

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: 1) капитальное строительство
2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству".

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Узунского месторождения нефти. Куст скважин №8, скважина 1107Р.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»

Плановые сроки выполнения работ: январь 2015 г. - декабрь 2015 г.

Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.118 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).

Территория производства работ: Узунское месторождение нефти

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.118

Предложение № 1306.1.118

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Узунского месторождения нефти. Куст скважин №8, скважина 1107Р.					
Объект:	Куст скважин №8, скважина 1107Р	скв	7	Май 2015	Декабрь 2015	
№355 2014	Технологические трубопроводы и арматура, 1 этап					
№329 2014	Общестроительные работы, 2 этап					
№330 2014	Сети канализации					
02-Р8-02-07	Технологические трубопроводы и арматура, 2 этап					
№331 2014	Технологические трубопроводы и арматура, 4 этап					
02-Р8-04-02	Общестроительные работы, 4 этап					
02-Р8-05-01	Технологические трубопроводы и арматура, 5 этап					
№332 2014	Общестроительные работы, 5 этап					
02-Р8-06-02	Технологические трубопроводы и арматура, 6 этап					
02-Р8-06-03	Общестроительные работы, 6 этап					
02-Р8-07-02	Технологические трубопроводы и арматура, 7 этап					
02-Р8-07-03	Общестроительные работы, 7 этап					
02-Р8-08-02	Технологические трубопроводы и арматура, 8 этап					
02-Р8-08-03	Общестроительные работы, 8 этап					
02-Р8-09-02	Технологические трубопроводы и арматура, 9 этап					
02-Р8-09-03	Общестроительные работы, 9 этап					
02-Р8-10-02	Технологические трубопроводы и арматура, 10 этап					
№333 2014	Общестроительные работы, 10 этап					
3770 2014	Монтаж АВР					
3771 2014	Монтаж КТПН					
3772 2014	Монтаж прожекторной лампы					
3773 2014	Монтаж сетей электрических					
3774 2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
3775 2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
3776 2014	Монтаж средств КИПиА УДУ					
3777 2014	Шкаф ЩМП-12					
3778 2014	Сети связи					
3779 2014	Пусконаладочные работы АВР					
3780 2014	Пусконаладочные работы КТПН					
3781 2014	ПНР прожекторной лампы					
3782 2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
3783 2014	ПНР сети КИПиА БГ					
3784 2014	ПНР сети КИПиА ГЗУ					
3785 2014	ПНР сети КИПиА УДУ					
Объект:	Нефтегазопровод с куста №8 до т. вр. кустов №3, 6, 8	км	6,555	Январь 2015	Март 2015	
410 2014	Вырубка леса					
398 2014	Нефтегазопровод с куста №8 до т. вр. кустов №3, 6, 8					
399 2014	Обустройство узла задвижек					
400 2014	Общестроительные работы					
Объект:	Высоконапорный водовод от т. вр. кустов №3, 6, 8 до куста № 8.	км	6,535	Февраль 2015	Апрель 2015	
411 2014	Проминка трассы					
401 2014	Высоконапорный водовод от т. вр. кустов №3, 6, 8 до куста № 8.					
402 2014	Общестроительные работы					
403 2014	Обустройство узла задвижек					
Объект:	Нефтегазопровод от т. вр. кустов №3, 6, 8 до т. вр. в нефтесборный коллектор	км	1,457	Январь 2015	Март 2015	
412 2014	Вырубка леса					
404 2014	Нефтегазопровод от т. вр. кустов №3, 6, 8 до т. вр. в нефтесборный коллектор					
405 2014	Обустройство узла задвижек					
406 2014	Обустройство работы					
Объект:	Высоконапорный водовод от т. вр. в водовод ф219 до т. вр. кустов № 3, 6, 8	км	1,463	Февраль 2015	Апрель 2015	
413 2014	Проминка трассы					
407 2014	Высоконапорный водовод от т. вр. в водовод ф219 до т. вр. кустов № 3, 6, 8					
408 2014	Общестроительные работы					
409 2014	Обустройство узла задвижек					

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвестя в соответствии с приложением №1 к форме 9. Применяемые показатели вносить в приложение №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лещенко

Порядок определения договорной цены.

Приложение №1 к форме 9

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат	Размер	Порядок определения стоимости
1	2	3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен		Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен		
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.	Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы	Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль	Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения		По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты			
4	Удорожание работ в зимнее время		Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км		Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.		Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект		Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы		Определяются в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов			
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика	Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
10	Непредвиденные работы и затраты		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной цене % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	