

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ

(техническое задание)

1. Предмет закупки

Предметом закупки являются услуги по комплексному обслуживанию объектов ОАО «СН-МНГ».

2. Инициатор закупки

Открытое акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз»

3. Реквизиты ОАО «СН-МНГ»

Юридический адрес: Российская Федерация, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Кузьмина, дом 51.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 628684, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Кузьмина, дом 51.

Тел/факс: (34643) 4-67-02 /4-64-91.

ИНН/КПП 8605003932/997150001

ОКПО 05679120

ОГРН 1028601354088

Банковские реквизиты:

Банк ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» г. Москва

Р/сч 40702810400004262190

Кор/сч 30101810900000000204

БИК 044525204

ОКВЭД 11.10.11, 23.20, 45.21.1, 60.30.11

4. Основные сведения о предмете закупки

Объекты Заказчика расположены как в черте г.Мегион, так и на месторождениях Общества. Месторождения в административном отношении находятся на территории Тюменской области (Нижневартовский и Сургутский район).

Усредненное расстояние от г. Мегиона до месторождений:

- Ватинское; Мыхпайское – 20км;
- Мегионское; Южно-Аганское – 30км;
- Аганское – 60км
- Северо-Покурское; Северо-Ореховское – 40км
- Покамасовское; Узунское – 105-120км;
- Южно-Покамасовское – 140км;
- Кетовское; Ново-Покурское – 175км;
- Северо-Островное – 195км;
- Южно-Локосовское; Аригольское – 200-220км;
- Ачимовское; Западно-Усть-Бвлыкское – 285км;
- Чистинное; Западно-Асомкинское – 330-350км;
- Тайлаковское – 480км.

Доступность части региона ограничена в период ледостава (5-10 дней) и ледохода (2-4 дня). В летнее время – паромная переправа, в зимнее время – понтонные мосты. Сообщение с отдаленными месторождениями (Ачимовским и Чистинным): в зимнее время – зимник, в летнее – вертолет.

Оказание Услуг включает в себя:

- Откачка и вывоз сточных вод;
- Предоставление накопительного контейнера для ТБО;
- Организация по вывозу твердых бытовых отходов и/ или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю;
- Уборка служебных помещений;
- Уборка производственных помещений;
- Уборка прилегающей территории;
- Услуги плотника;
- Услуги гардеробщика;
- Услуги по озеленению;
- Услуги грузчика;
- Услуги коменданта;
- Услуги вахтера;
- Содержание территорий баз и объектов;
- Техническое обслуживание оборудования канализационно-насосной станции;

- Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления;
- Комплексное техническое обслуживание.

Наименование объектов, а также ежемесячный объем оказываемых услуг содержится в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

Перечень оказываемых услуг содержится в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.

5. Основные требования к контрагенту

Участник должен обладать опытом производства работ в районах приравненных к Крайнему Северу на предприятиях нефтегазового комплекса не менее 5 (пяти) лет.

Участник должен иметь представление о географии производства работ.

Участник должен предоставлять квалифицированный персонал, квалифицированный персонал, имеющий соответствующую квалификацию, дающее право допуска к определенному виду работ, прошедший медицинское освидетельствование и не имеющий противопоказаний по состоянию здоровья.

Для выполнения технологических операций, Исполнитель обеспечивает себя необходимым оборудованием, материалами, транспортом.

Соблюдение политики в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Соблюдение требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Заказчика.

Полная материальная ответственность за порчу оборудования и материалов Заказчика, допущенные аварии, осложнения и браки.

Обеспечение культуры производства на уровне стандартов.

Обязательное наличие круглосуточной телефонной, электронной связи с Заказчиком.

Ответственность перед Заказчиком за действия или бездействия третьей стороны (субподрядчик).

Стоимость оказания услуг не подлежит корректировке в сторону увеличения.

Проживание, питание, транспортные затраты на доставку персонала до мест производства работ (включая отдаленные месторождения) - за счет Исполнителя.

Соблюдать требования Положения «О контрольно-пропускных пунктах ОАО «СН-МНГ» и Стандарта «Общие требования, предъявляемые к подрядным организациям в ОАО «СН-МНГ» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности».

Применять сертифицированные, безопасные для жизни и здоровья людей материалы и оборудование, соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Предъявлять по требованию Заказчика сертификаты соответствия к применяемым в рамках настоящего договора материалам и оборудованию.

Выполнять гарантийное обслуживание в соответствии с технологической формой гарантийного обслуживания максимально адаптированной для каждого из объектов ОАО «СН-МНГ» в течение всего срока действия настоящего Договора, путем различных дополнительных мероприятий, направленных на поддержание санитарного состояния объекта на уровне требований санитарно – гигиенических норм, предъявляемых к объектам данной категории

Гарантийное обслуживание, входит в стоимость услуг по настоящему договору.

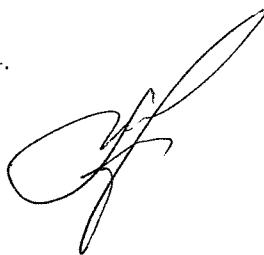
Направлять Заказчику Акт оказанных услуг в двух экземплярах не позднее 1 (первого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

Контактное лицо: Алексей Петрович Гребенев

E-mail: GrebenevAP@mng.slavneft.ru

Телефон: +7 (34643) 45-870; Факс: +7 (34643) 45-644.

Начальник ССХО ОАО «СН-МНГ»



А.П. Гребенев

№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
АНГДУ																
1.	Мегинское м/р															
1.1.	Вагон дом КДМ (Лит.Б)	120 000 000 148														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
	Уборка служебных помещений		м2	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	3 120,00
1.2.	АБК НГП-2	120 000 000 133														
	Уборка служебных помещений		м2	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	3 120,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	204,00
	Опачка сточных вод		м3	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1 440,00
1.3.	Вагон-дом "Тайга"-2 ГУ-4	120 000 000 151														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.4.	ДНС-1 операторная	140 000 017 352														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	72,00
	ДНС-1 операторная (Наружные сети теплоснабжения ДНС-1)	140 000 017 352														
1.5.	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	336,00
1.6.	МБНС-1 Мегинское месторождение	140 000 015 447														
	Опачка сточных вод		м3	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1 440,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	192,00
1.7.	Вагон-дом ЗКТ-40 ГУ-4	120 000 000 135														
	Опачка сточных вод		м3	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	240,00
1.8.	МБНС-3	140 000 008 353														
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00
1.9.	Мобильное здание контрольно-пропускного пункта	120 000 000 487														
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
1.10.	КПП-101															
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
1.11.	Ж/к "Тайга" спальня ГУ-4	120 000 000 152														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.12.	Склад АРИ утепленный ГУ-4	120 000 000 136														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.13.	Арочный склад	120 000 000 139														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00

[illegible]

[illegible]

№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
7.12.	Здание мобильное жилое 8 чел. "Медведь01"; Прицеп-здание мобил. С душем на 8 чел; Здание мобильное жилое на 8 чел ДНС-2; Здание мобильное жилое 8 чел. "Медведь01" (Жилые вагон-дома ДНС-2) Уборка служебных помещений;	12-335,12-380,12-378,12-335														
			м2	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960,00	
			920 000 002 467													
7.13.	Сауна с прачечной (Жилой поселок №2)															
	Уборка служебных помещений ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		м2	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	576,00
			н/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00	
7.14.	Операторная ДНС-2		м2	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	226,00	2 712,00
	Здание мобильное кухня-столовая "Кедр-6"; здание моб.столовая (комплект) "медведь"; Вагон-Татра под прокладку; Вагон К-са "Мобиль" склад "Тага"	12-581,12-582,12-583,12-584														
			м2	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	2 292,00	
7.16.	Вагон-дом столовая БВП-9 СТ	120 000 000 370														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
			м2	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00	
7.17.	Уборка прилегающей территории															
8.	газовый цех															
8.1.	Ватинская КС	130 000 000 031														
	Уборка служебных помещений Откачка сточных вод		м2	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	2 700,00
			м3	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	264,00	
	Организация деятельности по вывозу ТБО ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		м3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00
			н/ч	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	624,00	
8.2.	Опорный пункт УДС "Аган"	120 000 000 025														
	Уборка служебных помещений Откачка сточных вод		м2	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	1 404,00
			м3	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	132,00	
	Организация деятельности по вывозу ТБО ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		м3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00
			н/ч	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	564,00	
8.3.	Система узла дополнительного сепара.	130 000 003 983														
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00
			130 000 000 034													
8.4.	КС на КСП Аганское м/р	130 000 000 034														
	Откачка сточных вод		м3	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	96,00
			м3	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	48,00	
	Уборка служебных помещений		м2	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	540,00
			Узункое м/р													

[illegible][illegible]

[illegible]

№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
1.32.	Блок контейнер	120 000 002 118														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	108,00
1.33.	Блок контейнер	120 000 002 108														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	108,00
	Уборка служебных помещений		м2	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	888,00
1.34.	Будка мобильная	120 000 002 105														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.35.	Будка металлическая ЗКТ 420М	120 000 002 117														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.36.	Блок -контейнер	120 000 002 119														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	108,00
1.37.	Зал ожидания	120 000 003 430														
	Уборка служебных помещений		м2	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	724,00	8 688,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	972,00
1.38.	Вертодром "Северный"															
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	18,00
1.39.	Станция перекачки	120 000 003 431														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	756,00
1.40.	Здание операторной	120 000 003 432														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
1.41.	Резервуар РВС-1000м3	130 000 017 284														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	192,00
1.42.	Артезианская скважина	170 000 000 084														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
1.43.	Артезианская скважина	170 000 000 085														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
1.44.	Вагон КДМ	120 000 002 099														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
1.45.	Инвентарное здание	120 000 003 920														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
1.46.	Здание под гаражный бокс-Здание гаража №4(Лит.Г4)	120 000 602 149														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	396,00
1.47.	База УМТС															
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	420,00
ЛДЦ "Здоровье"																
1.1.	Здание ЛДЦ	120 000 000 814														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	636,00

№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	264,00
	Содержание территории		м2	945,00	945,00	945,00	945,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	945,00	945,00	945,00	14 895,00
1.2.	Здание дневного стационара "Даша"	120 000 003 025														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	420,00
	Содержание территории		м2			324,00			540,00		540,00					1 404,00
	Услуги гардеробщика		н/ч	244,80	286,00	286,00	314,80	271,60				316,80	331,20	259,20	329,20	2 639,60
	Услуги плотника		н/ч	136,00	159,00	159,00	175,00	151,00	151,00	184,00	168,00	176,00	184,00	144,00	183,00	1 970,00
СОК "Жемчужина"																
1.	СОК "Жемчужина"	120 000 003 908														
	Комплексное ТО объектов		н/ч	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	2 052,00	24 624,00
	Уборка служебных помещений		м2	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	4 338,30	52 059,60
	Уборка прилегающей территории		м2	191,40	191,40	191,40	191,40	539,10	539,10	539,10	539,10	539,10	191,40	191,40	191,40	4 383,00
	Услуги гардеробщика		н/ч	341,00	308,00	341,00	330,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	3 003,00
	Услуги плотника		н/ч	136,00	159,00	159,00	175,00	151,00	151,00	184,00	168,00	176,00	184,00	144,00	183,00	1 970,00
	Услуги грузчика		н/ч	136,00	159,00	159,00	175,00	151,00	151,00	184,00	168,00	176,00	184,00	144,00	183,00	1 970,00
	Содержание территории		м2	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	29 600,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	384,00
	Содержание территории (кровля)		м2			2 500,00										2 500,00
2.	Спортивный зал	120 000 003 942														
	Уборка служебных помещений		м2	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00				917,00	917,00	917,00	917,00	8 253,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				1,00	1,00	1,00	1,00	9,00
	Содержание территории		м2	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00					200,00	200,00	200,00	1 400,00
АПТ																
1.	Танцевальный зал	120 000 003 850														
	Уборка служебных помещений		м2	622,40												622,40
	Уборка прилегающей территории		м2	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	456,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	264,00
	Содержание территории		м2	1 209,00		1 209,00			3 827,00			3 827,00				11 281,00
	Комплексное ТО объектов		н/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
	Запасной пункт управления ТО и ЧС (защитное сооружение)	130 000 016 837														
2.	Комплексное ТО объектов		н/ч	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	228,00
3.	Вертодром "Северный" Здание диспетчерского пункта	120 000 004 226														
	Уборка служебных помещений		м2	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	4 092,00
	Откачка сточных вод		м3	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
	Содержание территории		м2	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4 200,00
	Комплексное ТО объектов		н/ч	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	720,00
4.	ул. Транспортная д. 17/1	260 000 001 037														
	Уборка служебных помещений		м2	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	1 535,10	18 421,20
	Откачка сточных вод		м3	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	120,00
	Комплексное ТО объектов		н/ч	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	768,00
	Уборка прилегающей территории		м2	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1 200,00
	Услуги вахтера		н/ч	744,00	672,00	744,00	720,00	744,00	720,00	744,00	744,00	720,00	744,00	720,00	744,00	8 760,00

[illegible]

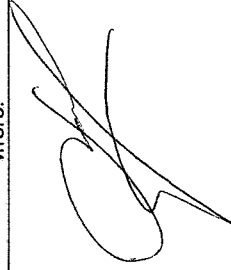
№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
	Уборка служебных помещений		м2	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	799,30	9 591,60
13.	Лабораторно-учебный корпус (кабинет вводного инструктажа)	120 000 003 363														
	Уборка служебных помещений		м2	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	540,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
14.	Автоцентр	120 000 003 493														
	Уборка служебных помещений		м2	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	266,90	3 202,80
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	144,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	60,00
15.	Ул. Свободы 40, 1 этаж	120 000 003 503														
	Уборка служебных помещений		м2	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	7 020,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	216,00
16.	Архив ОАО "СН-МНГ" (магазин, столовая)	120 000 003 878														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	936,00
	Уборка служебных помещений		м2	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	12 432,00
	Уборка прилегающей территории		м2	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	253,00	3 036,00
	Содержание территории		м2	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	1 051,00	12 612,00
17.	Административное здание ЦИТС, БПО	120 000 003 752														
	Уборка служебных помещений		м2	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	1 047,20	12 566,40
18.	АБК ул. Нефтепромышленная д. 21	120 000 004 238														
	Уборка служебных помещений		м2	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	1 171,00	14 052,00
	Содержание территории		м2	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	12 600,00
	Уборка прилегающей территории		м2	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	312,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	180,00
	Откачка сточных вод		м3	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	936,00
19.	Химико-аналитическая лаборатория	130 000 000 001														
	Уборка служебных помещений		м2	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00	3 312,00
20.	СЭБ "Мета-Щит"															
	Откачка сточных вод		м3	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	204,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
21.	АБК "НСС"	120 000 003 856														
	Откачка сточных вод		м3	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2 400,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	516,00
	Содержание территории		м2	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	605,00	7 260,00
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	2 640,00
	Уборка служебных помещений		м2	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	1 893,30	22 719,60
	Уборка прилегающей территории		м2	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00	12 852,00
	Услуги плотника		н/ч	680,00	795,00	795,00	875,00	755,00	755,00	920,00	840,00	880,00	920,00	720,00	915,00	9 850,00
	Услуги грузчика		н/ч	136,00	159,00	159,00	175,00	151,00	151,00	184,00	168,00	176,00	184,00	144,00	183,00	1 970,00

[illegible]

№	Наименование объекта	Инвентарный	Ед.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО:
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	672,00
18.	Вагон-дом столовая «кухня/3-Асомкинское	160 000 043 086														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	16,00	5,00	5,00	5,00	16,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	82,00
19.	Здание моб.столовая (комплект) "Медведь" /Сортимское	120 000 004 094														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	5,00	16,00	5,00	5,00	5,00	16,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	82,00
20.	Столовая № 1 УМТС (Лит.Б) площадью 565,8 м2	120 000 004 097														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	74,00	74,00	85,00	74,00	74,00	74,00	85,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	910,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	120,00
21.	Столовая № 3 в АК ОАО "СН-МНГ"	120 000 000 295														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	528,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	360,00
22.	Столовая № 8, ЛДЦ	120 000 000 814														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	516,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	264,00
23.	Столовая № 16, АК ВНГДУ	120 000 000 278														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	588,00
	Откачка сточных вод		м3	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00	1 224,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	180,00
24.	Столовая № 28 НСС	120 000 003 856														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	348,00
	Откачка сточных вод		м3	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	918,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	240,00
25.	Столовая в АК ВНГДУ	120 000 004 165														
	ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей		н/ч	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00	588,00
	Организация деятельности по вывозу ТБО		м3	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	240,00
ИТОГО:																240,00

Начальник ССХО

А.П.Гребенев



1. Перечень услуг по уборке служебных помещений, производственных помещений, прилегающей территории, озеленению, услуг плотника, гардеробщика, грузчика и периодичность их оказания

№ п/п	Наименование работ	Периодичность уборки		
		ежеднев- но	по мере необхо- димости	периодич- ность
Уборка служебных помещений (в том числе санузлов, душевых, комнат приема пищи)				
1	Влажная уборка твердых полов	+		
2	Чистка ковровых покрытий	+		
3	Комплексная уборка мебели:			
3.1	удаление пыли с открытых поверхностей тумбочек, столов, ножки стульев	+		
3.2	выключатели, настольные лампы			2 раза в не- делю
3.3	оргтехники, мониторов, телефонных аппаратов			2 раза в не- делю
4	Влажная уборка дверных блоков			2 раза в не- делю
5	Влажная уборка кожаной мебели			2 раза в не- делю
6	Удаление пыли с подоконников			2 раза в не- делю
7	Удаление локальных пятен со стен (высота до 2-х метров)		+	
8	Удаление локальных пятен с ковров и мягкой мебели		+	
9	Удаление локальных пятен с внутренней стороны окон, стеклянных поверхностей, витражей		+	
10	Мытье окон, относящихся к зонам уборки изнутри в дос- тупных местах			2 раза в год
11	Вынос мусора из корзин, урн, пепельниц с их протиркой, установка пластиковых пакетов в мусорные корзины	+		
12	Чистка и дезинфекция раковин с применением специаль- ных моющих средств	+		
13	Чистка и дезинфекция унитазов с применением специаль- ных моющих средств	+		
14	Чистка зеркал и стеклянных поверхностей шкафов, мебели	+		
15	Заправка бумагодержателей туалетной бумагой		+	
16	Установка освежителей		+	
17	Влажная уборка кафельных стен санузлов, душевых	+		
Уборка производственных помещений (в том числе санузлов, душевых, раздевалок)				
1	Подметание пола в цехах, на участках и других производ- ственных помещениях	+		
2	Влажная уборка твердых полов	+		
3	Влажная уборка металлических шкафов для одежды			2 раза в не- делю
4	Мытье окон, относящихся к зонам уборки изнутри в дос-			2 раза в год

	тупных местах			
5	Влажная уборка панелей, подоконников, отопительных труб, досок объявлений, плакатов и т.д.			2 раза в неделю
6	Транспортировка отходов и мусора из производственных помещений в установленное место	+		
7	Очистка урн для мусора	+		
8	Чистка и дезинфекция раковин с применением специальных моющих средств	+		
9	Чистка и дезинфекция унитазов с применением специальных моющих средств			
10	Влажная уборка кафельных стен санузлов, душевых	+		
11	Установка туалетной бумаги в бумагодержатели		+	
Уборка прилегающей территории				
1	Уборка улиц, тротуаров, лестниц, крылец зданий	+		
2	Очистка от снега, льда тротуаров, дорожек, посыпка их песком	+		
3	Очистка пожарных колодцев для свободного доступа к ним	+		
4	Очистка уличных урн от мусора с их промывкой	+		
5	Транспортировка мусора в установленное место	+		
Услуги плотника				
1	Устройство деревянных перегородок		+	
2	Устройство временных сооружений: террас, веранд, тамбуров, крылец, а также навесов, сараев, сторожевых будок, контор, проходных, душевых, уборных		+	
3	Устройство и смена деревянных оснований		+	
4	Чистая обшивка стен и потолков		+	
5	Устройство, перестилка и сплачивание верхних дощатых покрытий (чистых полов) из отдельных досок		+	
6	Установка оконных и дверных коробок, блоков и подоконных досок		+	
7	Установка дверей ламинированных с телескопической коробкой		+	
8	Устройство деревянных каркасов для подвесных потолков всех типов и обшивки стен		+	
9	Устройство подвесных потолков по деревянным каркасам		+	
10	Обшивка стен и потолков древесноволокнистыми и древесностружечными плитами		+	
11	Выполнение столярных работ при производстве общестроительных работ.		+	
12	Установка с пригонкой по месту простых врезных и частично врезных приборов (ролики дверные с планками, ручки дверные и оконные, задвижки поперечные)		+	
13	Сборка и установка защитных декоративных решеток радиаторов		+	
14	Обшивка стен древесностружечными плитами		+	
15	Сборка и установка мебели		+	
Услуги гардеробщика				
1	Прием и хранение верхней одежды, головных уборов, обуви и других личных вещей от работников и посетителей предприятия	+		
2	Выдача жетона с указанием места хранения	+		
3	Выдача одежды по предъявлению жетона	+		

Услуги по озеленению				
1	Выполнение подсобных вспомогательных работ, связанных с уборкой газонов, цветников и других озелененных площадей от листьев, мусора		+	
2	Чистка вазонов, контейнеров для цветов, кашпо		+	
3	Подготовка почвы и удобрений		+	
4	Прополка, рыхление древесно-кустарниковых растений		+	
5	Прикопка посадочного материала		+	
6	Перевалка растений		+	
7	Полив деревьев, кустарников и газонных трав		+	
8	Полив растений в здании		+	
Услуги грузчика				
1	Выполнение погрузо-разгрузочных работ и сопровождение груза на объекты производства работ		+	

2. Перечень услуг по техническому обслуживанию оборудования канализационно-насосной станции

№ п/п	Наименование Оборудования	Тип Оборудования	Количество
1.	Горизонтальный насос (ГОСТ 11379-80 Е с изм.) для перекачки сточных вод (фекальный)	СМ-125-80-315/4	2
2.	Насос вихревой (ГОСТ 10392-80 Е) общего назначения (дренажный) с электродвигателем	ВК 1-16	1
3.	Вентилятор	Ц-4-70	1
4.	Задвижка	30с41нж100х16	2
5.	Задвижка	30с41нж150х16	2
6.	Вентиль	15616к25х16	2
7.	Вентиль	15616к15х16	2
8.	Клапан обратный	Ду-80 мм	2
9.	Трубопровод: диаметр -80 мм, длина -8м	Ду-80 мм	8м
10.	Светильник	НСП	5
11.	Пакетный переключатель		3
12.	Двигатель вытяжной вентиляции 0,18кВт, 1500об/мин	Без наименования	1
13.	Рубильник	100А	1
14.	Пост кнопочный	ПКЕ 222 2У2	4
15.	Трансформатор питания блока автоматики		1
16.	Автоматический выключатель	АЕ 2053 М-100-00ТЗА	6
17.	Пускатель	ПМА	2
18.	Пускатель	ПМЕ 222-УЗ	2
19.	Переключатель		1
20.	Коробка распределительная		1
21.	Двигатель насосов	22кВт, 1500об/мин	2
22.	Двигатель дренажного насоса	1кВт, 1500об/мин	1
23.	Электронный блок регулирования и сигнализации уровней		1
24.	Датчики уровня		4
25.	Светосигнализирующая арматура		6

3. Перечень услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления

Тепловые сети

Техническое обслуживание

Техническое обслуживание тепловой сети проводится путем периодического обхода и осмотра технического состояния тепловой сети, осмотра запорной арматуры – **проводится еженедельно.**

В состав работ включается:

- контроль параметров теплоносителя в контрольных точках на соответствие температурному графику и гидравлическому режиму;
- проверка исправности компенсаторов;
- проверка исправности скользящих и неподвижных опор, подвесок;
- проверка исправности дренажных трубопроводов, арматуры, дренажных колодцев;
- проверка герметичности трубопроводов сети, соединений, арматуры;
- проверка воздухоотводчиков;
- расхаживание водозапорной арматуры.

Текущий ремонт

Текущий ремонт – **проводится 1 раз в год.** В состав работ включается:

- сварка или подварка отдельных стыков труб, замена отдельных труб;
- частичный ремонт тепловой изоляции (до 5% общей длины трубопроводов) с восстановлением антикоррозионных покрытий и окраски;
- вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухопускной и регулирующей арматуры (задвижек, вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов), ремонт этой арматуры со сменой отдельных деталей; притирка дисков или золотников; набивка или смена сальниковых уплотнителей; смена прокладок и подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений;
- ревизия и мелкий ремонт насосов: вскрытие, осмотр дисков, смена набивки сальниковых уплотнителей, смена подшипников;
- вскрытие и очистка грязевиков, фильтров, конденсационных и аккумуляторных баков;
- очистка внутренней поверхности труб и тепломеханического оборудования от накипи и продуктов коррозии механическим или химическим путем;
- испытания на прочность и плотность.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Осмотр технического состояния – проводится еженедельно. В состав работ включается:

- проверка перепада давления, температур на соответствие температурному графику;
- проверка вибрационно-температурного состояния подшипников;
- проверка креплений, соединений трубопроводов и насосного оборудования;
- проверка гидравлической плотности связанного с насосами оборудования ИТП;
- проверка перепада давлений;
- устранение возможных протечек;
- контроль состояния параметров теплоносителя в контурах СО, ГВС;
- проверка исправности обратных клапанов;

Техническое обслуживание (ТО) - проводится 1 раз в месяц. В состав работ включается:

- прочистка фильтров (грязевиков);
- проверка срабатывания предохранительно-сбросных клапанов;
- проверка давления воздуха в расширительном баке;
- проверка плотности закрытия запорной арматуры.

Текущий ремонт – проводится 1 раз в год.

В состав работ входят работы предусмотренные во время ТО и следующие:

- гидравлическое испытание теплообменников, трубопроводов и оборудования в пределах I и II контуров;
- настройка балансировочных клапанов, проверка плотности закрытия;
- разборка и чистка обратных клапанов;
- ремонт теплоизоляции трубопроводов и оборудования;

- монтаж и демонтаж контрольно-измерительных приборов для сдачи в поверку;
- промывка теплообменников.

Эксплуатация внутреннего сантехнического оборудования, отопления, ГВС, ХВС

Техническое обслуживание

- контроль за расходом воды по приборам учета на водомерных узлах;
- регулировка смывных бачков,
- пролив сантехнических приборов,
- ремонт и замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, запорной арматуры, моек, раковин, умывальников, унитазов и их частей,
- устранение течи в резьбовых соединениях трубопроводов, отопительных приборов и арматуре;
- устранение засоров внутренней канализации, прочистка и заливка сифонов;

Текущий ремонт

В состав работ включается ТО и следующие работы:

- промывка системы центрального отопления;
- гидравлическое испытание систем СО, ГВС, ХВС с последующей наладкой;
- теплотехнические испытания на равномерность прогрева отопительных приборов;
- промывка фильтров, грязевиков;
- ремонт отдельных участков трубопроводов
- проверка плотности закрытия арматуры на нагревательных приборах.

4. Перечень услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования

Вид оборудования	Техническое обслуживание	Текущий ремонт
Технологическое	Ревизия, чистка от пыли Протяжка фланцевых соединений Смена прокладок Снятие корпуса, внутренний осмотр деталей оборудования Замена метизов, крепежей	ТО + замена деталей оборудования, уплотнительных колец, амортизаторов, подшипников
Вентиляционное	Протяжка ремней Замена ремней Чистка от пыли вент.оборудования Чистка фильтров Регулировка жалюзи	ТО + замена подшипников, промывка теплообменников, замена гибких вставок на воздуховодах
Насосное	Протяжка фланцевых соединений Замена прокладок Замена метизов Набивка сальников Чистка корпуса насоса	ТО + замена крыльчатки, замена уплотнительных колец, замена подшипников
Сети тепловодоснабжения и запорная арматура	Протяжка фланцевых соединений Замена прокладок Замена метизов Набивка сальников Замена уплотнительных колец Чистка корпуса оборудования Промывка оборудования Смазка вала оборудования	ТО + замена деталей оборудования, проточка штока клапанов, замена фланцев
Спортивное	Ревизия, чистка от пыли Смазка деталей	ТО + замена амортизаторов, замена подшипников, замена деталей

	Смена прокладок Замена уплотнительных колец Протяжка креплений Снятие корпуса, внутренний осмотр деталей оборудования	оборудования, замена метизов, крепежей
--	---	---

5. Перечень обязанностей вахтера

- Обеспечивать оказание услуг квалифицированным персоналом, имеющим соответственное обучение и допуски, медицинские книжки и прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам качественного оказания услуг.
- Обеспечивать наблюдение за входом и выходом посетителей, соблюдение ими правил и норм проживания в жилых помещениях.
- Обеспечивать наблюдение за режимом работы внутреннего и наружного освещения, систем сигнализации.
- Проверять соблюдение порядка на объектах Заказчика, пресекать преступные посягательства на объекты Заказчика, принимать меры к задержанию правонарушителей и передавать их сотрудникам правоохранительных органов.
- При наличии признаков проникновения посторонних лиц на объект Заказчика, немедленно вызвать представителей Заказчика на объект, сообщить в территориальное отделение внутренних дел по г. Мегйону о случившемся и обеспечить неприкосновенность места происшествия, принимать меры к задержанию посторонних лиц, пытающихся проникнуть на объект.
- Немедленно, не позднее одного часа с момента происшествия (хищения, недостача имущества Заказчика и т.д.) на объектах Заказчика, информировать уполномоченного представителя Заказчика о наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, выявлении попыток хищения имущества Заказчика. До прибытия уполномоченного представителя Заказчика Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
- Информировать администрацию и дежурные службы Заказчика о ставших известными аварийных отключениях электроэнергии, теплоснабжения на объектах Заказчика, а также сработок систем охранной сигнализации. Сообщать Заказчику обо всех недостатках работы технических средств, предоставленных Исполнителю для оказания Услуг.
- Обеспечивать соблюдение на объектах Заказчика пропускного режима, установленного на объекте Заказчика. Обо всех нарушениях данных режимов Исполнитель обязан письменно информировать Заказчика.

6. Перечень обязанностей коменданта

- Обеспечивать оказание услуг квалифицированным персоналом, имеющим соответственное обучение и допуски, медицинские книжки и прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам качественного оказания услуг.
- Обеспечить организацию проведения уборки и контроль за соблюдением чистоты во внутренних помещениях Объекта.
- Обеспечить ведение журнала учета движения проживающих, с предоставлением информации по требованию Заказчика.
- Обеспечить организацию своевременного ремонта дверей, окон, замков, штор и т.п.
- Вести учет перемещения/движения переданного имущества Заказчика.
- Обеспечивать выдачу и возврат постельного белья, съемного инвентаря и предохранительных приспособлений при заселении и выселении проживающих, а также ведение учета и контроль за их использованием.
- Обеспечить выполнение санитарных требований и правил противопожарной безопасности.
- Получать и выдавать подсобным рабочим, уборщикам и другому обслуживающему персоналу инвентарь, предметы хозяйственного обслуживания и осуществлять соответствующий оперативный учет.
- Обеспечить сохранность имущества Заказчика, производить периодический осмотр и по мере необходимости списания имущества направить в адрес Заказчика акт обследования технического

состояния, подготовленный и подписанный комиссией Исполнителя с визой представителя Заказчика, с приложением необходимой документации.

7. Перечень услуг по содержанию территорий баз и объектов

Зимняя уборка.

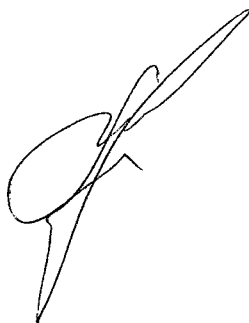
- Механизированная очистка территорий от снега.
 - Сгребание снега в кучи и валы.
 - Механизированная погрузка снега в автосамосвалы.
 - Вывоз снега с территории на полигон.
- Ручная уборка снега территорий примыкающих к зданиям, тротуаров, пешеходных дорожек с применением противогололедных (противоскользящих) средств (песком, реагентами).
- Завоз снега для устройства снежного городка.
- Залив катка, очистка катка от снега и мусора.
- Вывоз дополнительного объема снега при разборке снежного городка.

Примечание: Периодичность выполнения зимних уборочных работ зависит от количества выпавших осадков. Переходные периоды (весна, осень) входят в общий объем услуг по благоустройству и оплачиваются согласно расчетам.

Летняя уборка.

- Сбор мусора вручную на территории, в том числе на газонах.
- Подметание вручную тротуаров, пешеходных дорожек, бордюров.
- Покос газонов вручную и механизированным способом.
- Полив клумб, уничтожение сорняков.

Начальник ССХО ОАО «СН-МНГ»



А.П. Гребенев