**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_/20\_\_\_**

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкитская нефтегазоразведочная экспедиция»** (сокращенное наименование - ООО «БНГРЭ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ганиева Наиля Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращенное наименование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование (аренду) на условиях Договора следующее имущество:

- дизель-генераторная установка 500 кВт/625 кВА, соответствующая требованиям Технического задания (Приложение № 1 к Договору) в количестве 3 (трех) штук, (далее по тексту каждый – объект аренды или ДГУ, а совместно именуемые - объекты аренды, ДГУ).

Точное наименование, комплектность, состав каждого объекта аренды, оценочная стоимость объектов аренды согласованы Сторонами в Приложении № 2 к Договору. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в сроки и порядке, предусмотренные Договором.

Вырабатываемая электроэнергия и доходы, полученные Арендатором в результате использования объектов аренды, являются его собственностью.

* 1. Объекты аренды передаются в аренду с оказанием Арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации объектов аренды Арендодателя в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и условиями Договора.
  2. Объекты аренды должны быть полностью исправными, прошедшими необходимое техническое обслуживание и ремонт, иметь износ не более 30%, изготовлены не ранее 2020 г. и обеспечивать непрерывное/бесперебойное электроснабжение производственного объекта Арендатора (включая буровую установку (БУ), буровое хозяйство (БХ), вахтовый поселок, включая освещение). Арендодатель обязан передать Арендатору надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие изложенные выше обстоятельства.
  3. Место приема-передачи Арендатором объектов аренды Арендодателю в аренду, место эксплуатации и место возврата объектов аренды из аренды: Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицензионный участок, скважина \_\_\_\_\_\_\_\_\_, координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_ с.ш. и \_\_\_\_\_\_\_\_ в.д.

1. **Срок Аренды** 
   1. Объекты аренды передаются Арендатору в аренду на срок \_\_\_\_\_ суток, который исчисляется с даты передачи Объектов и подписания Сторонами Акта приема-передачи ДГУ в аренду. Форма Акта приема-передачи ДГУ в аренду согласована Сторонами в Приложении № 3 к Договору. С момента подписания Акта приема-передачи ДГУ в аренду к Арендатору переходит риск случайного повреждения/случайной гибели объектов аренды.
   2. Объекты аренды должны быть переданы Арендатору в следующие сроки:
      1. дизель-генераторная установка 500 кВт/625 кВА,– 3 шт. не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по акту приема-передачи объекта(ов) в аренду.
   3. Объекты аренды должны быть полностью подготовлены Арендодателем к передаче в аренду: проведены шеф-монтажные и пуско-наладочные работы, результатом которых является достижение штатных параметров работы ДГУ, наличие с объектом аренды необходимого персонала, расходных материалов и выполнение иных условий.
   4. Ориентировочная производственная программа Арендатора на \_\_\_\_\_ год(ы) с использованием объектов аренды приведена в Приложении № 10 к Договору.
2. **Право собственности на объекты аренды**
   1. Арендодатель заверяет, что обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на объекты аренды и гарантирует, что на момент заключения Договора объекты аренды являются его собственностью, свободны от долгов, обязательств и претензий третьих лиц, не обременены какими бы то ни было иными ограничениями и обязательствами, влияющими на права владения, пользования и распоряжения ими по своему усмотрению.
3. **Цель и место эксплуатации объектов аренды**
   1. Цель аренды ДГУ - осуществление бесперебойного энергоснабжения производственного объекта Арендатора.
   2. Объекты аренды передаются Арендатору для эксплуатации в соответствии с техническим назначением ДГУ и будут эксплуатироваться Арендатором для обеспечения автономного электроснабжения производственного объекта ООО «БНГРЭ» - буровой установки (далее БУ) и бригадного хозяйства (далее БХ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при производстве Арендатором работ по строительству скважин(ы), в том числе бурение и испытание скважин(ы).
   3. Каждый объект аренды предназначен для эксплуатации Арендатором с режимом работы 24/7 – то есть 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.
   4. Объектам аренды устанавливается следующий надлежащий режим эксплуатации:

- режим «в работе» - два объекта аренды на постоянной основе находятся в работе в качестве основного источника бесперебойного энергоснабжения (питания);

- режим «холодный резерв» – один объект аренды имеет 100% готовность к пуску в течение 30 (тридцати) минут в ручном режиме для резервирования мощности основного источника питания.

Периодичность использования объектов аренды и определение для них режимов «работа»/«холодный резерв» производится Арендодателем по согласованию с Арендатором, при этом ДГУ в количестве 2 (двух) штук всегда должны находиться в режиме «в работе». В надлежащий режим эксплуатации входит проведение планового обслуживания ДГУ, находящегося в «холодном резерве» ТО/ТР в согласованные Сторонами нормативные сроки.

Стороны определили, что эксплуатация объектов аренды должна производиться в строгом соответствии с требованиями, установленными в технических паспортах. Персонал Арендодателя обязан осуществлять инженерно-техническое сопровождение, техническое обслуживание и ремонт объектов аренды по заблаговременному согласованию с Арендатором.

* 1. Арендодатель гарантирует, что объекты аренды полностью пригодны для цели, указанной в настоящем Договоре, не имеют неисправностей, препятствующих их нормальной эксплуатации в указанном режиме 24/7.
  2. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий Договора, размер ответственности, установленный Договором за нарушения, является соразмерным существу нарушения, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

1. **Порядок приема-передачи объектов аренды и их возврат**
   1. **Передача объектов аренды Арендодателю:**
      1. Арендодатель самостоятельно производит доставку объектов аренды до места приема-передачи в следующие сроки:

а) ДГУ, в количестве 1-й штуки – в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ г, но в любом случае не ранее \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

б) ДГУ, в количестве 1-й штуки – в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_г, но в любом случае не ранее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

в) ДГУ, в количестве 1-й штуки – в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_г, но в любом случае не ранее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Соблюдение Арендодателем указанных сроков Стороны признают существенным условием Договора аренды. Доставка объектов аренды до места приема-передачи оформляется путем подписания Сторонами Акта о доставке ДГУ в место приема-передачи (по форме Приложения № 6 к Договору).

* + 1. Все работы по разгрузке и погрузке объектов аренды в месте эксплуатации объектов аренды производятся Арендатором, в присутствии и под контролем представителя Арендодателя.
    2. Арендодатель осуществляет монтаж каждой ДГУ на выделенной Арендатором площадке, выполняет подготовку к работе и наладку ДГУ в месте эксплуатации объектов аренды.
    3. Датами начала аренды для ДГУ являются следующие даты:

- для ДГУ, указанной в подпункте «а» пункта 5.1.1. Договора - дата ввода этого объекта в эксплуатацию с целью обеспечения выполнения энергетически ёмких работ на этапе монтажных и пуско-наладочных работ, прокрутки и ввода в эксплуатацию оборудования БУ и БХ, что подтверждается актом ввода ДГУ в эксплуатацию;

- для ДГУ, указанных в подпункте «б» и «в» пункта 5.1.1. Договора - дата ввода в эксплуатацию БУ на \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_при осуществлении Арендатором работ по строительствускважин(ы), что подтверждается суточным рапортом.

* + 1. Передача объектов аренды в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи ДГУ в аренду (по форме Приложения № 3 к Договору), дата подписания Акта приема-передачи в аренду должна соответствовать дате ввода ДГУ в эксплуатацию. Вместе с Актом приема-передачи ДГУ в аренду (по форме Приложения № 3 к Договору) Стороны составляют и подписывают Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (по форме Приложения № 19 к Договору). Представители Арендодателя и Арендатора, подписывающие Акт приема-передачи ДГУ в аренду, Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, должны иметь документальное подтверждение права подписи указанных актов (доверенность).
  1. **Возврат Объектов аренды:**
     1. По истечении срока аренды Сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи ДГУ из аренды (по форме Приложения № 4 к Договору). Дата подписания Сторонами Акта приема-передачи ДГУ из аренды является датой окончания срока аренды.
     2. Арендатор по окончании срока аренды осуществляет возврат объектов аренды в исправном состоянии с учетом нормального (естественного) износа, соответствующего эксплуатации объектов аренды в режиме 24/7, в месте возврата объектов аренды на площадке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицензионного участка.
     3. Арендодатель самостоятельно проводит работы по демонтажу объектов аренды, подготовке к возможному хранению на открытом воздухе, транспортировке объектов аренды.
     4. Погрузку в транспортные средства, указанные Арендодателем, выполняет Арендатор. Крепеж объектов аренды в транспортном средстве осуществляет Арендодатель. Арендодатель обязан вывезти объекты аренды из места возврата по истечении срока аренды - в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания срока аренды и/или подписания Сторонами Акта приема-передачи ДГУ из аренды при наличии зимних автомобильных дорог или в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от Арендатора об открытии зимних дорог.

1. **Стоимость и порядок расчетов**

6.1. Общая сумма Договора не превысит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ.

Арендная плата по Договору включает в себя:

* плату за владение и использование объектов аренды;
* плату за услуги по обслуживанию и сопровождению, оказываемые Арендодателем в которые входят все расходы, которые понесет Арендодатель в связи с выполнением своих обязательств по Договору, в том числе:
* монтаж, демонтаж, пусконаладку объектов аренды, перевозку между объектами;
* затраты на персонал Арендодателя (не менее двух специалистов по обслуживанию объектов аренды 24 часа в сутки, 7 дней в неделю),
* запасные части и материалы, необходимые для бесперебойной работы объектов аренды на весь период строительства скважины (в составе и количестве не менее, чем предусмотрено Приложением № 9 к Договору);
* затраты по доставке объектов аренды к месту их эксплуатации (мобилизация), перевозке на другой объект и обратно (демобилизация);
* затраты на мобилизацию и демобилизацию персонала до места эксплуатации ДГУ,

а также любые иные расходы, которые понесет Арендодатель в связи с выполнением своих обязательств по Договору (например, расходы: по проезду по платным участкам автодорог, на социально-бытовое обслуживание персонала) за исключением тех, несение которых Арендатором прямо предусмотрено настоящим Договором.

6.2. Демонтаж, монтаж, транспортировка объектов аренды между производственными объектами Арендатора не оплачиваются и производится за счет средств Арендодателя.

6.3. Отчетным периодом по договору является один календарный месяц.

* 1. Размер арендной платы при соблюдении Арендодателем условий п. 4.4. Договора в полном объеме согласован сторонами в Приложении № 7 к Договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ коп), кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ.

Размер арендной платы определен с учетом предоставления Арендатором встречных обязательств по Договору.

Арендная плата за каждые сутки аренды рассчитывается Арендодателем начиная с первого дня ввода первого объекта аренды в эксплуатацию (со дня подписания Акта приема-передачи каждой ДГУ в аренду) до момента приостановления срока аренды, который подтверждается Актом подписанным сторонами или окончания срока аренды, который подтверждается Актом приема-передачи ДГУ из аренды.

Время для расчета арендной платы определяется в сутках. В случае аренды менее одних суток, время аренды определяется, с точностью до двух знаков после запятой.

При невозможности эксплуатации ДГУ Арендатором по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, в том числе при непредставлении персонала в согласованном количестве, а также материалов и ЗИП, соответствующие ставки не начисляются и не включаются в расчет арендной платы.

В период времени, в который ДГУ Арендодателя не осуществляло бесперебойную подачу энергии на производственный объект Арендатора, не находилось в режиме «холодного резерва» (за исключением нормативного времени на ТО и ТР), отсутствовало надлежащее количество обслуживающего персонала по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает, арендная плата не начисляется, оплате не подлежит и далее по тексту Договора такой период именуется простоем.

Наступление указанных выше обстоятельств, срок их действия, подтверждаются Сторонами путем подписания соответствующих актов (в произвольной форме), в которых в обязательном порядке должны быть указаны причины невозможности эксплуатации объектов аренды и период их продолжительности (время начала и время окончания простоя). Указанные акты в обязательном порядке прилагаются к Расчету размера арендной платы, составляемому за каждый месяц аренды по форме, согласованной сторонами в Приложении № 8 к Договору. В случае наличия между Сторонами спора по периоду простоя - он разрешается на основании сведений, содержащихся в документах, подписанных представителем третьего лица – ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз».

Не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендодатель предоставляет Арендатору по факсу или на адрес электронной почты (с отчетом о доставке), указанные в статье 17 Договора, подписанные со своей Стороны Расчет размера арендной платы за календарный месяц (далее – Расчет), ежемесячный отчет по форме Приложения № 17 к Договору и счет-фактуру (или универсальный передаточный документ, далее - УПД). Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Расчета, проверяет указанные в нем сведения и, в случае отсутствия замечаний, подписывает Расчет со своей Стороны или готовит мотивированный отказ от подписания и направляет его по факсу или на адрес электронной почты Арендодателя, указанный в статье 17 Договора. При направлении Арендатором мотивированного отказа, Арендодатель обязан устранить выявленные замечания в течение 2-х рабочих дней с момента их получения и вновь направить Расчет и счет-фактуру (УПД) Арендатору в порядке, указанном выше.

Не направление Арендатором мотивированного отказа от подписания Расчета не лишает его права в дальнейшем предъявлять претензии Арендодателю в отношении неверного Расчета арендной платы.

Оригиналы направляются Арендодателем экспресс почтой на почтовый адрес Арендатора, указанный в статье 17 Договора, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем аренды.

* 1. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату на 60 (шестидесятый) календарный день с даты подписания Сторонами оригинала Расчета при наличии у Арендатора оригинала счета-фактуры (или УПД), оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и содержащего ссылку на Договор, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в статье 17 Договора.

При этом необходимым условием оплаты является соответствие данных оригинала счета-фактуры данным первичных документов.

Счета-фактуры и другие первичные документы должны содержать **номер и дату Договора**.

Обязательства по оплате могут быть прекращены иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

-Первичные учетные документы и счета-фактуры, составляемые по Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровку их подписей с указанием фамилий и инициалов.

- Первичные учетные документы и счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

При подписании первичных учетных документов и счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

- В случае нарушения требований по оформлению первичных учетных документов и/или счетов-фактур или не предоставления оригинала первичного учетного документа и / или счета-фактуры в установленные Договором сроки, Арендатор вправе отсрочить соответствующий платеж на срок, потребовавшийся на корректировку и предоставление надлежаще оформленного оригинала документа.

- В случае получения первичного учетного документа и / или счета-фактуры не соответствующего требованиям Договора, сторона-получатель обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней проинформировать об этом сторону-отправителя с указанием конкретных допущенных нарушений.

- При наличии у Арендатора замечаний технического характера к оформлению первичного учетного документа и / или счета-фактуры, Арендатор обязан в срок не позднее 5  (пяти) дней с момента получения указанного документа направить в адрес Арендодателя замечания в письменной форме. Арендодатель обязан в 3-х(трех)дневной  срок с момента получения письменных замечаний осуществить исправление документа и в указанный срок возвратить Арендатору исправленный документ.  Арендатор обязан при получении от Арендодателя исправленного документа рассмотреть его,  при отсутствии замечаний и если применимо, подписать и вернуть один экземпляр Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения.

* 1. Арендодатель вправе зарезервировать и не выплачивать Арендатору 20% от размера арендной платы подлежащией внесению по Договору за месяц (далее – РЕЗЕРВ). РЕЗЕРВ выплачивается Арендодателю после подписания Сторонами без замечаний Расчета арендной платы о Договору в течение 30 календарных дней после наступления одного из следующих событий (совершения одного из следующих действий), в зависимости от того, что произойдёт раньше (но, в любом случае не ранее оплаты 80% стоимости арендной платы):
* Арендодатель предоставил Арендатору копию файла декларации по НДС (включая раздел «Сведения из книги продаж…»), поданной им в налоговый орган в электронной форме, и копию извещения налогового органа о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме (подтверждающего отсутствие ошибок и противоречий в файле декларации). Декларация должна содержать соответствующие счета-фактуры, выставленные Арендодателем Арендатору, указанные в ней счета-фактуры должны отвечать установленным Договором требованиям. Заверенные копии документов направляются Арендодателем Арендатору;
* налоговый орган по итогам камеральной проверки декларации Арендодателя по НДС не отказал в вычете сумм НДС по соответствующим счетам-фактурам.

В случае выпадения даты платежа на выходной или нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день***.***

6.6. Стороны договорились об исключении действия ст. 712, 359, 360 Гражданского кодекса РФ. Арендодатель, ни при каких обстоятельствах не имеет права удерживать имущество Арендатора и/или третьих лиц.

6.7. В случае письменного обращения Арендодателя по форме Приложения № 21 к Договору (далее - обращение Исполнителя) оплата   аренды может быть произведена Арендатором ранее срока, установленного в п. 6.4. Договора, на условиях встречной выплаты Арендодателем Арендатору денежного вознаграждения, определяемого   Арендодателем.

* 1. Указанное в п. 6.7. Договора обращение Арендодателя должно быть получено Арендатором не менее чем за 10 рабочих дней до наступления предлагаемого Арендодателем дня оплаты.
  2. По результатам рассмотрения обращения Арендодателя Арендатор вправе:

•  произвести оплату аренды в предложенный  Арендодателем день за вычетом вознаграждения, причитающегося Арендатору, в порядке ст. 410 Гражданского кодекса РФ. В данном случае Арендатор направляет Арендодателю Согласие по форме Приложения № 22 к Договору.

•  отказать Арендодателю в   осуществлении досрочной оплаты аренды на основании локальных нормативных актов Арендатора.

6.10. В случае, если предлагаемый Арендодателем день досрочной оплаты аренды является выходным или праздничным днем, оплата производится Арендатором в первый рабочий день после предлагаемого дня оплаты. При этом расчет денежного вознаграждения в соответствии с п. 6.7. Договора осуществляется с применением дня оплаты, указанного в обращении Арендодателя. Выплата денежного вознаграждения, предусмотренного п. 6.7. Договора, не изменяет размер арендной платы.

6.11. Стороны обязуются производить сверку взаимных расчетов с оформлением акта сверки, предоставляемого Арендодателем не реже одного раза в календарный квартал, а также при завершении операций по Договору. Сверка производится на последнее число месяца календарного квартала или на дату подписания Арендатором последнего первичного учетного документа Арендодателя, подтверждающего исполнение договорных обязательств, в течение 15 рабочих дней с даты получения акта сверки ( в оригинале или копии, - смотря, что было получено ранее). Арендатор в течение указанного срока обязан направить Арендодателю подписанный акт сверки (с указанием причин расхождений в суммах задолженности - при наличии) в оригинале или копии (посредством электронной почты, факсимильной связи), если оригинал документа в указанный срок предоставить невозможно, с обязательным предоставлением оригинала в течение 14 (четырнадцати) календарных дней от даты предоставления копии соответствующего документа. При задержке предоставления копии или оригинала акта сверки Арендодатель, допустивший задержку, по требованию Арендатора обязан уплатить штраф в размере 5 (пять) % от суммы не сверенных оборотов по взаиморасчетам.

6.12. Арендодатель гарантирует, что он ознакомился с объемом и условиями аренды и эксплуатации ДГУ, подтверждает применение ставок, установленных в Договоре, как соответствующих Договору, инфляционным ожиданиям общим и местным условиям, включая климатические условия, условия проезда по автодорогам и т.д. и т.п., и всем прочим вопросам, которые могут повлиять на ход или эффективность исполнения Арендодателем обязательств по Договору.

6.13. Тот факт, что Арендодателем не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на исполнение им обязательств по Договору, не освобождает Арендодателя от их выполнения.

6.14.Арендодатель не имеет права ссылаться на существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, как на основание для внесения изменений в Договор или как на основание для расторжения Договора, кроме случаев прямо предусмотренных Договором.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **В соответствии с Договором Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:**
      1. Подготовить объекты аренды к передаче, включая, но не ограничиваясь, монтаж, пуско-наладку, прокладку и подключение кабельной продукции, составление [Акта](consultantplus://offline/ref=47F12EC58239C35F6265624ACB652D298277D9424E24831BB34F3A2571I) приема-передачи по форме, согласованной Сторонами.
      2. Завести ЗИП на весь период аренды ДГУ при мобилизации и обеспечить постоянное наличие в месте эксплуатации объектов аренды неснижаемого комплекта запасных частей и расходных материалов согласно указанного в Приложении № 9 к Договору, необходимого для безостановочной эксплуатации объектов аренды в режиме нормальной эксплуатации на протяжении всего времени действия Договора.
      3. Обеспечить наличие необходимого квалифицированного персонала в месте эксплуатации объектов аренды для монтажа, пуско-наладки, ТО и ТР объектов аренды.
      4. Обеспечить наличие необходимого персонала в месте приема-передачи объектов аренды и /или месте эксплуатации объектов аренды не менее, чем за 1 (один) рабочий день до начала монтажных и пусконаладочных работ, инженерно-технологического сопровождения, технического обслуживания и ремонта.
      5. Осуществить монтаж и пуско-наладку объектов аренды в согласованные Сторонами сроки по письменному уведомлению Арендодателя о дате начала монтажа и пуско-наладки. Уведомление направляется не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала монтажа и пуско-наладки.
      6. Передать Арендатору необходимые документы на объекты аренды: паспорта, схемы, инструкции по эксплуатации и т.д. (далее – техническая документация). Документация должна быть составлена на русском языке или иметь подробный перевод на русский язык. Передача в пользование Арендатору технической документации и возврат ее Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи документации, подписываемому уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной в Приложении № 11 к Договору.
      7. Проводить необходимое ТО и ТР объектов аренды собственным персоналом, за свой счет, включая любые расходные материалы и ЗИП. При этом Арендодатель должен в кратчайшие сроки обеспечить проведение ремонта объекта аренды, находящегося в эксплуатации (необходимость проведения которого возникла по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает) в период, когда объект аренды, находящийся в резерве, введен в эксплуатацию. Указанные в настоящем пункте действия должны выполняться с целью обеспечения бесперебойного электроснабжения объектов Арендатора.
      8. Доставка запасных частей и расходных материалов (далее – ЗИП) к объектам аренды до места эксплуатации, а также вывоз отходов и неиспользованных ЗИП от места эксплуатации, по окончанию срока аренды производится Арендодателем.
      9. Проводить своими силами все необходимые регламентные работы по обслуживанию объектов аренды, рекомендуемые в технической документации на объекты аренды, с использованием собственных материалов и ЗИП.
      10. В случае простоя объекта(ов) аренды, в связи с его поломкой или иной нештатной ситуацией, представитель Арендатора совместно с ответственным лицом Арендодателя составляет Акт о простое, с указанием даты и времени остановки объекта(ов) аренды, причины остановки и выводы о Стороне, ответственной за возникновение данного простоя. В случае отказа персонала Арендодателя от составления указанного Акта, и/или от его подписи - Акт, составленный Арендатором в одностороннем порядке будет иметь полную юридическую силу.
      11. В случае невозможности эксплуатации объекта аренды по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает, и отсутствия возможности у Арендодателя устранения неисправностей в месте аренды, Арендодатель обязан произвести замену такого объекта аренды на технически исправный не позднее 72 часов с момента выхода из строя объекта аренды. При этом Арендатор вправе применить предусмотренную Договором меру ответственности, начиная с первого дня выхода из строя ДГУ. Если в этот период произойдет выход из строя ДГУ, обеспечивающей подачу электроэнергии на производственный объект, что повлечет простой оборудования Арендатора, - Арендодатель компенсирует Арендатору все причиненные таким простоем убытки в полном объеме, сверх суммы неустойки.
      12. Обеспечить участие персонала Арендодателя во всех рабочих совещаниях, проводимых в местах приема-передачи, эксплуатации объектов аренды, в период монтажных и пусконаладочных работ, в период аренды.
      13. Самостоятельно, за свой счет обеспечивать доставку персонала, обслуживающего объекты аренды, до пункта сбора - места, указанного Арендатором в г. Красноярске или с. Богучаны Красноярского края и обратно от пункта сбора до своего местонахождения.
      14. Самостоятельно, за свой счет в период сложной эпидемиологической обстановки в РФ, связанной с пандемией и/или распространением какой-либо инфекции, в период реализации органами власти и/или держателем лицензионного участка, на котором будет эксплуатироваться объект аренды, ограничительных и иных мероприятий, предпримет все меры для исполнения таких мероприятий, в том числе рекомендованных/обязательных к исполнению держателем лицензионного участка. До заключения Договора Арендодателю разъяснен действующий порядок заезда на лицензионные участки к месту приема-передачи/эксплуатации объектов аренды.
      15. Арендодатель обязуется обеспечить наличие договоров добровольного медицинского страхования от несчастных случаев в отношении своего персонала, обслуживающего объекты аренды по Договору, сохранение их в силе на протяжении всего срока действия Договора со страховой суммой не менее 400 000 (четыреста тысяч) рублей по каждому страховому случаю, включая следующие риски:

* смерть в результате несчастного случая;
* постоянная (полная) утрата трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I. II. III групп инвалидности.

Все такие договоры страхования заключаются со страховыми компаниями, имеющими надлежащим образом оформленные лицензии, высокие рейтинги надежности и хорошую репутацию на российском страховом рынке.

* + 1. Арендодатель обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения требования Арендатора, представлять Арендатору доказательства наличия договоров страхования, в форме копий стандартных страховых свидетельств/полисов/договоров, или подтверждений от страховых компаний (брокеров). В случае истечения срока действия договора страхования, в течение действия Договора, Арендодатель обязан подтвердить пролонгацию договора страхования. Арендодатель обязан письменно уведомлять Арендатора о каких-либо изменениях в страховых полисах.
    2. Арендодатель обязуется получить от своего персонала, задействованного при исполнении Арендодателем своих обязательств по Договору, согласие сбор, обработку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, использование персональных данных третьим лицам. Арендодатель гарантирует, что ни при каких обстоятельствах не будет иметь претензий к Арендатору по вопросам, касающимся персональных данных своего персонала.
    3. Арендодатель принимает все необходимые меры предосторожности и делает все возможное для предотвращения любого противоправного поведения и беспорядков среди персонала Арендодателя.
    4. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу Арендатора действиями персонала Арендодателя, Арендатор обязан направить соответствующее уведомление о таком факте Арендодателю.

Представитель Арендодателя обязан принять участие в расследовании факта причинения ущерба и в составлении Акта о причиненном ущербе не позднее 5 (пяти) дней с даты получения уведомления, если иной срок не согласован Сторонами. По итогам расследования сторонами составляется Акт о причиненном ущербе.

В случае неявки представителя Арендодателя в срок, указанный выше, или необоснованного отказа от подписания Акта, Арендатор вправе составить Акт о причиненном ущербе без участия Арендодателя в одностороннем порядке, который будет иметь силу двухстороннего.

В Акте о причиненном ущербе должны быть зафиксированы факты причинения ущерба, причины указанных фактов, а также указано, какая из Сторон несет ответственность за указанные факты в соответствии с условиями Договора.

* + 1. Производить складирование запасных частей и материалов в месте, согласованном с Арендатором. Арендодатель обязан предоставить отдельный контейнер и оборудовать в нем склад материалов и ЗИП в месте, указанном Арендатором. Склад ЗИП должен быть оборудован таким образом, чтобы исключить возможные повреждения, порчу материалов и ЗИП во время хранения.
    2. При исполнении своих обязательств по Договору, Арендодатель обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства РФ, а также обеспечить их соблюдение иностранными гражданами и лицами без гражданства, привлекаемыми Арендодателем для исполнения своих обязательств по Договору.
    3. В отношении иностранных граждан и лиц без гражданства Арендодатель обязан предварительно перед тем, как привлекать данных работников, согласовать с Арендатором их кандидатуры. В этих целях Арендодатель дополнительно предоставляет (к документам, указанным в Процедуре допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ – Приложение № 13 к Договору) Арендатору в отношении каждого отдельного такого работника следующую информацию: дата и место рождения, страна и адрес проживания, адрес места проживания на территории Российской Федерации, контактный телефон (мобильный),подтверждение права пребывания и работы на территории Российской Федерации.

В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств Арендодатель обязуется возместить Арендатору все расходы и убытки, понесенные Арендатором в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Арендатора к административной ответственности.

Персонал Арендодателя должен иметь возможность свободного общения на русском языке, или общения через переводчика (за счет Арендодателя без какого-либо дополнительного увеличения согласованной стоимости арендной платы). В случае общения через переводчика, Арендодатель обязан обеспечить качественный технический уровень перевода, а также синхронный перевод.

* + 1. За свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз и сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в ходе исполнения обязательств по Договору. Все отходы, образованные в процессе деятельности Арендодателя, являются его собственностью. Деятельность по обращению с собственными отходами Арендодатель осуществляет самостоятельно в полном объеме в соответствии с условиями действующего законодательства РФ и Договора.
    2. За свой счет произвести полную ликвидацию всех экологических последствий инцидентов и аварий, которые произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель в процессе выполнения своих обязательств по Договору.
    3. При подписании Договора, Арендатор передает Арендодателю локальные нормативные документы (ЛНД), являющиеся неотъемлемой частью Договора, в электронном виде (на CD диске, флеш-карте или направляет по электронной почте на адрес Арендодателя). Факт передачи и получения вышеуказанных документов Арендодателю подтверждается Актом приема-передачи ЛНД, подписанным полномочными представителями Сторон Договора (Приложение № 5 к Договору). Арендодатель обязуется соблюдать требования всех переданных по Акту приема-передачи ЛНД документов и несет ответственность за их неисполнение в размере и порядке, установленными Договором и Приложениями к нему. В случае изменения версии ЛНД/дополнения перечнем ЛНД, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в письменном виде, после чего данные ЛНД становятся обязательными для исполнения Арендодателя; подписание акта приема-передачи и/или заключение дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

Соблюдение данного пункта Стороны признают существенным условием Договора, и в случае его неоднократного нарушения Арендодателем, Арендатор имеет право отказаться от исполнения Договора.

В случае нарушения Арендодателем (персоналом Арендодателя) указанных ЛНД, Арендодатель обязуется уплатить Арендатору штраф за нарушение ЛНД, предусмотренный либо положениями Договора, либо Приложениями к Договору, либо положениями, предусмотренными ЛНД. В случае противоречий между положениями Договора, Приложениями к Договору и ЛНД по штрафам – преимущественное право имеет положение, устанавливающее наибольший размер ответственности.

7.1.26 Арендодатель обязуется обеспечить немедленную передачу информации представителю Арендатора обо всех обнаруженных фактах отказов, аварий, инцидентов, разливах нефти, химических и легковоспламеняющихся веществ.

* + 1. Арендодатель обязуется не допускать к выполнению работ работников старше 55 лет без наличия медицинского заключения об обследовании и отсутствии патологий и хронических заболеваний сердечно-сосудистой системы (в т.ч. тромбоэмболии легочной артерии).
    2. Арендодатель гарантирует, что все его работники, занятые на работах с вредными и (или) опасными веществами и производственными факторами с разовым или многократным превышением предельно допустимой концентрации (ПДК) или предельно допустимого уровня (ПДУ) по действующему фактору, не реже одного раза в пять лет будут проходить периодические медицинские осмотры в центрах профпатологии и других медицинских организациях, имеющих право на проведение предварительных и периодических осмотров, на проведение экспертизы профессиональной пригодности и экспертизы связи заболевания с профессией.
    3. Арендодатель обязуется обеспечить выполнение работниками Арендодателя следующих требований:

- не проносить и не распространять алкогольные напитки, спиртосодержащие, наркотические и психотропные вещества на территории лицензионных участков/производственных объектов ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз», на территории производственных объектов ООО «БНГРЭ» и на протяжении маршрутов перевозки, а также в пути следования к/из места эксплуатации ДГУ.

Кроме того, Арендодатель согласен и гарантирует, что ни один из работников Арендодателя или лиц, находящихся под контролем (в зоне ответственности) Арендодателя и находящихся под воздействием алкоголя, наркотиков или каких - либо других веществ, распространение которых контролируется действующим законодательством РФ или ограничено ЛНД, преданными Арендодателю в составе Договора, не будет выполнять работы по причине использования или злоупотребления алкоголем, наркотиками или какими - либо веществами, распространение которых контролируется действующим законодательством РФ или ограничено ЛНД, не будет допущен к производству каких — либо работ, предусмотренных Договором. Арендодатель соглашается и обязуется получить письменное согласие своих работников на проведение Арендатором необъявленных предварительных осмотров работников Арендодателя, а также их имущества в целях обнаружения наркотиков или алкоголя/спиртосодержащей жидкости. Любой из работников Арендодателя, выполняющих работы, предусмотренные Договором, и отказывающийся подвергнуться подобным выборочным проверкам или медицинскому осмотру, не допускается к выполнению для Арендатора никаких работ и лишается доступа в места эксплуатации ДГУ без письменного согласия Арендатора.

Фиксация фактов появления работников Арендодателя, грузоперевозчика на территории эксплуатации ДГУ и/или в пути следования к ней в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или факта наличия у работников Арендодателя указанных веществ (в том числе спиртосодержащих жидкостей) осуществляется путем составления соответствующего акта. Акт, составленный Арендатором и/или сотрудником охранного предприятия в одностороннем порядке является надлежащим и достаточным доказательством нарушения работником Арендодателя условий настоящего Договора; а также является основанием для применения к Арендодателю штрафных санкций, установленных Договором.

* + 1. По каждому выявленному факту, указанному в п. 7.1.29 Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере, определенном соответствующим Приложением к Договору либо ЛНД. При неоднократности случаев (более двух раз) провоза, хранения, распространения, употребления алкогольных, спиртосодержащих жидкостей, наркотических, токсических, психотропных веществ, провоза, хранения, распространения взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов работниками Арендодателя, Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, без возмещения Арендодателю убытков, причиненных прекращением Договора. В случае неуплаты выставленных штрафных санкций (штрафов) в установленные Арендатором сроки Арендодатель может быть ограничен в праве доступа к местам эксплуатации ДГУ по Договору.
    2. Арендодатель обязуется при производстве работ на территории Арендатора, в месте эксплуатации ДГУ обеспечить своих работников индивидуальными средствами защиты и специальной одеждой и обувью; за свой счет ликвидировать аварии и неисправности, случившиеся по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель.
    3. Арендодатель подтверждает, что ему известно о том, что объекты аренды будут эксплуатироваться в условиях полной автономии (за исключением периода действия зимних автодорог) и гарантирует возмещение всех дополнительных затрат Арендатора, подтвержденных документально и возникших в связи с просрочкой доставки ДГУ, включая возможную доставку авиатранспортом, а также компенсацию убытков Арендатора в полном объеме.
    4. Арендодатель обязуется устранять в согласованные Сторонами сроки нарушения в области охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, выявляемые в ходе проводимых Арендатором проверок. Перечень выявленных нарушений передается Арендодателю в письменном виде. В течение одного рабочего для после устранения нарушений Арендодатель составляет письменный отчет и передает его Арендатору.
    5. Арендодатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендатора ко всем объектам, на которых выполняются работы, а также к местам хранения материалов и оборудования, используемым для выполнения работ, с целью контроля над качеством исполнения обязательств по Договору.
    6. При наличии угрозы жизни и здоровью людей, а также риска нанесения ущерба имуществу Арендатора, приостанавливать выполнение работ с обязательным уведомлением Арендатора о наличии описанных выше обстоятельств до получения от Арендатора письменного указания о возобновлении выполнения работ, либо до устранения такой угрозы (риска).
    7. Арендатор может дать Арендодателю письменные указания удалить/заменить любого работника Арендодателя, который:
  1. проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей; или
  2. участвует в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Арендатора; или
  3. не соблюдает соответствующие правила техники безопасности, предусмотренные применимым правом и /или Договором, или
  4. допустил провоз, хранение, распространение и употребление алкогольных, спиртосодержащих жидкостей, наркотических, токсических, психотропных веществ в месте эксплуатации ДГУ.

Арендатор указывает причину удаления в письменном виде, и Арендодатель обязан немедленно отстранить любого такого работника от выполнения работ и удалить его из перечня работников Арендодателя.

Арендодатель обязан за свой счет заменить удаленного работника в течение 20 (двадцати) дней с момента получения указанного письменного документа или позднее по согласованию с Арендатором. Замещающий работник должен обладать квалификацией не ниже заменяемого и быть способным эффективно выполнять свои обязанности.

В случае невозможности доступа к месту эксплуатации ДГУ с использованием наземного и/или водного транспорта, вышеуказанный срок исчисляется с момента предоставления Арендатором транспортного средства.

Работник, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен повторно по Договору без предварительного письменного согласия Арендатора.

Арендодатель освобождает Арендатора от ответственности и берет на себя обязательства по уплате любых расходов, связанных с удалением таких работников Арендодателя.

* + 1. Мобилизация (доставка до места приема - передачи) и демобилизация (вывоз с места приема -передачи) объектов аренды, а также перевозка между объектами ДГУ выполняется силами и за счет Арендодателя. Мобилизация и демобилизация персонала Арендодателя от пункта сбора (г. Красноярск или с. Богучаны Красноярского края) до места эксплуатации ДГУ и обратно выполняется за счет Арендатора.
    2. Арендодатель обязан обеспечить прохождение своими работниками (привлекаемыми для исполнения обязательств по Договору в местах эксплуатации объектов аренды) предвахтовых медицинских осмотров, проводимых Арендатором в составе вахты Арендатора. Для этого Арендодатель обязан обеспечить и контролировать прибытие своих работников в место проведения предвахтового медицинского осмотра в сроки, указанные Арендатором в письменном уведомлении.
    3. Арендодатель обязан обеспечить исполнение обязательств по Договору своими силами и за свой счет. Привлечение субисполнителей/субподрядчиков не допускается. Привлечение работников, не состоящих в трудовых правоотношениях с Арендодателем, не допускается. Привлечение работников на основании заключенных договоров гражданско-правового характера не допускается.
    4. Арендодатель обязан оформлять исполнительную документацию, предусмотренную Договором, а именно, но не ограничиваясь: Акты начала, окончания монтажа ДГУ, Акты готовности к выполнению работ, Акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности и т.д..
    5. Арендодатель обязан предоставить нагрузочные модули/устройства для поддержания минимальной нагрузки на ДГУ не менее 30% от мощности 1 (одного) ДГУ, для поддержания нагрузки необходимой для нормального функционирования оборудования Арендодателя.
    6. Арендодатель обязан ежемесячно оформлять и направлять в адрес Арендатора отчет по форме Приложения № 17 к Договору, вместе с расчетом стоимости арендной платы в месяц.
    7. Арендодатель обязан ежесуточно оформлять и направлять в адрес Арендатора на электронный адрес [pds@bngre.ru](mailto:pds@bngre.ru) и куратора по договору Арендатора, ежесуточную сводку работы объектов аренды по форме Приложения № 16 к Договору.
    8. Для хранения масла и аналогичных смазочных жидкостей, относящихся к горюче-смазочным материалам (ГСМ) Арендодателя Арендатор выделяет место на складе хранения ГСМ Арендатора. Арендодатель обязан маркировать/пометить свои ГСМ таким образом, чтобы можно было определить их принадлежность Арендодателю, не допускать смешения с ГСМ Арендатора.
    9. При необходимости использования ДГУ Арендатора для электроснабжения Объектов Арендатора Арендодатель предоставляет обслуживающий персонал для обслуживания оборудования, оплата за инженерное обслуживание производится по ставке обслуживания. На основании письменной заявки Арендатора, Арендодатель обязан принять в обслуживание ДГУ Арендатора по акту приема-передачи (по форме Приложения № 20 к Договору), принять техническую документацию на ДГУ Арендатора по акту приема-передачи документации, выполнить ее ввод в эксплуатацию и производить ее ТО и ТР, в течение всего периода эксплуатации в соответствии с требованиями технической документации. Арендодатель обязан в ходе выполнения ТО и ТР ДГУ Арендатора заполнять и вести всю необходимую техническую документацию. Арендодатель несет ответственность за исправность и техническое состояние ДГУ Арендатора в течение всего периода обслуживания.
    10. ТО и ТР ДГУ Арендатора выполняется Арендодателем с использованием ЗИП и расходных материалов Арендатора. Обращение с ЗИП и расходными материалами Арендатора выполняется согласно Приложению №18. Использование ЗИП Арендодателя при выполнении ТО и ТР допускается только по согласованию с Арендатором.
    11. Заблаговременно, не менее чем за 10 рабочих дней предоставлять необходимые документы для оформления пропусков на персонал, технику и оборудование Арендодателя перед заездом к месту приема-передачи ДГУ в аренду/из аренды в соответствии с Положением ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз» «Организация пропускного и внутриобъектового режима на объектах общества» и с «Процедурой допуска работников на объекты производства работ» ООО «БНГРЭ» (Приложение № 13 к Договору), нести ответственность за их нарушение.
    12. При возникновении аварии, инцидента и/или несчастного случая по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель в период аренды он обязуется возместить Арендатору причиненные убытки.
    13. Согласовать с Арендатором схему расположения мест базирования своего персонала, материалов и техники на время оказания услуг, а также способы подключения к коммуникациям. Иметь и предъявлять Арендатору по его первому требованию все сертификаты, лицензии, разрешения (заверенные копии) и прочие документы Арендодателя необходимые для оказания услуг, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Договора, в том числе в месте оказания услуг.
    14. Обеспечивать при выполнении работ по Договору исполнение требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, установленных действующим законодательством, проектной документацией, условиями Договора.
    15. До направления работников и транспортных средств на объект Заказчика представить документы в соответствии с Процедурой допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ (Приложение № 13 к Договору). Работники и транспортные средства допускаются на объект Заказчика только при условии соответствия всех условий указанных в Процедуре допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ (Приложение № 13 к настоящему Договору).
    16. В случае увольнения работника Арендодателя, имеющего пропуск на место эксплуатации ДГУ, Арендодатель обязан:

- в день увольнения работника изъять у него пропуск;

- в день увольнения работника в письменном виде уведомить Арендатора об увольнении работника и об изъятии у последнего пропуска;

- в день увольнения работника обеспечить вывоз работника за пределы мест эксплуатации ДГУ;

- в течение 3 (трех) календарных дней с момента увольнения работника предоставить Арендатору изъятый пропуск.

В случае нарушения Арендодателем любой из вышеуказанных в настоящем пункте обязанностей, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

* + 1. Арендодатель обязуется при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации (ЧС), происшествия (авария, пожар, взрыв, инцидент, порыв нефтепровода, выбросы газа, несчастный случай, транспортное происшествие, террористический акт и т.д.) во время исполнения Договора с Арендатором:

а) в течение 15 мин. с момента обнаружения возникновения (угрозы возникновения) ЧС, происшествия сообщить в диспетчерскую службу Арендатора по телефону 8 (391) 274 86 99 доб.2114:

- место и время ЧС, происшествия;

- краткое описание ЧС, происшествия;

- наличие пострадавших;

- при ЧС, происшествиях с разливами нефти и нефтепродуктов – объем разлива в тоннах, площадь загрязнения в гектарах;

б) в течение 1 часа с момента обнаружения возникновения (угрозы возникновения) ЧС, происшествия сообщить в диспетчерскую службу Арендатора по телефону 8 (391) 274 86 99 доб.2114:

- сведения о пострадавших и погибших (численность);

- обстоятельства и предварительную причину возникновения ЧС (происшествия) если известны;

- краткую характеристику объекта (предназначение, количество обслуживающего персонала и пр.);

- параметры, обстановку, сложившиеся в результате ЧС, происшествия (объемы разрушений, площади пожаров, объемы разливов (выбросов) нефтепродуктов (м3), попадание нефтепродуктов в водные объекты, и др.);

- наличие угрозы дальнейшего ухудшения обстановки, вторичных факторов (переход пожара на соседние объекты, загрязнение окружающей среды, и др.);

- принимаемые меры к ликвидации ЧС, происшествия (при работе в темное время суток указать наличие и варианты освещения места проведения работ);

- сведения о руководителе работ по ликвидации ЧС (должность, телефон);

- общую численность личного состава, количество единиц и типов техники, специального оборудования и агрегатов, работающих на месте ЧС (происшествия).

Арендодатель обязуется довести до своего персонала и обеспечить соблюдение схемы оперативного оповещения и взаимодействия. При необходимости организации Арендатором санитарного рейса для персонала Арендодателя, Арендодатель обязуется возместить Арендатору понесенные последним расходы на организацию санитарного рейса. При необходимости возместить расходы на организацию санитарного рейса Арендатор направляет Арендодателю соответствующее письменное требование, с приложением подтверждающих документов. В случае неисполнения требования Арендатора о возмещении, Арендатор вправе выставить Арендодателю соответствующую претензию в порядке, установленном в ООО «БНГРЭ», либо вправе удержать денежные средства в объеме фактически понесенных затрат по расходам на санитарный рейс из полагающейся к внесению арендной платы.

* + 1. Руководствуясь статьей 431.2 ГК РФ, Арендодатель даёт Арендатору следующие заверения и гарантии:
* Арендодатель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;
* исполнительный орган Арендодателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
* для заключения и исполнения Договора Арендодатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
* Арендодатель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Арендодателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;
* лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению Арендодателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора.

Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Арендодатель заверяет Арендатора и гарантирует следующее:

* Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* все операции Арендодателя по приобретению товаров/работ/услуг у своих контрагентов, по выполнению работ/аренды Арендатору полностью отражены в первичной документации Арендодателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Арендодателя;
* Арендодатель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатором Арендодателю в составе цены аренды;
* Арендодатель своевременно предоставит Арендатору полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется аренда по Договору (включая, но не ограничиваясь счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т. д.);
* Арендодатель обязуется по первому требованию Арендатора или налоговых органов (в том числе при проведении налоговым органом встречной налоговой проверки) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к аренде/выполнению работ по Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре (в том числе надлежащим образом заверенных копий/выписок книги продаж и квитанций о приеме налоговым органом декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС)), в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Арендатора или налогового органа.
  + 1. Арендодатель не имеет права уступать права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Арендатора.
    2. Арендодатель обязан заключить с Арендатором договор на организацию услуг питания и социально-бытовое обслуживание в местах аренды. Для получения питания работниками Арендодателя в местах аренды Арендодатель заблаговременно заключает соответствующий договор на получение питания с оператором питания.
    3. Арендодатель осуществляет собственными силами заправку трех ДГУ дизельным топливом, предоставляемым Арендатором. Подачу топлива для ДГУ по топливной линии обеспечивает Арендатор.

Арендодатель обязан:

1. должным образом обращаться, хранить (если необходимо) и вести учет переданного дизельного топлива для заправки объектов аренды, соблюдать нормы расходования дизельного топлива, которые согласуются Сторонами дополнительно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до даты ввода ДГУ в эксплуатацию;
2. осуществлять получение дизельного топлива по топливной линии по счетчику учета, установленному на вводе линии в ДГУ. Вести учет, списание давальческого дизельного топлива с оформлением ежесуточной сводки (форма Приложение № 16 к Договору). Оформлять возврат Арендатору неиспользованного дизельного топлива соответствующими Актами приема-передачи.

Если Арендодатель израсходовал дизельное топливо сверх установленных норм - Арендодатель компенсирует Арендатору стоимость такого топлива не позднее 30 дней с даты выявления факта перерасхода.

* 1. **В соответствии с Договором Арендатор принимает на себя следующие обязательства:**
     1. Использовать объекты аренды по целевому назначению.
     2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
     3. Обеспечить своими силами и за свой счет, разгрузку и погрузку объектов аренды в месте приема-передачи/возврата на транспорт, предоставленный Арендодателем по окончании срока аренды.
     4. До начала работ по монтажу/демонтажу объектов аренды предоставить грузоподъемную технику грузоподъемностью не менее 25 т. Грузоподъемная техника должна быть оснащена стропами надлежащего качества, с информацией о максимальной грузоподъемности и прохождении последних осмотров.
     5. Проинформировать Арендодателя в письменной форме о планируемой дате монтажа объектов аренды не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала монтажа.
     6. Нести полную материальную ответственность за сохранность принятых по акту приема-передачи ДГУ и за реальный ущерб, причиненный им персоналом Арендатора по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный гибелью или повреждением объекта аренды, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение объекта аренды произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора. Ответственность Арендатора за нарушение условий Договора, включая требования из причинения вреда, а также штрафные санкции и иные убытки Арендодателя в отношении каждого объекта аренды, ни при каких обстоятельствах не может составить более 100% от согласованной сторонами оценочной стоимости каждого объекта аренды. В случае выявления противоречий между положениями настоящего пункта и любыми иными положениями настоящего Договора или приложений к нему, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу над любыми иными положениями Договора или Приложений к нему.

Представитель Арендатора обязан принять участие в расследовании факта причинения ущерба и в составлении Акта о причиненном ущербе не позднее 5 (пяти) дней с даты получения уведомления о причинённом ущербе, если иной срок не согласован Сторонами.

В случае неявки представителя Арендатора в указанный выше срок, Арендодатель вправе составить Акт о причиненном ущербе без участия Арендатора в одностороннем порядке.

В Акте о причиненном ущербе должны быть зафиксированы факты причинения ущерба, причины его возникновения, а также указано, какая из Сторон несет ответственность за указанные факты в соответствии с условиями Договора;

* + 1. Обеспечивает своими силами и за свой счет доставку персонала, обслуживающего объекты аренды, от пункта сбора (г. Красноярск или с. Богучаны) до места эксплуатации объектов аренды и обратно;
    2. Обеспечивает персонал Арендодателя на весь период аренды койко-местами в жилом городке в месте эксплуатации объектов аренды.
    3. Арендатор проводит совместный инструктаж по технике безопасности, при производстве монтажных и сопутствующих работ, своих специалистов и специалистов Арендодателя, участвующих в монтаже, техническом обслуживании объектов аренды, о чем делается соответствующая запись в журнале под подпись инструктируемых.
    4. Своими силами проводит для работников Арендодателя предвахтовые медицинские осмотры. Арендатор обязан письменно уведомлять Арендодателя о времени и датах предвахтовых медицинских осмотров не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения медицинских осмотров.
    5. Арендатор организует получение питания для работников Арендодателя, пользование персоналом санитарными комнатами в местах эксплуатации объектов аренды в соответствии с расписанием, утвержденным в каждом месте аренды.
    6. В любое время осуществлять контроль выполнения Арендодателем условий Договора, а также состояния объекта аренды. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Сторон. В случае отказа Арендодателя от подписания такого акта, он оформляется Арендатором в одностороннем порядке.
    7. Арендатор оставляет за собой право отклонить любую кандидатуру работника, представленного Арендодателем для согласования.
    8. Арендатор вправе не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых Арендодателем для выполнения работ по Договору, если будет выявлено, что использование Арендодателем труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство РФ. При этом указанный запрет не освобождает Арендодателя от исполнения своих обязательств по Договору и не продлевает сроки его исполнения.

1. **Требования в области промышленной,**

**пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды**

1. Арендодатель для исполнения своих обязательств по Договору обязан привлекать работников, имеющих профессиональную подготовку, обученных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к профессиям, должностям, прошедших проверку знаний, аттестацию и допущенных к работе в установленном порядке, имеющих удостоверение о проверке знаний, прошедших медицинское освидетельствование и не имеющих противопоказания к работе в климатических условиях места эксплуатации объекта аренды.
2. Продолжительность вахты специалистов Арендодателя не должна превышать 28 календарных дней подряд, в исключительных случаях, по согласованию с Арендатором, срок может быть продлен до 90 календарных дней (включая период нахождения в обсерваторе) с письменного согласия Арендодателя.
3. Арендодатель обязан при выполнении своих обязательств по Договору обеспечить соблюдение своими работниками требований природоохранного, лесного и земельного законодательства, норм, правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.
4. Арендодатель обязан выполнять мероприятия, необходимые для поддержания промышленной безопасности в ходе исполнения Договора, и несет за это гражданско-правовую ответственность, включая ответственность за промышленную безопасность и охрану окружающей среды на месте эксплуатации объекта аренды.
5. При выполнении своих обязательств по Договору Арендодатель обязуется руководствоваться действующими законодательными и иными нормативными актами РФ в сфере обеспечения безопасности. Арендодатель несет ответственность за нарушение указанных требований.
6. Арендодатель несет материальную ответственность перед Арендатором за загрязнение окружающей среды в результате своей деятельности.В случае наложения контрольно-надзорными органами штрафных санкций на Арендатора за вред, причиненный деятельностью Арендодателя, Арендодатель обязан уплатить Арендатору денежные средства в сумме, равной размеру наложенных штрафных санкций.
7. Арендодатель обязан немедленно известить Арендатора о происшедших авариях, пожарах инцидентах и несчастных случаях, происшедших при выполнении своих обязательств по настоящему Договору и принимать меры по локализации происшедших чрезвычайных ситуаций.
8. При возникновении аварии, пожара, иного непредвиденного события Арендодатель обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендатору. При необходимости Арендодатель обязан обеспечить вызов пожарных подразделений, медсанчасти и до прибытия специалистов Арендатора организовать координацию действий персонала по ликвидации и предупреждению развития аварии, пожара, иного непредвиденного события, а также загрязнения окружающей среды.
9. До начала выполнении своих обязательств по Договору Арендодатель обязан ознакомить, обеспечить и контролировать соблюдение персоналом требований локальных нормативных документов (ЛНД), полученных им по Акту приема-передачи (Приложение № 5) к Договору.

Арендодатель обязуется принимать меры по недопущению провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное (в том числе пиво, спиртосодержащие жидкости), наркотическое или токсическое опьянение (в том числе насвай), провоза, хранения и распространения психотропных и взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов работниками Арендодателя на рабочем месте, а также на территории объектов Арендатора, в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах, как принадлежащих Арендодателю, так и использующихся, во время следования работников Арендодателя к месту оказания услуг и обратно, при въезде на территории лицензионных участков/месторождений.

1. Арендодатель, его работники, не должны владеть, использовать, распространять или торговать алкогольными напитками, спиртосодержащими жидкостями в местах эксплуатации объекта аренды и в пути следования к ним от точки сбора и обратно. Кроме того, Арендодатель согласен и гарантирует, что ни один из его работников, привлекаемых к выполнению обязательств по настоящему Договору, находящихся под действием алкоголя, наркотиков или каких-либо веществ, распространение которых контролируется законом, или неспособных выполнять свои функции по причине использования или злоупотребления алкоголем, наркотиками или какими-либо веществами, распространение которых контролируется законом, не будут допущены к выполнению каких-либо обязательств Арендодателя по настоящему Договору, предусмотренных настоящим Договором.
2. Арендодатель обязуется проводить с работниками под подпись инструктаж о недопущении провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение в месте эксплуатации объекта аренды/месте его приема-передачи, в пути следования к нему и обратно, а также на территории объектов, находящихся по контролем Арендатора, в том числе в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах на пути следования и обратно, при въезде на территорию лицензионных участков, при движении по вдольтрассовому проезду.
3. При подаче Арендодателем в адрес Арендатора заявки на пропуск работника к месту эксплуатации объекта аренды, Арендодатель обязан к заявке приложить расписку работника об ознакомлении его с требованиями о недопущении провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение на рабочем месте, а также на территории объектов Арендатора, в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах во время следования к месту эксплуатации/приема-передачи объекта аренды и обратно, при въезде на территорию месторождений, и о последствиях их нарушения.
4. Арендатор вправе отказать Арендодателю в выдаче пропуска на работника при отсутствии приложенной к заявке на пропуск указанной в пункте 8.12. Договора расписки работника.
5. Соблюдение требований настоящего раздела Договора Стороны признают существенным условием Договора, и в случае их неоднократного нарушения Арендодателем, Арендатор имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без обращения в суд, уведомив Арендодателя об этом письменно не менее чем за 5 рабочих дней.
6. **Ответственность Сторон**
7. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
8. В случае просрочки внесения арендной платы, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности по Договору.
9. В случае неоднократного (более двух раз подряд) неисполнения Арендатором условий и обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке до истечения срока аренды с письменным уведомлением Арендатора о дате отказа от исполнения Договора. Расходы по демобилизации не компенсируются Арендодателю.
10. В случае простоя буровой бригады Арендатора из-за невозможности эксплуатации объекта аренды по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, Арендодатель уплачивает неустойку в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей за каждый час простоя, а также возмещает Арендатору все причиненные убытки сверх суммы неустойки.

Арендная плата за время простоя Арендодателю не производится.

Если в период надлежащей эксплуатации ДГУ, находящейся в работе, вторая ДГУ не будет находиться в режиме «холодный резерв», включая сверхнормативное время ТО и ТР – Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый час простоя, а также компенсирует все возникшие у Арендатора убытки сверх суммы неустойки.

При этом, в случае выхода из строя ДГУ и невозможности ее ремонта в месте эксплуатации – арендодатель обязуется заменить такую ДГУ в течение 72 часов. В случае не проведения замены ДГУ в течение 72 часов – Арендатор вправе потребовать уплаты от Арендодателя штрафа в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей за каждые сутки просрочки замены, начиная с первых суток просрочки замены.

1. Арендодатель возмещает убытки Арендатора, возникшие по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, в полном объеме, сверх сумм неустойки.
2. Несоответствием объекта аренды требованиям Договора является:

* несоответствие объекта аренды требованиям, указанным в Техническом задании, техническим условиям;
* некомплектность объекта аренды и/или;
* невозможность объекта аренды функционировать в соответствии с параметрами, указанными в Договоре, а при их отсутствии - в соответствии с расчетными параметрами производителя для такого объекта аренды и/или;
* иное несоответствие объекта аренды Договору;
* отсутствие согласованного количества персонала или его несоответствие квалификационным требованиям.

1. В случае несоответствия объекта аренды требованиям Договора, Арендатор имеет право применить любую или несколько из следующих мер:

* приостановить внесение арендной платы за объект аренды вплоть до устранения недостатков Арендодателем.
* осуществить иные права, предусмотренные законом и/или настоящим Договором.

В случае если Арендодатель обоснует возможность безопасной эксплуатации объекта аренды не в полном объеме соответствующего условиям Договора, Арендатор имеет право, но не обязанность, не рассматривать вышеуказанные обстоятельства.

9.8. За нарушение срока доставки объектов аренды к месту приема-передачи, указанного в п. 5.1.1. Договора, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки доставки, а также потребовать компенсации убытков в полном объеме, сверх суммы неустойки.

9.9. За нарушение срока вывоза (демобилизации) объектов аренды и прочего имущества Арендодателя, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки демобилизации.

9.10. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право предъявить Стороне, нарушившей обязательство, реальный ущерб, размер которого определяется подтверждающими документами.

Взыскание неустойки, штрафов, процентов, убытков по настоящему Договору является правом взыскивающей Стороны.

* 1. В случае несоблюдения Арендодателем требований действующего законодательства, Договора и локально-нормативных документов, переданных Арендодателю Арендатором по акту приема-передачи ЛНД, Арендатор вправе применить штрафные санкции, установленные Приложением № 12 к Договору, Договором либо ЛНД.
  2. Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, понесенные вследствие нарушения Арендодателем указанных в Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Арендодателем нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:
* сумм, уплаченных покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Арендодателю в составе цены аренды/работы либо решений об уплате этого НДС Арендатором в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;
* сумм, возмещенных Арендатором иным лицам, прямо или косвенно приобретшим аренду/работу у Арендатора, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС)
  1. Арендодатель, нарушивший изложенные в Договоре гарантии и заверения, возмещает Арендатору помимо указанных в пункте 7.1.54. и 9.12. Договора сумм, все убытки, вызванные таким нарушением (в том числе доначисленный НДС, налог на прибыль, штрафы, пени и т. д.) в 5-дневный срок с момента получения от Арендатора соответствующего требования.

Кроме того, Арендодатель обязан:

* в случае не оформления/ненадлежащего оформления Арендодателем любого из первичных документов, предусмотренных Договором, уплатить Арендатору штраф в размере 100 000 рублей за каждый не оформленный/ненадлежаще оформленный документ.
* в случае непредоставления оригиналов счетов-фактур, оригиналов первичных документов, в сроки, предусмотренные Договором, уплатить Арендатору штраф в размере 10% от стоимости, указанной в счетах-фактурах и первичных документах.

9.14. В случае уступки права требования Арендодателем третьему лицу в нарушение п. 7.1.55 . Договора – Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 1 000 000,00 руб.

9.15. Арендатор вправе удерживать с Арендодателя сумму денежных средств в размере, предъявленных им в адрес Арендодателя штрафных санкций, неустоек и/или убытков вплоть до полного урегулирования требований.

1. **Освобождение от ответственности**
2. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, включающими пожары, наводнения, взрывы, землетрясения, забастовки, трудовые беспорядки или конфликты между работниками и работодателем; войны, неповиновения, политические беспорядки, восстания или вражда между странами или внутри стран, в которых данный Договор должен осуществляться; а также любые иные события находящиеся вне разумного контроля стороны, которая оказалась под воздействием таких обстоятельств.

Сторона не отвечает за исполнение обязательств по Договору в случае действия законов, положений, приказов или письменных указаний каких-либо государственных органов, отделов или организаций, под юрисдикцией которых находится деятельность этой стороны, при условии, что они приняты (изданы) после подписания настоящего Договора.

Стороны пришли к соглашению, что участие Российской Федерации в специальной военной операции, а равно распространение инфекции, вызванной вирусом 2019-nCoV (SARS-CoV-2), не является обстоятельством непреодолимой силы и основанием для неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

1. Сторона, оказавшаяся под воздействием непреодолимой силы, немедленно сообщает другой стороне телексом или факсом о начале и окончании действия непреодолимой силы и о препятствиях, мешающих своевременному выполнению Договора.
2. Если обстоятельства непреодолимой силы таковы, что они значительно влияют на цели и задачи данного Договора или не позволяют одной из Сторон выполнять свои обязательства в течение срока, превышающего три месяца, тогда в любом из перечисленных случаев, сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, имеет право прекратить данный Договор, письменно уведомив об этом другую сторону. При этом ни одна из Сторон не несет никакой ответственности перед другой стороной.
3. Факт и срок действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается свидетельством, выданным уполномоченным органом.
4. **Конфиденциальность**
5. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
6. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Стороны раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
7. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
8. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со Стороны каких-либо третьих лиц.
9. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела Договора, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе Договора.
10. Передача Конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.
11. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
12. **Антикоррупционные требования**
    1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
    2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
    3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* + предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
  + предоставление каких-либо гарантий;
  + ускорение существующих процедур;
  + иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Арендодатель, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендодатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Арендатора предоставить Арендатору информацию о цепочке собственников Арендодателя включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 14 к Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).
  5. В случае изменений в цепочке собственников Арендодателя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендодатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендатору.
  6. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью директора (генерального директора) или иным уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендатора путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендатором почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.
  7. Указанное в настоящем разделе Договора условие является существенным условием Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.
  8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных требований настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Арендодателя до существенных ограничений по взаимодействию с Арендодателем, вплоть до расторжения Договора.
  9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендодатель обязан предоставить Арендатору подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложениям № 15.1, 15.2 к Договору.
  12. Арендодатель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ.
  13. В случае если Арендатор будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.14. настоящего договора, либо Арендатор понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.14. Договора, Арендодатель обязан возместить Арендатору суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

1. **Применимое законодательство. Разрешение споров**
2. При исполнении обязательств по Договору Стороны руководствуются положениями Договора, а также законодательством Российской Федерации.
3. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.
4. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения либо вручена другой Стороне под расписку.
5. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит (за исключением случая, когда претензия подписана лицом - единоличным исполнительным органом).
6. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию в течение 30 (тридцати) дней со дня получения и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме Сторону направившую претензию.
7. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров является обязательным для Сторон. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 13.5](#Par115) Договора, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.
8. **Заключительные положения**

14.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до полного их исполнения.

14.2. Любые дополнения условий Договора допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к Договору в письменном виде.

**14.3. Изменение и расторжение Договора**

* + 1. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора посредством направления Арендодателю Уведомления о расторжении или об изменении условий Договора, как это предусмотрено в Договоре, по любой из нижеследующих причин:
       1. в случае существенного и/или неоднократного неисполнения/ненадлежащего исполнения Договора Арендодателем, а также в случае существенного и/или неоднократного простоя объекта аренды по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель;
       2. в случае возбуждения процедуры банкротства в отношении Арендодателя или заключения Арендодателем мирового соглашения с кредиторами или принятии решения уполномоченным государственным органом о ликвидации Арендодателя или (за исключением случаев слияния и реструктуризации) принятия решения о добровольной ликвидации Арендодателя, или в случае аналогичных действий или обстоятельств, предусмотренных правом РФ;
       3. при неоднократном выявлении нарушений со стороны персонала Арендодателя требований по безопасному выполнению работ в отношении объекта аренды, либо однократного нарушения персоналом Арендодателя требований по безопасному выполнению работ в отношении объекта аренды, которое привело к аварии, несчастному случаю или другим тяжелым последствиям;
       4. по решению Арендатора (ст. 450.1 ГК РФ).
    2. Договор считается расторгнутым или измененным с даты получения Арендодателем уведомления либо с более поздней даты, указанной в уведомлении как дата расторжения или изменения Договора. Исключение составляет расторжение Договора в соответствии с п.14.3.1 (d). В этом случае Арендатор обязан уведомить Арендодателя о расторжении или изменении Договора не позднее, чем за 2 (два) календарных месяца до даты расторжения.

С даты расторжения или изменения Договора по п. 14.3.1. Арендодатель незамедлительно:

1. удаляет принадлежащие ему ТМЦ, отходы и персонал с места эксплуатации объекта аренды за свой счет;
2. компенсирует Арендатору полную стоимость простоя Арендатора при выполнении им работ по бурению скважин в период ожидания открытия зимних автодорог, по фактически сложившимся затратам, подтверждённым первичными учетными документами.

14.4. Арендодатель несет ответственность, освобождает от ответственности, защищает, возмещает ущерб и обеспечивает не привлечение к ответственности Арендатора в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами (включая юридические затраты), расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемыми нарушениями интеллектуальных прав, возникающих в связи или на основании исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору

* + 1. В случае если любой из Сторон станет известно о таком нарушении или предполагаемом нарушении, или случае, который может послужить причиной возникновения претензии о нарушении, каждая из Сторон обязана незамедлительно уведомить вторую Сторону. В таком случае Арендатор получает право потребовать изменения условий настоящего Договора (в том числе изменение спецификации арендованного Объекта аренды), а Арендодатель обязан без увеличения размера арендной платы осуществить такое изменение/модификацию Объекта аренды таким образом, чтобы избежать нарушения будь то реального, предполагаемого или потенциального. При этом Арендодатель должен обеспечить выполнение такого изменения без ущерба для Арендатора.
    2. Арендодатель должен взаимодействовать только с такими лицами, которые соглашаются в письменном виде освобождать от ответственности Арендатора в связи с претензиями о предполагаемом нарушении интеллектуальных прав.

14.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.9. Информация, документы, а также любое уведомление или сообщение (далее - сообщение) по Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения сообщения, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

при использовании факсимильной связи - дата и время, указанные в отчете о доставке сообщения факсимильного аппарата передающей Стороны, при условии, что принимающая Сторона по факсимильной связи подтвердила получение сообщения;

при использовании электронных средств связи (адреса электронной почты указаны в разделе 17 Договора) - дата и время, подтверждающие доставку/прочтение направленного сообщения адресату;

при использовании почтовой связи - дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;

при использовании телеграфной связи - дата и время, указанные в уведомлении о вручении телеграммы;

при использовании доставки курьером - дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении сообщения.

**15. Опцион**

15.1. Опцион – это право требования Арендатора уменьшить (-) или увеличить (+) объем оказываемых услуг в пределах согласованного количества без изменения остальных согласованных условий, в том числе без изменения единичной расценки суточной ставки, согласованной Сторонами в Договоре.

Условие об опционе Арендатора, является безотзывной офертой Арендодателя в отношении уменьшения или увеличения объема услуг.

15.2. Опцион по Договору составляет:

Опцион Арендатора в сторону увеличения объема (+) 100% от общего объема услуг, согласованного в Договоре в стоимостном выражении.

Опцион Арендатора в сторону уменьшения объема (-) 100% от общего объема услуг, согласованного в Договоре в стоимостном выражении.

Арендодатель после получения уведомления об использовании опциона должен подписать дополнительное соглашение на изменение и использование опциона.

15.3. Срок действия опциона: с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

15.4. Уведомление Арендатора об использовании опциона является акцептом оферты Арендодателя и осуществляется в следующем порядке:

1) Арендатор обязан направить Арендодателю письменное уведомление об использовании опциона в сторону уменьшения или в сторону увеличения.

2) К уведомлению Арендатора об использовании опциона прикладываются проекты дополнительного соглашения соответствующего содержания.

15.5. В уведомлении на использование опциона Арендатора в сторону увеличения должно быть указано: наименование Объем услуг; количество дополнительно выполняемого Объема услуг, сроки оказания объема услуг.

В уведомлении на использование опциона Арендатора в сторону уменьшения должно быть указано: наименование объема услуг; информация о размере уменьшения объема услуг.

15.6. Арендодатель, получивший уведомление на использование опциона Арендатора в сторону увеличения в пределах согласованного объема услуг, гарантирует выполнение объема услуг, заявленного Арендатором дополнительного объема услуг по ценам, определенным при заключении Договора.

15.7. С момента получения уведомления Арендатора об использовании опциона в сторону уменьшения, обязательства Арендодателя по выполнению объема услуг, указанного в соответствующем уведомлении, прекращаются.

В случае если Арендодатель, получивший уведомление об использовании опциона в сторону уменьшения, предусмотренного настоящим Договором, не выполняет условие опциона Арендатора, то Арендатор вправе не принимать указанный в уведомлении объем услуг. При этом Арендодатель самостоятельно несет все убытки, связанные с условием об опционе, и не вправе предъявлять их ко взысканию Арендатору.

15.8. Арендодатель обязан подписать дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) дней с момента получения, и в этот же срок направить его в адрес Арендатора.

15.9. В случае неполучения Арендатором оригинала со стороны Арендодателя дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента направления его по юридическому адресу Арендодателя, дополнительное соглашение считается подписанным без замечаний. В этом случае при возникновении споров Арендодатель не вправе ссылаться на факт неподписания дополнительного соглашения.

В случае если Арендодатель уклоняется от подписания дополнительного соглашения, то Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 0,1% от стоимости неподписанного дополнительного соглашения за каждый день просрочки, но в любом случае не менее 100 000 рублей.

15.10. Стороны договорились, что предусмотренное настоящим Договором право на опцион предоставляется Арендатору без взимания дополнительной платы.

## 16. Использование для осуществления расчетов счетов, открытых в АО «ВБРР»

* 1. Стороны договорились, что все расчеты по Договору между Арендодателем и Арендатором осуществляются только с использованием счетов, открытых в Банке АО «Всероссийский Банк Развития Регионов», БИК 044525880, [www.vbrr.ru](http://www.vbrr.ru) (либо в любом территориальном подразделении вышеуказанного Банка) АО «ВБРР».

В случае, если к моменту наступления срока осуществления любого из платежей по Договору у Арендатора отсутствует подтверждение наличия у Арендодателя счета, открытого в АО «ВБРР», Арендатор имеет право приостановить оплату на срок соразмерный задержке предоставления реквизитов и не будет нести ответственность за просрочку оплаты. Приостановка оплаты не является основанием для приостановки аренды.

* 1. Стороны договорились, что
* все расчеты по Договору между Арендатором и Арендодателем;
* все платежи, осуществляемые Арендатором в адрес любого контрагента Арендодателя на основании статьи 313 ГК РФ в качестве исполнения обязательства третьим лицом осуществляются только с использованием счетов, открытых в АО «ВБРР».
  1. Арендодатель обязуется включить условие об осуществлении расчетов с использованием счетов, открытых в АО «ВБРР», в договоры со всеми третьими лицами, привлекаемыми Арендодателем для исполнения обязательств по Договору.

16.5. Условие об осуществлении расчетов с использованием счетов, открытых в АО «ВБРР», является существенным условием Договора. В случае невыполнения Арендодателем любого из обязательств, перечисленных выше – Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения убытков Арендодателя, причиненных прекращением Договора.

**17. Приложения:**

| **№ п/п** | **Наименование приложения** | **Номер приложения** |
| --- | --- | --- |
|  | Техническое задание | 1 |
|  | Перечень оборудования, передаваемого в аренду | 2 |
|  | Акт приема передачи ДГУ в аренду (форма) | 3 |
|  | Акт приема-передачи ДГУ из аренды (форма) | 4 |
|  | Акт приема-передачи ЛНД | 5 |
|  | Акт о доставке ДГУ в место приема-передачи (форма) | 6 |
|  | Расчет стоимости аренды | 7 |
|  | Расчет стоимости арендной платы в месяц (форма) | 8 |
|  | Минимальный неснижаемый комплект запасных частей и расходных материалов | 9 |
|  | Ориентировочная производственная программа на 2021 год | 10 |
|  | Акт приема-передачи документации | 11 |
|  | Общие штрафы | 12 |
|  | Процедура допуска подрядных организаций на объекты производства работ ООО «БНГРЭ» | 13 |
|  | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | 14 |
|  | Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных | 15.1 |
|  | Форма согласия физического лица на обработку персональных данных | 15.2 |
|  | Ежесуточная сводка (форма) | 16 |
|  | Ежемесячный отчет (форма) | 17 |
|  | Инструкция Порядок выдачи и списания давальческих материалов и оборудования подрядным организациям на объекты капитального строительства | 18 |
|  | Акт разграничения эксплуатационной ответственности (форма) | 19 |
|  | Акт приема-передачи ДГУ Арендатора в обслуживание (форма) | 20 |
|  | Обращение Арендодателя об оплате аренды ранее срока, установленного в Договоре. Форма | 21 |
|  | Согласие на обращение Арендодателя об оплате аренды  ранее срока, установленного в Договоре. Форма | 22 |
|  | Соглашение об электронном документообороте | 23 |

**18. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м**.** п. |  | ООО «БНГРЭ»  Место нахождения (адрес): 660135 Россия,  г.о. город Красноярск, г.Красноярск, ул. Весны, дом 3 «А»  тел./факс: (391)2 74-86-81, (391)274-86-82  Адрес эл. почты: [Priemnaya@bngre.ru](mailto:Priemnaya@bngre.ru)  ИНН:880 101 1908 КПП:246 501 001  ОГРН: 103 880 000 3990  ОКПО: 47833210  Банковские реквизиты:  Банк «ВбРР» (АО) г.Москва  ИНН/КПП: 7736153344/775001001  ОГРН: 1027739186914    ОКПО: 42881635  р/с: 407 028 105 000 000 059 49  к/с: 301 018 109 000 000 008 80  БИК: 04 45 25 880  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Ганиев  м. п. |