

## Требование к предмету оферты

ЛОТ № 1306.1.127

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: 1) строительство
- 2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №71

Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №72

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: март 2015г. - декабрь 2015г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.127 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Северо-Покурское месторождение нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительству и пусконаладочным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.127

## Предложение № 1306.1.127

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №71					
Объект:	Куст скважин №71	скв.	4	Апрель 2015	Ноябрь 2015	
4724/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4725/2014	Приямки П1 - 1шт					
4727/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4728/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2					
4729/2014	Устройство основания под УДХ 41-2.52					
4730/2014	Монтаж установки УДХ 41-2.52					
4731/2014	Устройство основания под БКУ					
4732/2014	Установка БКУ					
4733/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400					
4734/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
4726/2014	Устройство основания под ПКТПВР-630-6-0.4кВ					
4735/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПИ					
4736/2014	Устройство основания под пункт АВР					
4737/2014	Устройство порталов, опорных рам					
4738/2014	Установка прожекторной мачты М1					
4739/2014	Электроснабжение прожекторной мачты М1 ПМС-32.5					
4740/2014	Кабельная эстакада					
4741/2014	Закрепление дренажной емкости V=25м3					
4742/2014	Монтаж дренажной емкости V=25м3					
4743/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4744/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт					
4748/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4749/2014	Приямки П1 - 1шт					
4750/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4751/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4752/2014	Кабельная эстакада					
4753/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4761/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4762/2014	Приямки П1 - 1шт					
4756/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4757/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4758/2014	Кабельная эстакада					
4759/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4760/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт					
4763/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4764/2014	Приямки П1 - 1шт					
4765/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4766/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4					
4767/2014	Монтаж водовода					
4768/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
4769/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4					
4770/2014	Кабельная эстакада					
4771/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4772/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4773/2014	Приямки П1 - 1шт					
4774/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4775/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4776/2014	Монтаж водовода					
4777/2014	Кабельная эстакада					
4778/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4779/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз3 - 1шт					
4779/2014	Монтаж АВР					
4780/2014	Монтаж КТПН					
4781/2014	Монтаж прожекторной мачты					
4782/2014	Монтаж сетей электрических					
4783/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					

4784/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
4785/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
4793/2014	Шкаф ЦМП-12					
4794/2014	Сети связи					
4786/2014	Пусконаладочные работы АВР					
4787/2014	Пусконаладочные работы БГ					
4788/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
4789/2014	Пусконаладочные работы КТП1					
4790/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
4791/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
4792/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазопровод "к.71 - т.вр.к. 67"</b>	<b>км.</b>	<b>0,3</b>	<b>Март 2015</b>	<b>Май 2015</b>	
4897/2014	Расчистка от снега					
4898/2014	Нефтегазопровод к.71 - т.вр.к.67					
4899/2014	Отсыпка узла 1					
4900/2014	Строительные работы					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазопровод "т.вр.к.67 - т.вр.к.486"</b>	<b>км.</b>	<b>3,2</b>	<b>Март 2015</b>	<b>Май 2015</b>	
4893/2014	Расчистка от снега					
4894/2014	Нефтегазопровод к.67 - т.вр.к.486					
4895/2014	Отсыпка узлов					
4896/2014	Строительные работы					
<b>Объект:</b>	<b>Высоконапорный водовод "т.вр.к.67 - к.71"</b>	<b>км.</b>	<b>0,3</b>	<b>Апрель 2015</b>	<b>Май 2015</b>	
4890/2014	Расчистка от снега					
4891/2014	Высоконапорный Водовод к.67 - к.71					
4892/2014	Строительные работы Узел№ 1					
<b>Стройка:</b>	<b>Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №72</b>					
<b>Объект:</b>	<b>Куст скважин №72</b>	<b>скв.</b>	<b>6</b>	<b>Июнь 2015</b>	<b>Декабрь 2015</b>	
4644/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4645/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4646/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4648/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2					
4649/2014	Устройство основания под УДХ 41-2,52					
4650/2014	Монтаж установки УДХ 41-2,52					
4651/2014	Устройство основания под БКУ					
4652/2014	Установка БКУ					
4653/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400					
4654/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
4655/2014	Устройство основания под ПКТПВР-630-6-0,4кВ					
4656/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМГН					
4657/2014	Устройство основания под пункт АВР					
4658/2014	Устройство порталов, опорных рам					
4659/2014	Установка прожекторной мачты М1					
4660/2014	Электроснабжение прожекторной мачты М1 ПМС-32.5					
4661/2014	Кабельная эстакада					
4662/2014	Закрепление дренажной емкости V=25м3					
4663/2014	Монтаж дренажной емкости V=25м3					
4664/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4665/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт					
4666/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4667/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4668/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4669/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4670/2014	Кабельная эстакада					
4671/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4672/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4673/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4674/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4675/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4676/2014	Кабельная эстакада					
4677/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4678/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт					
4679/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4680/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4681/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4682/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4					
4683/2014	Монтаж водовода					
4684/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
4685/2014	Монтаж Бюка гребенки БГ-21-80-4					
4686/2014	Кабельная эстакада					
4687/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4688/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4689/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4690/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4691/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4692/2014	Монтаж водовода					
4693/2014	Кабельная эстакада					
4694/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4695/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз3 - 1шт					
4696/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4697/2014	Прямомк П1 - 1шт					
4698/2014	Приустьевая кабельная эстакада					

4699/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4700/2014	Кабельная эстакада					
4701/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4702/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4703/2014	Прямой П1 - 1шт					
4704/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
4705/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
4706/2014	Кабельная эстакада					
4707/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
4708/2014	4708 Канализационные колоды с гидрозатвором Гз4 - 1шт					
4709/2014	Монтаж АВР					
4710/2014	Монтаж КТПН					
4711/2014	Монтаж прожекторной мачты					
4712/2014	Монтаж сетей электрических					
4713/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
4714/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
4715/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
4723/2014	Шкаф ЩМП-12					
4724/2014	Сети связи					
4716/2014	Пусконаладочные работы АВР					
4717/2014	Пусконаладочные работы БГ					
4718/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
4719/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
4720/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
4721/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
4722/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазопровод "к. 72 - т.вр. к.69"</b>	<b>км.</b>	<b>0,3</b>	<b>Март 2015</b>	<b>Июнь 2015</b>	
4897/2014	Расчистка от снега					
4898/2014	Нефтегазопровод к 72 - т.вр.к.69					
4899/2014	Отсыпка узла 1					
4900/2014	Строительные работы					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазопровод "т.вр.к.69- т.вр.к.69,76"</b>	<b>км.</b>	<b>2,7</b>	<b>Март 2015</b>	<b>Июнь 2015</b>	
4901/2014	Расчистка от снега					
4902/2014	Нефтегазопровод к 69 - т.вр.к.69,76					
4903/2014	Отсыпка узлов					
4904/2014	Строительные работы Узел 2,3					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазопровод "т.вр.к.69,76- т.вр.к.29,43"</b>	<b>км.</b>	<b>3,0</b>	<b>Март 2015</b>	<b>Июнь 2015</b>	
4910/2014	Расчистка от снега					
4911/2014	Отсыпка узлов					
4912/2014	Нефтегазопровод к 69,76 - т.вр.к.29,43					
4913/2014	Строительные работы Узел 2,3					
<b>Объект:</b>	<b>Высоконапорный водовод "т.вр.к.69,76 - т.вр.к.69"</b>	<b>км.</b>	<b>2,7</b>	<b>Май 2015</b>	<b>Июль 2015</b>	
4907/2014	Расчистка от снега					
4908/2014	Высоконапорный Водовод к 69,76 - к 69					
4909/2014	Строительные работы Узел 2,3					
<b>Объект:</b>	<b>Высоконапорный водовод "т.вр.к.69-к.72"</b>	<b>км.</b>	<b>0,3</b>	<b>Май 2015</b>	<b>Июль 2015</b>	
4905/2014	Расчистка от снега					
4906/2014	Высоконапорный Водовод					

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ".

2. Порядок определения стоимости строительства и пусконаладочных работ:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лещенко

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы			Определяется в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов Подрядчика		Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

**ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	