

Требование к предмету оферты
ЛОТ № 1306.1.112

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ:
 - Строительство
 - Пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин".

Стройка: Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №24

Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №9

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: январь 2015 г. - декабрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.112 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Западно-Усть-Балыкское месторождение нефти

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам».

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.112

Предложение № 1306.1.112

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подпункта руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №24					
Объект:	Нефтегазопровод "КП №24-т.вр.в и/с с КП№9"	км	2,0	Январь 2015	Май 2015	
3693/2014	Инженерная подготовка					
3694/2014	Ледовая переправа					
3695/2014	Нефтегазопровод "КП №24-т.вр.в и/с с КП№9"					
3696/2014	Расчистка от мелкокося					
3697/2014	Расчистка от снега					
3698/2014	Строительные работы. Узел 1,2,3.					
Объект:	Куст скважин №24	скв	16	Сентябрь 2015	Декабрь 2015	
3584/2014	Закрепление дренажной емкости V=25 м3 поз.2.1					
3585/2014	Кабельная эстакада					
3586/2014	Канализационные колодцы КГ1-КГ15					
3587/2014	Монтаж блока БКУ					
3588/2014	Монтаж дренажной емкости V=25 м3					
3589/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
3590/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3591/2014	Монтаж установки дозирования химвагентов УДХ 4-1-2,5-2.					
3592/2014	Приямки П1 - 1шт.					
3593/2014	Строительные работы					
3594/2014	Установка прожекторной мачты ПМС-32,5 поз.ПМ1.					
3595/2014	Устройство основания ПКТПВР поз.5.					
3596/2014	Устройство основания под БКУ поз.7.1.					
3597/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПН поз.6					
3598/2014	Устройство основания под УДХ 2Б-10 поз.3.					
3599/2014	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
3600/2014	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4.					
3601/2014	Монтаж водовода					
3602/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3603/2014	Приямки П1 - 1шт.					
3604/2014	Строительные работы					
3605/2014	Устройство основания под блок гребенки БГ поз.4.1.					
3606/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов.					
3607/2014	Приямки П1 - 1шт					
3608/2014	Строительные работы					
3609/2014	Кабельная эстакада					
3610/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3611/2014	Приямки П1 - 1шт					
3612/2014	Строительные работы					
3613/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов.					
3614/2014	Приямки П1 - 1шт					
3615/2014	Строительные работы					
3616/2014	Кабельная эстакада					
3617/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов.					
3618/2014	Приямки П1 - 1шт					
3619/2014	Строительные работы					
3620/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3621/2014	Приямки П1 - 1шт					
3622/2014	Строительные работы					
3623/2014	Кабельная эстакада					
3624/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3625/2014	Приямки П1 - 1шт					
3626/2014	Строительные работы					
3627/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3628/2014	Приямки П1 - 1шт					
3629/2014	Строительные работы					
3630/2014	Кабельная эстакада					
3631/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3632/2014	Приямки П1 - 1шт					
3633/2014	Строительные работы					
3634/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					

3635/2014	Приямok П1 - 1шт					
3636/2014	Строительные работы					
3637/2014	Кабельная эстакада					
3638/2014	Монтаж водовода					
3639/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3640/2014	Приямok П1 - 1шт					
3641/2014	Строительные работы					
3642/2014	Монтаж водовода					
3643/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3644/2014	Приямok П1 - 1шт					
3645/2014	Строительные работы					
3646/2014	Кабельная эстакада					
3647/2014	Монтаж водовода					
3648/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3649/2014	Приямok П1 - 1шт					
3650/2014	Строительные работы					
3651/2014	Закрепление дренажной емкости V=25 м3 поз. 2.2					
3652/2014	Кабельная эстакада					
3653/2014	Монтаж блока БКУ					
3654/2014	Монтаж водовода					
3655/2014	Монтаж дренажной емкости V=25 м3					
3656/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
3657/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3658/2014	Монтаж установки дозирования химреагентов УДХ 4-1-2,5-2.					
3659/2014	Приямok П1 - 1шт					
3660/2014	Строительные работы					
3661/2014	Установка прожекторной мачты ПМС-32,5 поз.ПМ1.					
3662/2014	Устройство основания под БКУ поз.7.1.					
3663/2014	Устройство основания под УДХ 2Б-10 поз.3.					
3664/2014	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
3665/2014	Кабельная эстакада					
3666/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3667/2014	Приямok П1 - 1шт					
3668/2014	Строительные работы					
3669/2014	Кабельная эстакада					
3670/2014	Монтаж водовода					
3671/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3672/2014	Приямok П1 - 1шт					
3673/2014	Строительные работы					
3674/2014	Монтаж водовода					
3675/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3676/2014	Приямok П1 - 1шт					
3677/2014	Строительные работы					
3678/2014	Монтаж АВР					
3679/2014	Монтаж КТПН					
3680/2014	Монтаж прожекторной мачты					
3681/2014	Монтаж сетей электрических					
3682/2014	Монтаж средств КИП и А БГ					
3683/2014	Монтаж средств КИП и А УДХ					
3684/2014	Монтаж средств КИП и А ГЗУ					
3685/2014	Сети связи					
3686/2014	Шкаф ЩМП-12					
3687/2014	Пусконаладочные работы АВР					
3688/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
3689/2014	Пусконаладочные работы сетей электрических					
3690/2014	Пусконаладочные работы БГ					
3691/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
3692/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
3693/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
Стройка:	Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №9					
Объект:	Нефтеборный коллектор от куста скважин №9 до задвижки №22 (Ду 200) в районе КП - 1	км	14,2	Январь 2015	Май 2015	
3705/2014	Вырубка леса					
3706/2014	Нефтебор КП-2 - УДР ДНС (2 ЭТАП)					
3707/2014	Опоры ОП1, ОП2 на узлах задвижек №1,2,3.					
3708/2014	Расчистка от снега					
3709/2014	Устройство ледовой переправы					
Объект:	Куст скважин № 9	сква	24,0	Апрель 2015	Декабрь 2015	
3414/2014	Закрепление дренажной емкости					
3415/2014	Кабельная эстакада					
3416/2014	Колодцы канализационные КГ1-КГ15					
3417/2014	Монтаж блока БКУ					
3418/2014	Монтаж дренажной емкости					
3419/2014	Монтаж измерительной установки					
3420/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3421/2014	Монтаж УДХ					
3422/2014	Строительные работы					
3423/2014	Установка прожекторной мачты					
3424/2014	Устройство основания ПТКВР					
3425/2014	Устройство основания под БКУ					
3426/2014	Устройство основания СУ ЭЦН и ТМПН					
3427/2014	Устройство основания под УДХ					
3428/2014	Устройство основания под установку МЕРА					
3429/2014	Устройство основания под АВР					
3430/2014	Приямok П1					
3431/2014	Монтаж БГ					
3432/2014	Приямok П1					
3433/2014	Монтаж водовода					

3434/2014	Устройство основания под БГ					
3435/2014	Строительные работы					
3436/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3437/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3438/2014	Приямок П1					
3439/2014	Строительные работы					
3440/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3441/2014	Приямок П1					
3442/2014	Строительные работы					
3443/2014	Кабельная эстакада					
3444/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3445/2014	Приямок П1					
3446/2014	Строительные работы					
3447/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3448/2014	Кабельная эстакада					
3449/2014	Приямок П1					
3450/2014	Строительные работы					
3451/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3452/2014	Приямок П1					
3453/2014	Строительные работы					
3454/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3455/2014	Кабельная эстакада					
3456/2014	Приямок П1					
3457/2014	Строительные работы					
3458/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3459/2014	Приямок П1					
3460/2014	Строительные работы					
3461/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3462/2014	Кабельная эстакада					
3463/2014	Приямок П1					
3464/2014	Строительные работы					
3465/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3466/2014	Приямок П1					
3467/2014	Строительные работы					
3468/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3469/2014	Кабельная эстакада					
3470/2014	Приямок П1					
3471/2014	Строительные работы					
3472/2014	Монтаж водовода					
3473/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3474/2014	Приямок П1					
3475/2014	Строительные работы					
3476/2014	Монтаж водовода					
3477/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3478/2014	Кабельная эстакада					
3479/2014	Приямок П1					
3480/2014	Строительные работы					
3481/2014	Монтаж водовода					
3482/2014	Закрепление дренажной емкости					
3483/2014	Кабельная эстакада					
3484/2014	Монтаж технологического трубопровода 42 этап					
3485/2014	Монтаж блока БКУ					
3486/2014	Монтаж дренажной емкости					
3487/2014	Монтаж измерительной установки					
3488/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3490/2014	Строительные работы					
3491/2014	Установка прожекторной мачты					
3493/2014	Устройство основания под БКУ					
3494/2014	Устройство основания под Мера					
3495/2014	Монтаж водовода					
3496/2014	Приямок П1					
3497/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3498/2014	Кабельная эстакада					
3499/2014	Приямок П1					
3500/2014	Строительные работы					
3501/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3502/2014	Кабельная эстакада					
3503/2014	Приямок П1					
3504/2014	Строительные работы					
3505/2014	Монтаж водовода					
3506/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3507/2014	Строительные работы					
3508/2014	Приямок П1					
3509/2014	Строительные работы					
3510/2014	Монтаж водовода					
3511/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3512/2014	Приямок П1					
3513/2014	Строительные работы					
3514/2014	Монтаж водовода					
3515/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3516/2014	Приямок П1					
3517/2014	Строительные работы					
3518/2014	Монтаж водовода					
3419/2014	Кабельная эстакада					
3520/2014	Монтаж технологических трубопроводов					
3521/2014	Приямок П1					
3522/2014	Строительные работы					
3523/2014	Монтаж водовода					
3424/2014	Кабельная эстакада					

3525/2014	Приямок П1					
3526/2014	Монтаж водовода					
3527/2014	Приямок П1					
3528/2014	Строительные работы					
3429/2014	Установка прожекторной мачты					
3530/2014	Приямок П1					
3531/2014	Строительные работы					
3432/2014	Кабельная эстакада					
3533/2014	Монтаж водовода					
3534/2014	Монтаж АВР					
3535/2014	Монтаж КТПН					
3536/2014	Монтаж прожекторной мачты					
3537/2014	Монтаж сетей электрических					
3538/2014	Монтаж средств КИП и А БГ					
3539/2014	Монтаж средств КИП и А УДХ					
3540/2014	Монтаж средств КИП и А ГЗУ					
3541/2014	Сети связи					
3542/2014	Шкаф ЩМП-12					
3543/2014	Пусконаладочные работы АВР					
3544/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
3545/2014	Пусконаладочные работы сетей электрических					
3546/2014	Пусконаладочные работы БГ					
3547/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
3489/2014	Пусконаладочные работы УДХ					
3492/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
Объект:	Энергоцентр в районе ПС35/6кВ "Куст-9"	шт	1	Апрель 2015	Май 2015	
3874/2014	Основание под расходную емкость V=75м3					
3875/2014	Стоимость и монтаж емкости V=75м3					
3876/2014	Закрепление дренажной емкости V=40м3					
3877/2014	Стоимость и монтаж емкости V=40м3					
3878/2014	Строительные работы. Площадка для слива автоцистерн					
3879/2014	Сети технологические					
3880/2014	Основание под ДЭС-1,2,3					
3881/2014	Стоимость и монтаж ДЭС-1,2,3					
3882/2014	Основание под ЗРУ					
3883/2014	Стоимость и монтаж ЗРУ					
3884/2014	Строительные работы. Кабельная эстакада					
3885/2014	Сети электрические					
3886/2014	Автоматизация, телемеханизация					
3887/2014	Вагон-дом модели Кедр					
3888/2014	Строительные работы. Прожекторная мачта					
3889/2014	Строительные работы. Молниезащитный стержень СМ-25					
3890/2014	Закрепление емкости ливневых стоков V=16м3					
3891/2014	Стоимость и монтаж емкости ливневых стоков V=16м3					
3892/2014	Наружные сети канализации					
3893/2014	Выгреб V=5м3					
3894/2014	Общеплощадочные материалы					
3895/2014	Строительные работы. Ограждение территории					

При выполнении подрядных работ на объектах ОАО «СН-МНГ» Подрядчик соблюдает требования:

1. Основные требования и условия предъявляемые к подрядной организации изложены в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО «СН-МНГ»

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением № 1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении № 2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д.А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е.В. Лещенко

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы			Определяется в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов Подрядчика		Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел.часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	