**Форма 2 «Требования к предмету оферты»**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ**

«Оказание гостиничных услуг в городе Красноярске».

1. ***Общие положения***

Предмет закупки: Оказание гостиничных услуг в городе Красноярске.

Лот №1 «Оказание гостиничных услуг в городе Красноярске 2025-2027 гг.»

Срок (период) оказания услуг: с 01.07.2025 г. по 30.06.2027 г.

Место оказания услуг: город Красноярск, территория Исполнителя.

Заявленная стоимость услуг должна включать затраты:

- по содержанию помещений (коммунальные платежи, электроэнергия, текущий, капитальный ремонт и пр.);

- по ежедневной уборке помещений;

- смена полотенец и постельного белья.

Предусмотрен опцион в сторону увеличения: + 30% от общего объема оказываемых услуг и опцион в сторону уменьшения: - 30% от общего объема оказываемых услуг.

Под опционом понимается право Заказчика уменьшить (-) или увеличить (+) объем оказываемых услуг предусмотренных в договоре без изменения остальных условий, в том числе, без изменения цены за оказываемые услуги, согласованной в настоящем договоре.

Инициатор закупки: Общество с ограниченной ответственностью «Байкитская нефтегазоразведочная экспедиция» (ООО «БНГРЭ»).

Реквизиты ООО «БНГРЭ»:

Реквизиты ООО «БНГРЭ»:

Место нахождения: 660135, Россия, Красноярский край, Красноярск г., Весны ул., д. 3 «А»

Почтовый адрес: 660135, Россия, Красноярский край, Красноярск г., Весны ул., д. 3 «А», БЦ «Весна», 13 эт.

Тел./факс: (391)274-86-81/(391)274-86-82

ОГРН 103 880 000 3990

ИНН/КПП 880 101 1908/246 501 001

ОКПО 47833210

Банк ВТБ (ПАО) в г.Красноярске

БИК: 040407777

к/с: 30101810200000000777

р/с: 40702810300030003480

ИНН/КПП: 7702070139/246602001

ОГРН: 1027739609391

Код ОКПО: 21864130

Планируемый объем услуг на заявленный период:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ №1 | Наименование услуг | Ед. изм. | Кол-во | ***Объем услуг*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***с 01 июля 2025 года по 30 июня 2027 года***  ***(ориентировочно)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Июль 2025 | Август 2025 | Сентябрь 2025 | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 | Декабрь 2025 | Январь 2026 | Февраль 2026 | Март 2026 | Апрель 2026 | Май 2026 | Июнь 2026 | Июль 2026 | Август 2026 | Сентябрь 2026 | Октябрь 2026 | Ноябрь 2026 | Декабрь 2026 | Январь 2027 | Февраль 2027 | Март 2027 | Апрель 2027 | Май 2027 | Июнь 2027 |
| «Оказание гостиничных услуг в городе Красноярске» | Размещение в одноместном номере | чел\* сут | 480 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Размещение в 2-х, 3-х, 4-х местном номере | чел\* сут | 10 080 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 |
| **Итого:** | | **10 560** | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 | 440 |

1. ***Требования к предмету закупки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требование (параметр оценки)** | **Документы, подтверждающие соответствия требованию** | **Ед. изм.** | **Условие соответствия** |
|
| 2.1 | Расположение гостиницы в пределах г. Красноярска. | Письмо подтверждение в произвольной форме на фирменном бланке предприятия с печатью и подписью уполномоченного лица | да/нет | да |
| 2.2 | Категория гостиницы: не менее 1-ой звезды. | Копия действующего свидетельства о соответствии категории гостиница | да/нет | да |
| 2.3 | Социальная инфраструктура вблизи гостиницы:  - развитая транспортная сеть,  - наличие магазинов, точек питания в пешей доступности от гостиницы. | Письмо подтверждение в произвольной форме на фирменном бланке предприятия с печатью и подписью уполномоченного лица | да/нет | да |
| 2.4 | Наличие номеров одноместных, двух, трех, четырёх местных, соответствующих следующим требованиям:   * площадь одноместного номера – не менее 9м2; * площадь двух, трех, четырех местных номеров – не менее 6м2 на одного проживающего; * одноместные кровати в один ярус на каждого проживающего (одна кровать для одноместного номера, две кровати для двухместного номера, три кровати для трехместного номера, четыре кровати для четырехместного номера); * оснащение номеров телевизор, шкаф, полотенца, постельное белье; * душ, унитаз, умывальник в номере либо на этаже из расчета: 1 унитаз и умывальник не более чем на 4 человека, 1 душ не более чем на 8 человек; * наличие холодильника в номере либо на этаже. | Справка/презентация гостиницы из ее номерного фонда.  Описание «номерного фонда»,  в произвольной форме на фирменном бланке предприятия с печатью и подписью уполномоченного лица. | да/нет | да |
| 2.5 | Возможность единовременного размещения:  не менее 70 человек, по заявкам Заказчика, оформленным за 1 сутки до заселения. | Гарантийное письмо за подписью руководителя организации | да/нет | да |
| 2.6 | Все предоставляемые номера для проживания находятся в одном здании. | Гарантийное письмо за подписью руководителя организации | да/нет | да |
| 2.7 | Гостиница оснащена следующими мерами безопасности:  -наличие пожарной сигнализации в гостинице;  - наличие пожарных выходов – схема, план аварийного покидания при опасной/чрезвычайной ситуации в номерах и на этаже;  - наличие системы пожаротушения на каждом этаже;  - наличие системы предупреждения задымления в каждом номере;  - размещение знаков пожарной безопасности (направления движения, таблички выход). | Гарантийное письмо за подписью руководителя организации | да/нет | да |
| 2.8 | Наличие круглосуточной охраны гостиницы и прилегающей территории, путем размещения средств тревожной сигнализации (кнопка экстренного вызова наряда полиции). | Копия договора по централизованному наблюдению и реагированию на тревожные сообщения | да/нет | да |
| 2.9 | Заявки на заселение направляются Заказчиком не позднее чем за 1 рабочий день до заезда группы сотрудников и не позднее, чем за 12 часов до заезда одного сотрудника.  До момента фактического заселения работников Заказчик имеет право аннулировать заявки на предоставление услуг, предупредив Исполнителя об аннулировании заявки за 12 часов до даты планируемого заезда без внесения Исполнителю платы за фактический простой номера (места в номере). | Письмо о согласии за подписью руководителя на бланке организации | да/нет | да |

1. ***Требования к контрагенту:***

| **№ п/п** | **Требование (параметр оценки)** | **Документы, подтверждающие соответствия требованию** | **Ед. изм.** | **Условие соответствия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 3.1 | Наличие свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, предусмотренной Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года N 1860. | Копия свидетельства о присвоении гостинице определенной категории | да/нет | да |
| 3.2 | Согласие с условиями проекта договора ООО «БНГРЭ» (форма 3). | Гарантийное письмо в свободной форме о согласии со всеми условиями проекта договора (Форма 3) без протокола разногласий | да/нет | да |
| 3.3 | Наличие аккредитации в ООО «БНГРЭ»/**либо** пакет документов для прохождения аккредитации.  Порядок прохождения процедуры по аккредитации находится на внешнем сайте Компании [www.slavneft.ru](http://www.slavneft.ru) | Копия уведомления о прохождении аккредитации или пакет документов для ее прохождения. | да/нет | да |
| 3.4 | Отсутствие в течение последних двух лет случаев судебных разбирательств  в качестве ответчика в связи с существенными нарушениями договора, исковые требования по которым были удовлетворены, а также случаев одностороннего расторжения/ одностороннего отказа от договора ООО «БНГРЭ», ПАО «НГК «Славнефть»  ПАО НК «Роснефть», ПАО «Газпром» и их дочерними Обществами, в связи с существенными нарушениями его условий[[1]](#footnote-1)[1]. | Письмо-подтверждение (заверение об обстоятельствах) за подписью уполномоченного лица/руководителя организации | Да/При наличии, решение принимает Техническая комиссия | Да/решение Технической комиссии |
| 3.5 | Отсутствие между потенциальным контрагентом и ООО «БНГРЭ» за последние 2 (два) года, предшествующих дате утверждения закупки, неурегулированных требований (претензий) на основании (факта существенного нарушения условий договора):  - поставка заводом-изготовителем, поставщиком некачественных, некомплектных МТР и (или) существенное нарушение сроков поставки МТР и/или ПО (включая несвоевременную передачу неисключительного права/лицензии)  - выполнение работ/оказание услуг с нарушением сроков их выполнения, и/или допущения отступлений от качества работ/услуг (включая не достижение запланированного результата) по обстоятельствам, за которые отвечает контрагент;  - фактов неоплаты по принятым/признанным (в любом письменном виде) требованиям (замечаниям, претензиям, штрафам) в течение 3-х мес. после их выставления.  Претензии, снятые/отозванные ООО «БНГРЭ» в порядке досудебного урегулирования спора, а также мотивированные ответы контрагентов на претензии, находящиеся на рассмотрении в Обществе, не подлежат учёту для целей принятия решения. | Письмо-подтверждение (заверение об обстоятельствах) за подписью уполномоченного лица/руководителя организации | Да/Нет | Да |
| 3.6 | Подтверждение, что имущество участника закупки (в части, необходимой для выполнения договора) не находится под арестом. | Гарантийное письмо за подписью руководителя организации | да/нет | да |
| 3.7 | Согласие на проведение службами Заказчика технических аудиторских проверок заявленных Исполнителем компетенций на этапе проведения тендерных процедур и исполнения договора оказания услуг. | Гарантийное письмо за подписью руководителя организации | да/нет | да |
| 3.8 | Наличие опыта выполнения работ/оказания услуг в аналогичных предмету закупки не менее 3 трех лет за последние три года. | Сведения об опыте выполнения аналогичных договоров с предоставлением подтверждающих документов | да/нет | да |

Ответственный исполнитель:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальник службы  по организации смены вахт | | |  | И.Н. Жуланова |  | *«26» марта 2025г.* |
| *(должность)* |  | *(подпись)* |  | *(ф.и.о.)* |  | *(дата)* |

1. [1] Общество вправе запросить дополнительные пояснения и документы для принятия решения по существу. Факт отказа от их предоставления расценивается как признание факта существенного нарушения договора. [↑](#footnote-ref-1)