

Требование к предмету оферты

ЛОТ № 1306.1.108

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: 1.Строительство.

2. Пусконаладочные работы.

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Аганского месторождения. Кусты скважин №№7БИС, 93, 53БИС.

Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 156.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»

- Плановые сроки выполнения работ: январь 2015г.- сентябрь 2015г.

- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.108 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).

- Территория производства работ: Аганское, Ватинское месторождения нефти.

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительству и пусконаладочным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.108

Предложение № 1306.1.108

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
1	Обустройство Аганского месторождения. Кусты скважин №№7БИС, 93, 53БИС.			январь 2015г.	сентябрь 2015 г.	
1.1.	Куст скважин №93.	скв	5	январь 2015г.	сентябрь 2015 г.	
02-93-02-01	Устройство основания под измерительную установку Мера 40-10-400					
02-93-02-02	Монтаж установки измерительной "Мера 40-10-400"					
02-93-02-03	Закрепление дренажной емкости V=16м3					
02-93-02-04	Монтаж дренажной емкости V=16м3					
02-93-02-05	Устройство основания под установку дозирования химреагентов УДХ 2Б-2,5					
02-93-02-06	Монтаж установки дозирования химреагентов "УДХ 2Б-2,5"					
02-93-02-07	Основание под блок гребенки					
02-93-02-08	Монтаж блока гребенки					
02-93-02-09	Основание под ТМГН, станции управления и блок контроля и управления					
02-93-02-12	Основание под площадку КТПН					
1685/2014	Устройство основания под АВР					
1686/2014	Устройство эстакады					
1687/2014	Устройство приямка приустьевое Пр1, Пр3					
02-93-02-24	Устройство прожекторной мачты ПМС-24.0					
02-93-02-25	Установка опор КТ10-1-Р					
02-93-02-26	Устройство дорожного ограждения колодца (переносного) ОГп1					
02-93-02-27	Устройство дорожного ограждения для емкости дренажной ОГп2					
1688/2014	Сети технологические					
02-93-02-30	Изоляция, контроль стыков и устройство защитных футляров для сетей технологических					
02-93-02-31	Трубопровод заводнения нефтяных пластов					
02-93-02-32	Изоляция, контроль стыков и устройство защитных футляров для трубопровода заводнения нефтяных пластов					
1689/2014	Трубопровод производственной канализации - КЗ					
02-93-02-36	Колодец канализационный смотровой					
02-93-02-37	Колодец с гидрозатвором Гз1, Гз2, Гз3, Гз5, Гз6, Гз7					
02-53-02-13	Монтаж КТПН					
1690/2014	Монтаж АВР					
1691/2014	Монтаж прожекторной мачты					
1692/2014	Монтаж сетей электрических					
1693/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
1694/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
1695/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
1696/2014	Сети связи					
1697/2014	Шкаф монтажа средств КИПиА					
1698/2014	Пусконаладочные работы АВР					
1699/2014	Пусконаладочные работы БГ					
1700/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
1701/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
1702/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
1703/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
1704/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
1.2.	Высоконапорный водовод т.вр. куста скважин №23 - куст скважин №93.	км.	1,685	февраль 2015г.	март 2015г.	
1835/2014	Вырубка леса					
01-С114(Р93)-03	Демонтажные работы					
02-С114(Р93)-01	Земляные работы					
02-С114(Р93)-02	Монтаж высоконапорного водовода из стальных труб Ду-168х16 мм с наружной заводской изоляцией					
1836/2014	Установка защитных футляров Ду-426х6мм					
02-С114(Р93)-04	Монтаж узла №1					
02-С114(Р93)-05	Монтаж узла №2					
02-С114(Р93)-06	Монтаж узла №3					
02-С114(Р93)-07	Изготовление и установка опознавательных знаков					
02-С114(Р93)-08	Отсыпка узлов затворах 2. 3					

02-С114(Р93)-09	Ограждение узла №1				
02-С114(Р93)-10	Ограждение узла №2				
02-С114(Р93)-11	Ограждение узла №3				
02-С114(Р93)-12	Переходный мостик ПМ1				
08-С114(Р93)-01	Переходы трубопроводов через коридоры коммуникаций				
08-С114(Р93)-02	Устройство зимника				
08-С114(Р93)-03	Устройство съезда				
09-С114(Р93)-01	Первоначальная расчистка трассы от снега				
2	Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 156.			январь 2015 г.	август 2015г.
2.1.	Куст скважин №156.			январь 2015 г.	август 2015г.
2162/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2163/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2164/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2165/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2				
2166/2014	Устройство основания под УДХ 41-2,52				
2167/2014	Монтаж установки УДХ 41-2,52				
2168/2014	Устройство основания под БКУ				
2169/2014	Установка БКУ				
2170/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400				
2171/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400				
2172/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПН				
2173/2014	Установка прожекторной мачты М1				
2174/2014	Кабельная эстакада				
2175/2014	Закрепление дренажной емкости V=25м3				
2176/2014	Монтаж дренажной емкости V=25м3				
2177/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2178/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт				
2179/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2180/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2181/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2182/2014	Строительные работы Опоры ОП1				
2183/2014	Кабельная эстакада				
2184/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2185/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2186/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2187/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2188/2014	Строительные работы Опоры ОП1				
2189/2014	Кабельная эстакада				
2190/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2191/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт				
2192/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2193/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2194/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2195/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4				
2196/2014	Монтаж водовода				
2197/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4				
2198/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4				
2199/2014	Кабельная эстакада				
2200/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2201/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2202/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2203/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2204/2014	Строительные работы Опоры ОП1				
2205/2014	Монтаж водовода				
2206/2014	Кабельная эстакада				
2207/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2208/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз3 - 1шт				
2209/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2210/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2211/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2212/2014	Строительные работы Опоры ОП1				
2213/2014	Кабельная эстакада				
2214/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2215/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов				
2216/2014	Прямомк П1 - 1шт				
2217/2014	Приустьевая кабельная эстакада				
2218/2014	Строительные работы Опоры ОП1				
2219/2014	Кабельная эстакада				
2220/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3				
2221/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз4 - 1шт				
2222/2014	Монтаж АВР				
2223/2014	Монтаж КТПН				
2224/2014	Монтаж прожекторной мачты				
2225/2014	Монтаж сетей электрических				
2226/2014	Монтаж средств КИПиА БГ				
2227/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ				
2228/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ				
2229/2014	Шкаф ЩМП-12				
2230/2014	Сети связи				

2231/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2232/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
2233/2014	ПНР прожекторной мачты					
2234/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2235/2014	ПНР сети КИПиА БГ					
2236/2014	ПНР сети КИПиА ГЗУ					
2237/2014	ПНР сети КИПиА УДХ					
2.2.	Нефтегазопровод "к.156-т.вр."	км	0,4	март 2015 г.	апрель 2015г.	
2398/2014	Расчистка от снега					
2399/2014	Вырубка леса, расчистка от мелколесья					
400/2014	Нефтеоборные сети к.156-т.вр					
2401/2014	Ограждение узла №1					
2.3.	Высоконапорный водовод т.вр.-К.156	км	0,4	март 2015 г.	апрель 2015г.	
2394/2014	Расчистка от снега					
2395/2014	Вырубка леса, расчистка от мелколесья					
2396/2014	Высоконапорный водовод т.вр. -К156					
2397/2014	Ограждение узла №1					

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ".

2. Порядок определения стоимости строительства и пусконаладочных работ:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Начальник УКС и РО

Д. А. Николаев

Е. В. Лещенко

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы			Определяются в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

№.№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	