

**Требование к предмету оферты**  
**ЛОТ № 1310.1.109**

**1. Общие положения.**

- Вид выполнения работ: 1) строительство  
2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № **1310 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт площадочных сооружений и комплексов"**

Стройка: **Реконструкция ДНС-2 Тайлаковского месторождения.**

**Расширение технологической площадки ДНС-2 Тайлаковского месторождения нефти.**

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: июль 2015г. - май 2016г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № **1310.1.109** (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Тайлаковское месторождение

**2. Основные требования к выполнению работ:**

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № **1310.1.109**

**Предложение № 1310.1.109**

| № сметы         | Наименование вида работ   | Ед. измерения | Кол-во | Срок выполнения |            | Стартовая стоимость услуг Подрядчика |
|-----------------|---|---------------|--------|-----------------|------------|--------------------------------------|
|                 |   |               |        | начало          | окончание  |                                      |
| 1               | 2   | 3             | 4      | 5               | 6          | 7                                    |
|                 | Реконструкция ДНС-2 Тайлаковского месторождения.                                    |               |        |                 |            |                                      |
|                 | ДНС-2. Насосная внутренней перекачки.   |               |        | июль 2015г.     | май 2016г. |                                      |
| 02-01-01        | Общестроительные работы   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-01-02        | Технологическое оборудование  |               |        |                 |            |                                      |
| 05-01-01        | Пожарная сигнализация   |               |        |                 |            |                                      |
| 07-01-01        | Вертикальная планировка   |               |        |                 |            |                                      |
| 07-01-02        | Проезды и площадки  |               |        |                 |            |                                      |
| 07-01-03        | Озеленение  |               |        |                 |            |                                      |
| 1010/2014       | Монтаж блочной насосной   |               |        |                 |            |                                      |
| 1441/2014       | Строительно-монтажные работы по реконструкции АСУ ТП                                |               |        |                 |            |                                      |
| 05-01-02        | Строительно-монтажные работы АСУ ТП ДНС-2   |               |        |                 |            |                                      |
| 04-01-02 изм3   | Сети электрические  |               |        |                 |            |                                      |
| 1444/2014       | Корректировка ПО АРМ-оператора  |               |        |                 |            |                                      |
| 1442/2014       | Пусконаладочные работы средств КИПиА  |               |        |                 |            |                                      |
| 1443/2014       | Пусконаладочные работы пожарной сигнализации  |               |        |                 |            |                                      |
| 1456/2014       | Пусконаладочные работы. Сети электрические  |               |        |                 |            |                                      |
| <b>Стройка:</b> | <b>Расширение технологической площадки ДНС-2 Тайлаковского месторождения нефти.</b> |               |        |                 |            |                                      |
| <b>Объект:</b>  | <b>Расширение технологической площадки ДНС-2 Тайлаковского месторождения нефти.</b> |               |        | июль 2015г.     | май 2016г. |                                      |
| 03-СО-01        | Сети общие  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-СО05-01      | Сети технологические  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-06-01        | Автоматизация комплексная   |               |        |                 |            |                                      |
| 04-СЦ27-01      | Сети электрические  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-С 27-01      | Электрообогрев  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-01-01        | Строительные работы НГС-3 и ГС-6  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-01-02        | Технологическое оборудование, трубопроводы и арматура (Площадка НГС-3 и ГС-3)       |               |        |                 |            |                                      |
| 02-02-01        | Строительные работы КСУ   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-02-02        | Площадка КСУ-3  |               |        |                 |            |                                      |
| 02-03-01        | Строительные работы Отстойник нефти О-3   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-03-02        | Технология Площадки отстойника нефтиО-3   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-04-01        | Строительные работы Емкость об.63м3   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-04-02        | Емкость дренажная ДЕ-10 об.63м3   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-05-01        | Строительные работы Емкость об.63м3   |               |        |                 |            |                                      |
| 02-05-02        | Емкость дренажная ДЕ-11 об.63м3   |               |        |                 |            |                                      |
| 280/2015        | Строительные работы   |               |        |                 |            |                                      |
| 05-СС-01        | Сети связи  |               |        |                 |            |                                      |
| 281/2015        | Пусконаладочные работы пожарной сигнализации  |               |        |                 |            |                                      |
| 282/2015        | Корректировка ПО АРМ-оператора  |               |        |                 |            |                                      |
| 283/2015        | Пусконаладочные работы электрообогрева трубопроводов                                |               |        |                 |            |                                      |
| 284/2015        | Пусконаладочные работы средств КИПиА  |               |        |                 |            |                                      |
| 285/2015        | Пусконаладочные работы КТПН -2*400/6/0,4 Кв   |               |        |                 |            |                                      |
| 286/2015        | Пусконаладочные работы сетей электрических  |               |        |                 |            |                                      |
| 424/2015        | Пусконаладочные работы сетей связи  |               |        |                 |            |                                      |
| 03-01-08        | Пожарная сигнализация   |               |        |                 |            |                                      |

**1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"**

**2. Порядок определения стоимости строительства:**

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

И. о. Заместителя Генерального директора - Директора по капитальному строительству

Е. В. Лешенко

Начальник ПО-1

Д. В. Шишкалов

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

| № п/п   | Наименование затрат   |   | Размер | Порядок определения стоимости  |
|---|---|---|--------|--|
| 1   | 2   |   | 3      | 4  |
| 1   | Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен  |   |        | Прямые затраты по объектам формируются по сметной документацииио составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001  |
| 2   | Стоимость в текущем уровне цен  |   |        |  |
| 2.1.  | Затраты на оплату труда рабочих строителей.   |   |        | Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).  |
| 2.2.  | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов  |   |        | Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).   |
| 2.3.  | Ориентировочная стоимость материалов  | в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика |        | Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".   |
|   |   | в т.ч. стоимость материалов Заказчика           |        | Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.   |
| 2.4.  | Накладные расходы   |   |        | Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями).   |
| 2.5.  | Сметная прибыль   |   |        | Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 ( с изменениями и дополнениями).  |
| Прочие работы и затраты                           |   |   |        |  |
| 3   | Удорожание работ в зимнее время   |   |        | Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.  |
| 4   | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций |   |        | Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%).Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств.  |
| 5   | Перебазировка техники.  |   |        | Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).  |
| 6   | Доставка материалов на объект   |   |        | Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса дорог и расстояния перевозки с применением соответствующего тарифа эксплуатации автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).  |
| 7   | и пр.   |   |        | в соответствии с условиями лота  |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты |   |   |        |  |
| 8   | Непредвиденные работы и затраты   |   |        | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется. |

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

## ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

*(по каждому объекту отдельно в случае применения разных ценовых показателей)*

Стройка:

Объект:

| №№  | Наименование  | Ед.изм.       | Показатели   |
|-----|---|---------------|--|
| 1   | Индексы к ценам 2001 года   |               |  |
| 1.2 | Индекс оплаты труда основных рабочих  |               | <i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>   |
| 1.3 | Индекс эксплуатации машин и механизмов  |               | <i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>   |
| 2.  | Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку) | руб./чел.час. | Уровень оплаты труда (определяется ср. уровень оплаты труда "обратным счетом").<br>Применяется при определении затрат на ПНР (в случае отсутствия ЛСР в составе ПДО)   |
| 3   | Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов  |               | <i>Указать наименование и тариф строительной техники осуществляющей перебазировку техники, доставку материалов на объект(в соответствии с Приложениями 2,3 (Перебазировка техники, Доставка материалов на объект) к форме 8(расчет договорной цены).</i> |
|     | ...   | руб/маш.час.  |  |
| 4.  | Средний размер накладных расходов   |               | <i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>   |
|     |   | %             |  |
| 5.  | Средний размер сметной прибыли  |               | <i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>   |
|     |   | %             |  |