По согласованию сторон возможно досрочное погашение аванса.

10.3. Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику стоимость выполненных работ в течение 60 дней после подписания акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки стоимости выполненных работ формы КС-3, устранения Генподрядчиком всех выявленных дефектов и получения Заказчиком всех документов в соответствии с пунктами 3.4 и 7.2. настоящего договора.

10.4. Разница в стоимости материалов поставки Генподрядчика, (возникшая между стоимостью, указанной в п.2.1. настоящего Договора и стоимостью фактически приобретенных материалов Генподрядчика), в актах выполненных работ предъявляться к оплате не будет.

10.5. В течение 5-ти дней после подписания акта выполненных работ, Генподрядчик представляет Заказчику счет-фактуру, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

10.6. Оплата работ производится Заказчиком по договорной цене, предусмотренной статьей 2.1. настоящего договора, с зачетом всех ранее произведенных платежей.

10.7. В случае досрочного расторжения договора Генподрядчик не позднее даты расторжения договора возвращает Заказчику неотработанную часть аванса.

10.8 Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора, присвоенный при регистрации ОАО “Славнефть-ЯНОС”, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.

10.9. Оплата выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком не ранее поступления на расчетный счет Заказчика оплаты за оказанные Генподрядчику в месяце, предшествующем месяцу оплаты выполненных работ, услуги (электроэнергия, связь, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта, аренда, штрафы и др.), в том числе оказанные по другим действующим договорам.

10.10 При окончании срока действия договора Стороны в течение 30-ти дней составляют двусторонний окончательный акт сверки и соглашение о прекращении действия договора с обязательным указанием факта выполнения сторонами всех обязательств.

10.11. Оплата стоимости оборудования осуществляется Заказчиком после его монтажа с оформлением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с указанием наименования оборудования, его количества и общей стоимости.

**Статья 11. Строительный контроль и надзор Заказчика за исполнением договора**

11.1. В соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ проведение либо организация проведения строительного контроля является обязанностью Генподрядчика. Для осуществления строительного контроля Генподрядчик вправе привлечь третье лицо, имеющее выданное СРО свидетельство о допуске к выполнению данного вида работ.

11.2. Заказчик, не выполняя работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Генподрядчика, вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

**Статья 12. Изменение условий договора**

**Изменения, связанные с выполнением Сторонами своих обязательств:**

12.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Генподрядчик имеет право на продление срока договорных работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку договорных обязательств. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Генподрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он в трехдневный срок обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов и подтвердить их документально. В этом случае стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Генподрядчиком начала работ или приостановки работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, перечисленных в календарном плане/графике производства работ;
* Несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих, некачественно выполненных работ, влечет задержку производства работ более чем на 10 дней против сроков, предусмотренных календарным планом/графиком производства работ;
* Аннулирования Свидетельства выданного СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Генподрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором; при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной настоящим договором, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заказчик обязан оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

12.3. Заказчик в любое время до сдачи ему результата работ вправе при условии предварительного письменного уведомления Генподрядчика за 30 дней в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, что в соответствии с ч.3 ст.450 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Генподрядчику работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

12.4. Генподрядчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика о предстоящем расторжении за 60 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Систематической, более двух раз подряд, просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ каждый раз более чем на 2 месяца;
* Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 месяца.

12.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Генподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

**Форс - мажорные обстоятельства:**

12.6. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Генподрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

**Прочие изменения:**

12.7. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменения законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы сторонами и отражены в дополнительном соглашении.

12.8. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 12.2., стороны определяют физические объемы выполненных работ на момент прекращения договора и их стоимость, после чего Заказчик в течение 60 дней оплачивает Генподрядчику фактически выполненные работы. В случае если стороны не смогут согласовать физические объемы выполненных работ и/или их стоимость, Заказчик уплачивает Генподрядчику стоимость фактически выполненных работ в размере, определенном Ярославской лабораторией судебных экспертиз на основании данных о физических объемах выполненных работ, но, во всяком случае, не более стоимости работ по настоящему договору пропорционально объему выполненных работ.

12.9. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**Статья 13. Имущественная ответственность**

13.1. В случае нарушения Генподрядчиком срока окончания работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб.в день за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком отдельных этапов работ (т.е. видов работ, предусмотренных приложением №2 к Договору или другими соответствующими документами к дополнительным соглашениям к договору), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, но не менее 50 000 руб. в день за каждый день просрочки.

13.2. В случае расторжения договора по вине Генподрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным в п. 12.2. настоящего договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 2.1. договора (либо соответствующего дополнительного соглашения к договору).

13.3. В случае неполного или некачественного выполнения работ по договору, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Генподрядчиком или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору (либо соответствующему приложению к договору), но не менее 10 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.

13.4. В случае нарушения Генподрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком, требований п.п. 4.3, 4.4, 4.6., 4.8.-4.11, 4.20 Статьи 4 «Обязанности Генподрядчика», Генподрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждое допущенное нарушение.

13.5. В случае нарушения работником Генподрядчика (либо работником субподрядчика) Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС», выразившегося в появлении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый установленный факт нарушения. В случае совершения нарушения группой лиц сумма штрафа составляет 200 000 (двести тысяч) рублей .

13.6. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных работникам Генподрядчика и привлеченных им субподрядчиков, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.

13.7. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.33. срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Генподрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.

13.8. За несвоевременный возврат Генодрядчиком неотработанной части аванса он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от неотработанной части аванса за каждый день просрочки.

13.9. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований абзаца четвертого пункта 4.2 настоящего договора выполняет сам либо допускает выполнение субподрядчиком работ, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Генподрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы.

13.10. За задержку расчетов за выполненные работы Заказчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости подлежащих оплате и неоплаченных работ, но не более 10% от просроченной суммы.

13.11. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.37, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей за каждого работника Подрядчика и/или субподрядчика, в отношении которого не было исполнено обязательство по страхованию в соответствии с п. 4.37 договора.

13.12. В случае нарушения Подрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему приложению к договору, но не менее

10 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 50 000 руб.

13.13. В случае, если Подрядчик в нарушение требований абзаца шестого пункта 4.2 настоящего Договора осуществляет закупку без согласования, оборудование меняется на согласованное с Заказчиком либо оплате не подлежит.

13.14. Подрядчик уплачивает предусмотренные настоящим разделом неустойки не позднее 5 рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

13.15. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

13.16. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Заказчиком и Подрядчиком путем переговоров и в обязательном порядке фиксируются Протоколом. Если Заказчик и Подрядчик не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия представляются на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

13.17. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 14. Конфиденциальность**

14.1. Условия настоящего договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в последнем абзаце настоящего раздела договора.

14.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

14.3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации договора.

14.4. Не считается разглашением условий настоящего договора сообщение части его условий Субподрядчикам, организациям авторского надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, а также иным органам, в соответствии с действующим законодательством.

**Приложения:**

* 1. Протокол согласования договорной цены.
  2. График производства работ и освоения средств.
  3. График погашения авансовых платежей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  ***ОАО «Славнефть-ЯНОС»***  Российская Федерация,  150023, г. Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107, КПП 760401001  Р/сч 40702810200004268190  в АКБ «Еврофинанс Моснарбанк» г. Москва  К/сч 30101810900000000204,  БИК 044525204  ОКПО 00149765, ОКОНХ 11220.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Никитин  М.П. | **Генподрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №1 к Договору генподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Комплекс работ по монтажу систем кондиционирования** | | | | |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование видов работ | № ведомости объемов работ | №№ сметных расчетов | Стоимость без НДС руб. |
|
|
| **Оборудование, не входящее в сметы строек** | | | | |
|  | **Замена системы кондиционирования здания бухгалтерии по проекту 18058** |  |  |  |
| *1* | *Конструкции металлические КМ* | *08:00728* |  |  |
| *2* | *Строительная часть АС* | *08:00729* |  |  |
| *3* | *Кондиционирование ОВ* | *07:00814* |  |  |
| *4* | *Электротехническая часть ЭМ* | *06:02093* |  |  |
| *5* | *Сети связи СС* | *09:02107* |  |  |
| *6* | *Пожарная сигнализация ПС* | *06:02090* |  |  |
|  | *Итого проекту 18058* |  |  |  |
|  | **Цех №20 Замена кондиционеров по проекту 18527** |  |  |  |
| *7* | *Кондиционирование ОВ* | *03:01976* |  |  |
| *8* | *Электротехническая часть ЭМ* | *09:02379* |  |  |
| *9* | *Пожарная сигнализация ПС* | 09:02380 |  |  |
|  | *Итого проекту 18527* |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |
|  | **НДС 18%** |  |  |  |
|  | **Всего с НДС** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ЗАКАЗЧИК** | **ГЕНПОДРЯДЧИК** | | |
|  | Генеральный директор |  |  |  |
|  | ОАО "Славнефть-ЯНОС" |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Никитин |  |  |  |

Приложение №2 к Договору генподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ОСВОЕНИЯ СРЕДСТВ** | | | | | | | | | | | |
| **Комплекс работ по монтажу систем кондиционирования** | | | | | | | | | | | |
|  | (Освоение в тыс.руб. без НДС) | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование видов работ | 15 Января 2015 г | Февраль 2015 г | Март 2015 г | Апрель 2015 г | Май 2015 г | Июнь 2015 г | Август 2015 г | Сентябрь 2015 г | Октябрь 2015 г | Ноябрь 2015 г |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 12 |
| **Оборудование, не входящее в сметы строек** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Замена системы кондиционирования здания бухгалтерии по проекту 18058** | | | | | | | | | | |
| *1* | *Конструкции металлические КМ* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *2* | *Строительная часть АС* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3* | *Кондиционирование ОВ* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *4* | *Электротехническая часть ЭМ* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5* | *Сети связи СС* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *6* | *Пожарная сигнализация ПС* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Итого проекту 18058* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Цех №20 Замена кондиционеров по проекту 18527** | | | | | | | | | | |
| *7* | *Кондиционирование ОВ* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *8* | *Электротехническая часть ЭМ* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *9* | *Пожарная сигнализация ПС* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Итого проекту 18527* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЗАКАЗЧИК** | |  |  |  | **ГЕНПОДРЯДЧИК** | | |  |  |  |  |
| **Директор по капитальному строительству** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОАО "Славнефть-ЯНОС"** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Верин** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на основании доверенности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3 к Договору генподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **График погашения авансовых платежей** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | |  |  |
| **Комплекс работ по монтажу систем кондиционирования** | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование видов работ | стоимость по договору | сумма аванса | | | погашение аванса по периодам, в % | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_2015 г | | \_\_\_\_\_2015 г | \_\_\_\_\_2015 г | | | \_\_\_\_\_2015 г | | |
| **Оборудование, не входящее в сметы строек** | | | | | | | | | | | | | |
| **Замена системы кондиционирования здания бухгалтерии по проекту 18058** |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Конструкции металлические КМ* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Строительная часть АС* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Кондиционирование ОВ* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Электротехническая часть ЭМ* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Сети связи СС* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Пожарная сигнализация ПС* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Итого проекту 18058* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| **Цех №20 Замена кондиционеров по проекту 18527** |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Кондиционирование ОВ* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Электротехническая часть ЭМ* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Пожарная сигнализация ПС* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| *Итого проекту 18527* |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| **Всего с НДС** |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | |  |  | | |  | | |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ГЕНПОДРЯДЧИК** | | | | | |  | | |  | | |
| Генеральный директор |  |  | | | |  | |  | |  |  | | |
| ОАО "Славнефть-ЯНОС" |  |  | | | |  | |  | |  |  | | |
|  |  |  | | | |  | |  | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Никитин |  |  | | | |  | |  | |  |  | | |

Приложение №5

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справка о заключенных и выполненных аналогичных договорах за 5 лет\*** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Форма собственности, наименование предприятия - заказчика | Адрес предприятия | Контактное лицо, его должность, телефон | Предмет договора, краткое описание состава работ/услуг | Дата заключения договора, срок действия | Сумма договора, тыс. руб. | Сведения о рекламациях по перечисленным договорам |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 201\_ год** | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дата заполнения | | |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./ | | | | |  |  |  |

\*- в данной Справке приводятся сведения об опыте выполнения Договоров, аналогичных по объему, срокам, составу и прочим характеристикам тем, которые указаны в Техническом задании.

Приложение №6

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Справка о наличии кадровых ресурсов\*** | | | | | | |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № | Фамилия, имя, отчество специалиста | Образование, ученая степень | Учебное заведение, год окончания, полученная специальность | Должность | Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет | Наличие обучения т аттестации в области охраны труда и пром. безопасности (№ св-ва, дата выдачи) |
| Руководящее звено (руководитель и его заместители, главный бухгалтер, главный экономист, главный юрист) | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| Специалисты по профилю работы (механики, мастера и т.п.) | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| Прочий персонал, привлекаемый для оказания услуг/выполнении работ | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

Опыт работы на опасных производственных объектах непосредственных руководителей привлеченных в ходе выполнения договора - \_\_\_\_ лет.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**\* в данной справке перечисляются работники (в том числе Субподрядчика), которые будут непосредственно привлечены участником отбора в ходе выполнения работ по договору и не задействованных на период выполнения работ на других объектах.**

Приложение №7

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справка о наличии материально-технических ресурсах \*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Наименование Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| **Сведения о материально-технических ресурсах** | | | | |  |  |  |
| **№** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Право собственности или иное право (хозяйственного ведения, оперативного управления)** | **Предназначение (с точки зрения выполнения Договора)** | **Краткая характеристика (модель, мощность, год выпуска, дата капремонта, дата обследования и т.д.)** | **Состояние** | **Примечания** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения о наличии специализированного оборудования и техники**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Для каких работ**  **применяется** | **Год выпуска,**  **последний капремонт** | **Техническое состояние** | **Право принадлежности (аренда/собственность)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

Сведения о наличии собственной лаборатории контроля качества \_\_\_\_\_

Мобильные бытовые помещения\_\_\_\_\_

Оснащенность спецодеждой и СИЗ (средствами индивидуальной защиты) -- \_\_\_ руб/чел

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

\* - в данной справке перечисляются материально-технические ресурсы (в т.ч. Субподрядчика), которые будут использованы при выполнении Договора.

Приложение №8

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

**Перечень аффилированных организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование в соответствии с учредительными документами | Фактическое местонахождение | Телефон/факс | ФИО руководителя организации | Код БИК | ИНН | ОГРН | ОКПО |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование организации

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Приложение А

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014



Приложение Б

к Предложению делать Оферты № 659-КС-2014

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Регламент определения стоимости пусконаладочных работ*** | | |
| *(на последующие работы, до их полного завершения)* | | |
|  | | |
| **Комплекс работ по монтажу систем кондиционирования** | | |
|  |  |  |
|  | | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование затрат*** | ***Размер затрат*** |
|
| ***Затраты по ПНР при составлении сметных расчетов ресурсным методом (на основании локальных смет, составленных в базе 2001 г)*** | | |
| 1 | Заработная плата (средний разряд), руб/мес |  |
| 2 | Коэффициент на особые условия производства работ: |  |
| 2.1. | производство работ в стесненных условиях |  |
| 3 | Накладные расходы, % | \_\_\_\_\_\_(на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11, с К=0,85 ) |
| 4 | Сметная прибыль, % | \_\_\_\_\_\_\_(на основании писем Минрегионразвития РФ №3757-КК/08 от 21.02.11, №6056-ИП/08 от 17.03.11, с К=0,8 ) |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | *(подпись, М.П.)  (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)* | |