

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ:

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № 1322 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных трубопроводов"

Стройка: "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтеборные сети и высоконапорные водоводы"

"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтеборные сети и низконапорные водоводы"

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: декабрь 2014 г. - июнь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1322.1.97 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Ватинское, Северо-Покурское месторождение нефти

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1322.1.97

Предложение № 1322.1.97

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтеборные сети и высоконапорные водоводы.					
Объект:	Нефтегазосборный трубопровод ГЗУ КП 108 - т.вр	км	0,598	Апрель 2015	Июнь 2015	
1887/2014	Первоначальная расчистка трассы от снега					
1888/2014	Вырубка леса и расчистка от мелколесья					
1889/2014	Линейная часть					
1890/2014	Узел №1 ПК0, Узел №2 ПК5+98,02 к.тр					
1891/2014	Устройство лежневых проездов					
Объект:	Нефтегазосборный трубопровод КП 54 - т.вр	км	0,380	Февраль 2015	Апрель 2015	
1892/2014	Первоначальная расчистка трассы от снега					
1893/2014	Вырубка леса и расчистка от мелколесья					
1894/2014	Отсыпка площадки под узел задвижек №2					
1895/2014	Линейная часть					
1896/2014	Устройство лежневых проездов					
1897/2014	Узел №1 ПК0, Узел №2 ПК3+80,58 к.тр					
Объект:	Нефтеборные сети К.202 - т.вр. К176 (2 нитка)	км	4,31	Декабрь 2014	Март 2015	
1903/2014	Трубопровод диам. 114х6 мм, объект - К-202 - т.вр. К-176					
1904/2014	Переезды через коридоры коммуникаций					
1905/2014	Монтаж узлов задвижек					
1906/2014	Отсыпка под узлы задвижек					
1907/2014	Строительные работы основания узла 1 (ПК24+50) с ограждением ОГ5 (ТПР 06-07)					
2599/2014	Строительные работы ограждения ОГ1 (ТПР 06-07)					
2600/2014	Заземление задвижек					
Стройка:	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтеборные сети и низконапорные водоводы.					
Объект:	Нефтеборные сети К.53 - т.вр	км	0,57	Январь 2015	Февраль 2015	
1898/2014	Первоначальная расчистка трассы от снега					
1899/2014	Вырубка леса					
1900/2014	Отсыпка площадок узлов					
1901/2014	Линейная часть					
1902/2014	Устройство лежневых проездов					

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с приложением №1 к Форме 9. Применяемые показатели отразить в приложении №2 к Форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лещенко

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
8	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
9	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел. час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш. час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	