

## Требование к предмету оферты

ЛОТ № 1306.1.125

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: 1) строительство  
2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №117.  
Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №21.  
Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №122.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: март 2015 г. - декабрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.125 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Тайлаковское месторождения нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1306.1.125

Предложение № 1306.1.125

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №117.					
Объект:	Куст скважин №117.	скв	2	Август 2015	Декабрь 2015	
4428/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4429/2014	Прямой П1-Гит.					
4430/2014	Строительные работы					
4431/2014	Канализационные колоды КГ1-КГ15					
4432/2014	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
4433/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-10-400					
4434/2014	Устройство основания под УДХ 2Б-10 поз.3					
4435/2014	Монтаж установки дозирования химреагентов УДХ 4-1-2,5-2					
4436/2014	Основание под БКУ					
4437/2014	Монтаж блока БКУ					
4438/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМНН поз.6					
4439/2014	Устройство основания под АВР (типовой)					
4440/2014	Устройство основания ПКТНВР поз.5					
4441/2014	Установка прожекторной мачты ПМС-32,5 поз.ПМ1					
4442/2014	Кабельная эстакада					
4443/2014	Закрепление дренажной емкости V=25 м3 поз.2.1					
4444/2014	Монтаж дренажной емкости V=25 м3					
4445/2014	Устройство основания под блок гребенки БГ поз.4.1					
4446/2014	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
4447/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4448/2014	Прямой П1 - Гит					
4449/2014	Строительные работы					
4450/2014	Монтаж водовода					
4451/2014	Кабельная эстакада					
4452/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4453/2014	Прямой П1 - Гит					
4454/2014	Строительные работы					
4455/2014	Монтаж АВР					
4456/2014	Монтаж КТПН					
4457/2014	Монтаж прожекторной мачты					
4458/2014	Монтаж сетей электрических					
4459/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
4460/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
4461/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
4462/2014	Сети связи					
4463/2014	Шкаф ЦДМ-12					
4464/2014	Пусконаладочные работы АВР					
4465/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
4466/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
4467/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
4468/2014	Пусконаладочные работы БГ					
4469/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
4470/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
Объект:	Нефтегазопровод К.117 - т.вр. К. №17	км	0,6	Март 2015	Апрель 2015	
БК из 02-10-01	Инженерная подготовка Узел №1					
БК из 02-10-02	Нефтегазопровод К.117 - т.вр. К. №17					
БК из 02-10-03	Строительные работы					
Стройка:	Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №21.					
Объект:	Куст скважин №21.	скв	5	Июнь 2015	Декабрь 2015	
4472/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4473/2014	Прямой П1-Гит.					
4474/2014	Строительные работы					
4475/2014	Канализационные колоды КГ1-КГ15					
4476/2014	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
4477/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-10-400					
4478/2014	Устройство основания под УДХ 2Б-10 поз.3					
4479/2014	Монтаж установки дозирования химреагентов УДХ 4-1-2,5-2					
4480/2014	Основание под БКУ					
4481/2014	Монтаж блока БКУ					

4482 2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПП поз.6					
4483 2014	Устройство основания под АВР (типовая)					
4484 2014	Устройство основания ПКТПВР поз.5					
4485 2014	Установка прожекторной лампы ПМС-32,5 поз.ПМ1					
4486 2014	Кабельная эстакада					
4487 2014	Закрепление дренажной емкости V' 25 м3 поз.2.1					
4488 2014	Монтаж дренажной емкости V' 25 м3					
4489 2014	Устройство основания под блок гребенки БГ поз.4.1					
4490 2014	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
4491 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4492 2014	Прямик П1 - Ишт					
4493 2014	Строительные работы					
4494 2014	Монтаж водовода					
4495 2014	Кабельная эстакада					
4496 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4497 2014	Прямик П1 - Ишт					
4498 2014	Строительные работы					
4499 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4500 2014	Прямик П1 - Ишт					
4501 2014	Строительные работы					
4502 2014	Кабельная эстакада					
4503 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4504 2014	Прямик П1 - Ишт					
4505 2014	Строительные работы					
4506 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4507 2014	Прямик П1 - Ишт					
4508 2014	Строительные работы					
4509 2014	Кабельная эстакада					
4510 2014	Монтаж АВР					
4511 2014	Монтаж КТПН					
4512 2014	Монтаж прожекторной лампы					
4513 2014	Монтаж сетей электрических					
4514 2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
4515 2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
4516 2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
4517 2014	Сети связи					
4518 2014	Шкаф ЩМП-12					
4519 2014	Пусконаладочные работы АВР					
4520 2014	Пусконаладочные работы КТПН					
4521 2014	Пусконаладочные работы ПМС					
4522 2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
4523 2014	Пусконаладочные работы БГ					
4524 2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
4525 2014	Пусконаладочные работы УДХ					
Объект:	В/н водовод т.вр. водовод КНС т.вр. куста скважин №13 - куст скважин №21	км	1,943	Март 2015	Апрель 2015	
02-03-01 изм.1	Вн водовод т.вр. водовод КНС-т.вр. куста скважин №13-куст скважин №21					
02-03-02 изм.1	Ограждение узлов задвижек, опоры.					
Объект:	Нефтебсор куст скважин №21 - т.вр.нефтебсор куст скважин №13 - УДР ДНС-1 (нитка)	км	1,869	Март 2015	Апрель 2015	
02-02-01 изм.1	02-02-01 изм.1 Нефтебсор куст скважин №21-т.вр.нефтебсор куст скважин №13-УДР ДНС-1(1 нитка)					
02-02-02 изм.1	Ограждение узлов задвижек, опоры					
Стройка:	Обустройство Тайлакского месторождения нефти. Куст скважин №122.					
Объект:	Куст скважин №122.	сква	5	Июнь 2015г.	Декабрь 2015г.	
4526 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4527 2014	Прямик П1-Ишт.					
4528 2014	Строительные работы					
4529 2014	Канализационные колоды КГ1-КГ15					
4530 2014	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
4531 2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-10-400					
4532 2014	Устройство основания под УДХ 2Б-10 поз.3					
4533 2014	Монтаж установки дозирования хлорреагентов УДХ 4-1-2,5-2					
4534 2014	Основание под БКУ					
4535 2014	Монтаж блока БКУ					
4536 2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПП поз.6					
4537 2014	Устройство основания под АВР (типовая)					
4538 2014	Устройство основания ПКТПВР поз.5					
4539 2014	Установка прожекторной лампы ПМС-32,5 поз.ПМ1					
4540 2014	Кабельная эстакада					
4541 2014	Закрепление дренажной емкости V' 25 м3 поз.2.1					
4542 2014	Монтаж дренажной емкости V' 25 м3					
4543 2014	Устройство основания под блок гребенки БГ поз.4.1					
4544 2014	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
4545 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4546 2014	Прямик П1 - Ишт					
4547 2014	Строительные работы					
4548 2014	Монтаж водовода					
4550 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4553 2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
4566 2014	Монтаж прожекторной лампы					
4567 2014	Монтаж сетей электрических					
4568 2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
4569 2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
4570 2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
4571 2014	Сети связи					
4572 2014	Шкаф ЩМП-12					

4573 2014	Пусконаладочные работы АВР				
4574 2014	Пусконаладочные работы КТПН				
4575 2014	Пусконаладочные работы ПЛС				
4576 2014	Пусконаладочные работы сети электрические				
4577 2014	Пусконаладочные работы БГ				
4578 2014	Пусконаладочные работы ГЗУ				
4579 2014	Пусконаладочные работы УУХ				
Объект:	Высоковольтный водовод "т.вр.к. 122 - к. 122"	км	0,5	Апрель 2015	Апрель 2015
БК из 02-08-01	Высоковольтный водовод "т.вр.к. 122 - к. 122"				
БК из 02-08-02	Строительные работы				
Объект:	Нефтегазопровод т.вр.к. 122 - т.вр. 22, 122	км	1,1	Март 2015	Апрель 2015
БК из 02-10-01	Инженерная подготовка Усть. №1				
БК из 02-10-02	Нефтегазопровод т.вр.к. 122 - т.вр. 22, 122				
БК из 02-10-03	Строительные работы				
Объект:	Нефтегазопровод к. 122 - т.вр.к. 22	км	0,5	Март 2015	Апрель 2015
БК из 02-10-01	Инженерная подготовка Усть. №1				
БК из 02-10-02	Нефтегазопровод к. 122 - т.вр.к. 22				
БК из 02-10-03	Строительные работы				

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Зам.начальника УКС и РО

Е. В. Лещенко

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы			Определяются в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
9	Проезд через переправу "Ермаковская" и по платным дорогам "Томскнефть". Авиaperезвоzки			Затраты, связанные с проездом через переправы, платные дороги, а также авиауслуги определяются расчетно, как лимит средств и компенсируются на основании подтверждающих документов, согласованных с производственными службами ДКС и РО.
Ориентировочная стоимость материалов				
10	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
11	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

**ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ****Стройка:****Объект:**

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел.часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	