

**Требование к предмету оферты**  
**ЛОТ № 1306.1.110**

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: 1) строительство  
2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №78.

Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №83.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: февраль 2015 г. - сентябрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.110 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Тайлаковское месторождения нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1306.1.110

## Предложение № 1306.1.110

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	руб.
Стройка:	Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №78.					
Объект:	Куст скважин №78.	скв	4	Февраль 2015	Сентябрь 2015	
02-04-06	Монтаж измерительной установки Мера 40-10-400					
02-04-01 изм.1	Монтаж технологических нефтегазопроводов изм.1					
02-04-02	Прямой П1-1шт.					
02-04-04	Пристьевая кабельная эстакада h=2,5 1скв.					
02-04-05	Основание под установку Мера-40-10-400 1скв.					
02-04-06	Монтаж измерительной установки Мера 40-10-400					
04-03-01	Площадка под ПКТПВР-400604 1скв.					
04-03-03	Устройство заземления ПКТПВР-400604 1скв.					
04-05-03	Кабельная эстакада 1скв.					
04-06-01	Площадка под СУ ЭЦН И ТМПН 1скв.					
04-06-02	Монтаж станций управления, трансформаторов 1скв.					
04-06-03	Заземление СУ ЭЦН и ТМПН 1скв.					
04-06-04	Площадка под БМА 1скв.					
04-06-05	Монтаж БМА 1скв.					
06-01-01	Закрепление дренажной емкости V=16м3шт 1скв.					
06-01-02	Монтаж дренажной емкости V=16м3шт 1скв.					
06-01-03	Обвязка дренажной емкости V=16м3шт 1скв.					
06-03-01	Наружная канализация К2, К3 1скв.					
06-03-02	Ограждение канализационного колодца К1,22шт 1скв.					
02-05-01 изм.1	Монтаж технологических трубопроводов изм.1					
02-05-03	Прямой ПР1-1шт скв.2					
02-05-04	Пристьевая кабельная эстакада h=2,5м скв.2					
06-04-01	Наружная канализация К2, К3 скв.2					
02-06-01 изм.1	Монтаж технологических трубопроводов изм.1					
02-06-02 изм.1	Монтаж вводов ППД изм.1					
02-06-04	Прямой ПР1-1шт скв.3					
02-06-05	Пристьевая кабельная эстакада h=2,5м скв.3					
02-06-06	Основание блока гребенки БГ-25-100-4 скв.3					
02-06-07	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
02-07-01 изм.1	Монтаж технологических трубопроводов изм.1					
02-07-03	Прямой ПР1-1шт скв.4					
02-07-04	Пристьевая кабельная эстакада h=2,5м скв.4					
06-05-01	Наружная канализация К2, К3 скв.4					
2617/2014	Монтаж АВР					
2618/2014	Монтаж КТПН					
2619/2014	Монтаж проекторной мачты					
2620/2014	Монтаж сетей электрических					
2621/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
2622/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
2623/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
2624/2014	Сети связи					
2625/2014	Шкаф ЩМП-12					
2626/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2627/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
2628/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
2629/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2630/2014	Пусконаладочные работы БГ					
2631/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
Объект:	Нефтегазопровод "к.78 - т.вр.УДР-2 ДНС-2"	км	0,77	1 мая 2015 г.	31 июля 2015 г.	
02-02-01	Нефтебор					
02-02-02	Ограждения узлов №1, 2, 3.					
02-02-03	Опоры на узлах задвижек ОП1, ОП2.					
02-02-04	Площадка обслуживания ПО1. Узел №3.					
Стройка:	Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №83.					
Объект:	Куст скважин №83.	скв	4	Февраль 2015	Сентябрь 2015	
02-01-01	Монтаж технологических нефтегазопроводов					

02-01-02	Приустьевой приямок П1 - 1шт					
02-01-04	Строительные работы					
02-01-05	Монтаж водовода					
02-02-01	Устройство основания под установку Мера 40-14-400					
02-02-02	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
02-03-01	Устройство основания под УДХ 2Б-10					
02-03-02	Монтаж установки дозирования реагентов УДХ 2Б-10					
02-04-01	Устройство основания под БКУ					
02-04-02	Монтаж блока БКУ					
04-01-01	Кабельная эстакада					
04-02-01	Установка прожекторной мачты ПМ1 ПМС-29,3 Н-40,25 м					
04-03-01	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПП					
06-01-01	Закрепление дренажной емкости V=25 м3					
06-01-02	Монтаж подземной емкости V=25 м3					
02-06-01	Устройство основания под блок гребенки					
02-06-02	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
2659/2014	Устройство основания под АВР					
04-07-01	Устройство основания под ПКТПВР-1000-6-0,4 кВ					
02-11-01	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
02-11-02	Приустьевой приямок П1 - 1шт					
02-11-04	Строительные работы					
02-11-05	Монтаж водовода					
04-10-01	Кабельная эстакада					
02-12-01	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
02-12-02	Приустьевой приямок П1 - 1шт					
02-12-04	Строительные работы					
2643/2014	Монтаж АВР					
2644/2014	Монтаж КТПН					
2645/2014	Монтаж прожекторной мачты					
2646/2014	Монтаж сетей электрических					
2647/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
2648/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
2649/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
2650/2014	Сети связи					
2651/2014	Шкаф ЩМП-12					
2652/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2653/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
2654/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
2655/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2656/2014	Пусконаладочные работы БГ					
2657/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
2658/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
Объект:	Нефтегазопровод "к.83 - т.вр. в п. нефтегазопровод"	км	0,3	1 февраля 2015 г.	28 февраля 2015 г.	
01-01-05	Подготовительные работы Вырубка деревьев Узел №1					
01-01-07	Вырубка деревьев					
02-10-01	Инженерная подготовка Узел №1					
02-10-02	Нефтегазопровод К.83-т.вр					
02-10-03	Строительные работы					

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Зам.начальника УКС и РО

Е. В. Лещенко

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Проезд через переправу "Ермаковская" и по платным дорогам "Томскнефть". Авиаперевозки			Затраты, связанные с проездом через переправы, платные дороги, а также авиауслуги определяются расчетно, как лимит средств и компенсируются на основании подтверждающих документов, согласованных с производственными службами ДКС и РО.
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной цене % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

## ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих	*	*
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел. час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш. час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	