# Договор № \_\_\_\_\_\_\_

на выполнение работ по техническому обслуживанию

автоматических установок пожарной сигнализации и автоматических установок пожаротушения на производственных объектах ООО «БНГРЭ»

г. Красноярск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкитскаянефтегазоразведочная экспедиция» (ООО «БНГРЭ»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик**»**, в лице Генерального директора Ганиева Наиля Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Исполнитель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Исполнитель принимает на себя обязательства по требованию Заказчика (на основании полученных от него заявок) выполнять работы по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту автоматических установок пожарной сигнализации (далее - АУПС) и автоматических установок пожаротушения (далее - АУПТ) на объектах Заказчика, в соответствии с Техническим задание (Приложение №1 к Договору), перечнем объектов и ориентировочным объёмом работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ (Приложение № 1.1 к Договору) и графиком проведения работ (Приложение №2 к Договору), с учетом требований регламента работ по техническому обслуживанию (Приложение №3 к Договору), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
2. Порядок и условия выполнения работ
   1. Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заказчика произвести первичное обследование АУПС и АУПТ на объектах Заказчика, на предмет соответствия требованиям действующих нормативных актов в области пожарной безопасности с составлением и предоставлением Заказчику соответствующего Акта первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, по форме Приложения №1 к РД 25.964-90 и Акта на выполненные работы по первичному обследованию автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, по форме Приложения № 2 к РД 25.964-90. Срок исполнения такой Заявки не может превышать 2 (два) месяца.
   2. Стороны на основании п.2 ст. 429.3 ГК РФ договорились о том, что плата за право Заказчика заявлять требование Исполнителю (предоставлять заявки) не взимается.
   3. При проведении первичного обследования, в случае обнаружения Исполнителем АУПС и/или АУПТ, находящихся в неработоспособном состоянии, Исполнителем оформляется дефектная ведомость (по форме Приложение №4к Договору) и спецификация (по форме Приложения № 9 к Договору) на выполнение необходимых работ, и передается Заказчику для дальнейшего согласования, проведения ремонтных работ. Дефектная ведомость составляется Исполнителем отдельно на каждую единицу АУПС или АУПТ и является неотъемлемой частью спецификации.
   4. Исполнитель обязуется произвести первичное обследование АУПС и АУПТ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующей заявки Заказчика, либо в иной, согласованный с Заказчиком срок.
   5. **Техническое обслуживание:**
      1. В случае необходимости проведения технического обслуживания АУПС и АУПТ, Заказчик за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты проведения данных работ направляет в адрес Исполнителя соответствующую заявку в простой письменной форме, посредством электронной почты, на электронный адрес Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. В заявке Заказчик обязательно указывает желаемую дату начала проведения работ. Точная дата проведения работ согласуется Сторонами путем направления соответствующих сообщений посредством электронной почты.
      3. После согласования Сторонами сроков выполнения необходимых работ на основании направленной заявки Заказчика, Исполнитель направляет своих сотрудников к месту проведения работ в согласованную Сторонами дату. ТО АУПС и АУПТ осуществляется Исполнителем с периодичностью указанной в графике проведения работ (Приложение № 2к Договору). Заказчик самостоятельно контролирует сроки проведения технического обслуживания АУПС и АУПТ
      4. Исполнитель выполняет работы с использованием своих материалов и запасных частей в соответствии с Регламентом на техническое обслуживание АУПС и АУПТ (Приложение № 3к Договору).
      5. Для устранения отказа АУПС и АУПТ в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение72(семидесяти двух) часов с момента получения соответствующего уведомления Заказчика без учета выходных и праздничных дней. В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день.
      6. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания выполнения работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ, Исполнитель предоставляет представителю Заказчику в двух экземплярах подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ. Совместно с Актом сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы:

- Акт технического освидетельствования АУПС и АУПТ;

- Заполненные паспорта на АУПС и АУПТ (с отметками о техническом обслуживании и/или перезаправке);

- Копию санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии огнетушащего вещества установленным правилам и нормативам;

- Свидетельство о прохождении поверки манометров (при необходимости).

* + 1. Все использованные Исполнителем материалы и запасные части, а также трудозатраты и иные расходы указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ и в Акте выполненных работ. Порядок приемки работ Заказчиком производится в соответствии с п. 2.7. – 2.16. Договора.
    2. В случае, если в процессе выполнения работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ будет выявлена необходимость проведения ремонтных работ, Стороны согласовывают проведение таких ремонтных работ путем подписания дефектной ведомости по каждой АУПС и АУПТ и соответствующей спецификации. После согласования (подписания) Заказчиком дефектной ведомости и спецификации, при наличии необходимых запасных частей и материалов, одновременно с выполнением работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ Исполнитель осуществляет ремонтные работы АУПС и АУПТ.
  1. **Ремонт:**
     1. При возникновении необходимости проведения работ по ремонту АУПС и АУПТ, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, путем направления письменной заявки, адресованной Исполнителю и переданной посредством электронной почты, на электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В заявке Заказчик ориентировочно указывает характер поломки АУПС и/или АУПТ (неисправности, нарушения работоспособного состояния, частичного или полного выхода АУПС и АУПТ из строя, несоответствия АУПС и АУПТ действующим требованиям, предъявляемым к установкам). В случае необходимости, Стороны согласовывают проведение работ по ремонту АУПС и АУПТ при проведении ее очередного технического обслуживания.
     2. Категория сложности ремонта определяется Исполнителем при диагностике АУПС и АУПТ, с составлением дефектной ведомости по форме Приложения 4 к Договору и соответствующей спецификации по форме Приложения № 9 к Договору, с указанием количества запасных частей и материалов, необходимых трудозатрат, стоимости материалов/запасных частей, работ и сроков проведения работ. Диагностика АУПС и АУПТ производится Исполнителем в присутствии полномочного представителя Заказчика. Дефектная ведомость и спецификация подлежит согласованию с Заказчиком. Исполнитель приступает к выполнению работ только после подписания Заказчиком дефектной ведомости и спецификации. Дефектная ведомость является неотъемлемой частью спецификации.
     3. На время выполнения ремонтных работ, АУПС и АУПТ находятся у Исполнителя на ответственном хранении и в случае утраты или повреждения, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненный ущерб.
     4. В случае, если в процессе выполнения работ были обнаружены неисправности/дефекты, не выявленные при проведении диагностики и для устранения, которых требуется объем/срок работ, превышающий в соответствующей спецификации, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика об обнаружении этих неисправностей/дефектов. К уведомлению прикладывается фото/видеосъемка деталей АУПС и АУПТ, иные документы, в подтверждение необходимости проведения дополнительных работ и расчет стоимости дополнительных работ, включая материалы и сроки выполнения. В этом случае Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней от даты получения от Исполнителя соответствующего уведомления обязан принять решение о проведении дополнительных работ, по результатам которого Сторонами оформляется дефектная ведомость и спецификация на дополнительные работы.

Заказчик выражает свое согласие на проведение специалистами Исполнителя фото/видеосъемки во исполнение условий настоящего пункта Договора.

2.5.6. По результатам произведенных ремонтных работ, Исполнитель предоставляет представителю Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный со своей стороны в двух экземплярах. Порядок приемки работ Заказчиком производится в соответствии с п. 2.7. – 2.16. Договора.

* + 1. Все использованные Исполнителем материалы и запасные части, а также трудозатраты и иные расходы указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ и Акте выполненных работ.
    2. В случае невозможности проведения ремонта вышедшего из строя АУПС и АУПТ ввиду объективных причин, Исполнитель предоставляет Заказчику заключение о невозможности, либо нецелесообразности проведения ремонтных работ для дальнейшего принятия решения последним. Объективными причинами могут быть:

– невозможность подбора аналога для замены вышедших из строя узлов или агрегатов снятых с производства или не поставляемых в РФ;

– выход из строя или ложные срабатывания в виду полной выработки ресурса и не целесообразности дальнейшей эксплуатации прибора или оборудования;

– выход из строя дорогостоящих узлов, стоимость которых аналогична стоимости установки нового оборудования.

* 1. При проведении работ по ТО и ремонту АУПС и АУПТ, неисправные элементы, запасные части, материалы, приборы демонтируются и заменяются на новые из комплекта запасных частей Исполнителя.

Все материалы и приборы, используемые для ТО и ремонта в ходе выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие приобретаемых им у третьих лиц используемых материалов, запасных частей и оборудования государственным стандартам,техническим условиям и иным нормативным актам в области пожарной безопасности.

* 1. При окончании выполнения Исполнителем работ по ТО и ремонту АУПС и АУПТ, и при отсутствии письменных замечаний со стороны лица, ответственного за обеспечение пожарной безопасности на объекте ООО «БНГРЭ» (далее: - представитель Заказчика), Исполнителем вносится запись о проделанных работах в журналерегистрации работ по ТО и ремонтуАУПС и АУПТ на данном объекте, один экземпляр которого должен храниться у Исполнителя, другой – у Заказчика. Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями представителя Исполнителя и ответственного лица Заказчика. Записи должны констатировать состояние исправности АУПС и АУПТ и её готовности к дальнейшему использованию по назначению.
  2. На основании сделанных записей в журнале, Исполнителем составляется акт выполненных работ/оказанных услуг непосредственно на производственном объекте с указанием перечня и видов выполненных работ в соответствии с техническим задание (Приложение № 1 к Договору) по форме Приложения №5 к Договору), который подписывается уполномоченным на основании соответствующей доверенности представителем Заказчика и Исполнителя в трёх экземплярах: один остается на объекте (хранится вместе с Журналом эксплуатации АУПС и АУПТ на объекте), второй передается Заказчику, третий – Исполнителю.
  3. В Акт сдачи-приёмки выполненных работ Исполнителем вносятся записи об использованных при выполнении работ запасных частях, материалах, заменённом оборудовании, либо требующем ремонта, замены оборудовании, трудозатраты. Уполномоченный представитель Заказчика на основании доверенности, при отсутствии замечаний в отношении объема и качества выполненных Исполнителем работ своей подписью и печатью (при наличии) подтверждает факт проведения работ, количество использованных запасных частей, материалов, замененного оборудования, трудозатраты. При наличии замечаний к выполненным Исполнителем работам, работы по Договору не считаются оконченными, до полного устранения Исполнителем всех замечаний представителя Заказчика.
  4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний Акт о выявленных дефектах в выполненных Исполнителем работах.
  5. В Акте о выявленных дефектах в выполненных Исполнителем работах, Стороны определяют перечень необходимых доработок, срок их выполнения. При этом доработки устраняются Исполнителем за свой счет.
  6. В случае отказа Исполнителя от подписания Акта о выявленных дефектах, Заказчик в одностороннем порядке составляет Акт о выявленных дефектах с указанием в нем перечня необходимых доработок и передает его Исполнителю. В этом случае, Исполнитель лишается права оспаривания перечня необходимых доработок и обязан в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Акта о выявленных дефектах, устранить за свой счет недоработки в выполненных работах.
  7. После выполнения доработок в выполненных работах, представитель Заказчика на основании выданной ему доверенности, подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ.
  8. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания представителями Сторон Акта сдачи-приёмки выполненных работ без замечаний, Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ (по форме Приложения №6 к Договору) в двух экземплярах, который является первичным учетным документом.
  9. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Акта выполненных работ рассматривает его, подписывает и возвращает один экземпляр Акта выполненных работ в адрес Исполнителя.
  10. Работы по Договору считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.
  11. Исполнитель обязан оказать работы лично. Привлечение субисполнителей по Договору не допускается.

# Стоимость работи условия оплаты

* 1. Общая предельная стоимость Договора не превысит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
  2. Общая стоимость Договора может быть изменена в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в разделе 9 Договора «Опцион».
  3. В общую стоимость Договора включены расходы Исполнителя, которые он понесет в связи с исполнением своих обязательств по Договору за исключением расходов, несение которых Заказчиком прямо предусмотрено Договором. Цена работ Исполнителя определена с учетом предоставления Заказчиком встречного исполнения: доставки/вывоза одного сотрудника Исполнителя не более 4-х раз в год к производственным объектам и перемещение указанного сотрудника между производственными объектами для выполнения работ. На производственном объекте, где ведутся работы, сотруднику Исполнителя предоставляется койко-место для проживания. Питание сотрудник Исполнителя получает за наличный расчет или при условии заключения договора с оператором питания. Оплату за организацию питания сотрудника Исполнителя Исполнитель осуществляет Заказчику на основании отдельно заключенного договора.
  4. Стоимость работ по ТО определена с учётом материалов, комплектующих и накладных расходов Исполнителя и устанавливается исходя из стоимости работ по обслуживанию приборов АУПС и АУПТ, согласно Протокола согласования цен по ТО АУПС и АУПТ (Приложение № 7 к Договору).
  5. Стоимость выполнения ремонтных работ АУПС и АУПТ определяется согласно Протоколу согласования цены на проведение ремонта (Приложение № 8 к Договору), и не должна с учётом стоимости запасных частей превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.сучетом НДС.
  6. Для выполнения ремонтных работ АУПС и АУПТ, в том числе не указанных в Протоколе согласования цены на проведение ремонта (Приложение №8 к Договору), стоимость оборудования, приборов, устройств, комплектующих деталей, а также вид и срок работ согласовывается Сторонами путем подписания дефектной ведомости по каждой АУПС и АУПТ и Спецификации.
  7. Стоимость запасных частей должна быть среднерыночной. Заказчик вправе проверить соответствие указанных Исполнителем цен на запасные части и расходные материалы рыночным ценам.
  8. Оплата за выполненные Исполнителем работы по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 16 Договора, на 60 (шестидесятый) календарный день с даты предъявления Заказчику оригинала счета-фактуры, выставленного на основании подписанного Сторонами оригинала Акта выполненных работ по форме Приложения № 6 к Договору с приложением подтверждающих документов:

- копия заявки Заказчика;

- акт выполненных работ/оказанных услуг непосредственно на производственном объекте с указанием перечня и видов выполненных работ по форме Приложения №5 к Договору);

-копии журнала регистрации работ по ТО и ремонту АУПС и АУПТ;

При ремонте дополнительно:

-копия согласованной спецификации на выполнение работ;

При этом Счета-фактуры и акты приема, помимо указания на Договор, должны содержать номер заявки и спецификации на выполнение работ.

Необходимым условием оплаты является соответствие данных оригинала счета-фактуры данным первичных документов.

Исполнитель предоставляет счета-фактуры не позднее 1-го числа календарного месяца, следующего за отчетным.

При подписании документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

* 1. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему договору проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Счёт, оригиналы счётов-фактур, актов выполненных работ, предоставляются Заказчику в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ, но не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным. При подписании документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

* 1. При невозможности Исполнителем предоставления оригиналов счета-фактуры и Акта выполненных работ, в указанные в Договоре сроки, Исполнителем предоставляются копии документов с обязательной заменой их на оригиналы, в течении 10 (десяти) календарных дней, с момента предоставления копий.
  2. В случае просрочки предоставления оригиналов документов, Заказчик вправе увеличить срок оплаты за выполненные работы по Договору, соразмерно времени просрочки предоставления всех документов, без применения штрафных санкций за нарушение срока оплаты.
  3. При обнаружении некорректно оформленных Исполнителем документов, Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их получения, направляет уведомление на электронный адрес Исполнителя о данном факте с описанием выявленных нарушений. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомлений о несоответствии рассматривает их и направляет исправленные документы, либо направляет ответ с аргументацией, подтверждающей правильность первоначального заполнения счетов-фактур.
  4. Все платежи по Договору осуществляются в рублях.
  5. В случае письменного обращения Исполнителя по форме Приложения № 17 к Договору (далее - обращение Исполнителя) оплата выполненных работ может быть произведена Заказчиком ранее срока, установленного в п. 3.8. Договора, на условиях встречной выплаты Исполнителем Заказчику денежного вознаграждения, определяемого Исполнителем.
  6. Указанное в п. 3.14. Договора обращение Исполнителя должно быть получено Заказчиком не менее чем за 10 рабочих дней до наступления предлагаемого Исполнителем дня оплаты выполненных работ.
  7. По результатам рассмотрения обращения Исполнителя Заказчик вправе:

•  произвести оплату выполненных работ в предложенный  Исполнителем день за вычетом вознаграждения, причитающегося Заказчику, в порядке ст. 410 Гражданского кодекса РФ. В данном случае Заказчик направляет Исполнителю Согласие по форме Приложения № 18 к Договору.

•  отказать Исполнителю в   осуществлении досрочной оплаты выполненных работ на основании локальных нормативных актов Заказчика.

* 1. В случае если предлагаемый Исполнителем день досрочной оплаты выполненных работ является выходным или праздничным днем, оплата выполненных работ производится Заказчиком в первый рабочий день после предлагаемого дня оплаты. При этом расчет денежного вознаграждения в соответствии с п. 3.14. Договора осуществляется с применением дня оплаты, указанного в обращении Исполнителя. Выплата денежного вознаграждения, предусмотренного п. 3.14. Договора, не изменяет стоимость выполненных работ.
  2. Исполнитель обязан своевременно предоставить Заказчику оригиналы всех соответствующих действующему законодательству Российской Федерации первичных документов (в том числе исполнительской документации), которыми оформляется выполнение работ по Договору (включая, но, не ограничиваясь: счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т. д.) по реестру или с сопроводительным письмом с указанием даты предоставления первичных документов;
  3. Стороны обязуются производить сверку взаимных расчетов с оформлением акта сверки, предоставляемого Исполнителем не реже одного раза в календарный квартал, а также при завершении операций по договору. Сверка производится на последнее число месяца календарного квартала или на дату подписания Заказчиком последнего первичного учетного документа Исполнителя, подтверждающего исполнение договорных обязательств, в течение 15 рабочих дней с даты получения акта сверки (по реквизитам, указанным в оригинале или копии, - смотря, что было получено ранее). Заказчик в течение указанного срока обязан направить Исполнителю подписанный акт сверки (с указанием причин расхождений в суммах задолженности - при наличии) в оригинале или копии (посредством электронной почты, факсимильной связи), если оригинал документа в указанный срок предоставить невозможно, с обязательным предоставлением оригинала в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты предоставления копии соответствующего документа. При задержке предоставления копии или оригинала акта сверки Исполнитель, допустивший задержку, по требованию Заказчика обязан уплатить штраф в размере 5 (пять) % от суммы не сверенных оборотов по взаиморасчетам.
  4. Заказчик вправе зарезервировать и не выплачивать Исполнителю 20% от стоимости подлежащих оплате работ по Договору (далее – резерв). Резерв выплачивается Исполнителю в течение 30 календарных дней после наступления одного из следующих событий (совершения одного из следующих действий), в зависимости от того, что произойдёт раньше (но, в любом случае не ранее оплаты 80% стоимости фактически выполненных работ):

- Исполнитель предоставил Заказчику копию файла декларации по НДС (включая раздел «Сведения из книги продаж…»), поданной им в налоговый орган в электронной форме, и копию извещения налогового органа о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме (подтверждающего отсутствие ошибок и противоречий в файле декларации), копию платежного поручения (подтверждающего оплату НДС в бюджет). Декларация должна содержать соответствующие счета-фактуры, выставленные Исполнителем Заказчику, указанные в ней счета-фактуры должны отвечать установленным Договором требованиям. Заверенные копии документов направляются Исполнителем Заказчику;

- налоговый орган по итогам камеральной проверки декларации Исполнителя по НДС не отказал в вычете сумм НДС по соответствующим счетам-фактурам.

1. Права и обязанности сторон

***4.1. Исполнитель обязан*:**

4.1.1. На период действия Договора иметь и предъявлять Заказчику по его первому требованию все сертификаты, лицензии, разрешения (заверенные копии) и прочие документы Исполнителя необходимые для выполнения данных работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Договора, в том числе в местевыполнения работ.

4.1.2. При выполнении работ, иметь инструменты, оригинальные запасные части и расходные материалы, необходимые для выполнения работ. Все применяемые Исполнителем материалы и запасные части должны быть сертифицированы, соответствовать установленным действующим стандартам и нормам РФ.

4.1.3.Добросовестно выполнять работы в объеме и в сроки, а также в соответствии с условиями Договора, Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Приказом МЧС России от 31.08.2020 N 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»), РД 25.964-90 и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, СНиП, ГОСТ, НПБ, РД, СП., с технологией установки, ремонта и замены узлов, агрегатов, рекомендациями заводов-изготовителей.

4.1.4. Обеспечивать надежность и эффективность работы АУПС и АУПТ на объектах Заказчика.

4.1.5. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием Заказчиком в эксплуатации установок АУПС и АУПТ. При выявлении нарушений содержания и эксплуатации Заказчиком установок АУПС и АУПТ, указывать на них ответственным должностным лицам Заказчика, предоставлять (в т.ч. письменно) рекомендации и мероприятия необходимые для соблюдения правильного содержания и эксплуатации оборудования.

4.1.6. Все работы по Договору проводить в согласованное с Заказчиком время и дату.

4.1.7. Обеспечить ежедневно прием заявок на устранение неисправностей АУПС и АУПТ. Исполнитель обязан иметь в наличии не менее одного активного адреса электронной почты и не менее двух телефонных номеров (городской и/или сотовой связи) обеспечивающих прием заявок.

4.1.8. К техническому обслуживанию и ремонту АУПС и АУПТ на объектах Заказчика допускать профильных специалистов с опытом работы не менее двух лет, имеющих квалификацию не ниже пятого разряда, профессиональное образование в области лицензируемой деятельности, а также прохождение указанными лицами не реже 1 раза в 5 лет обучения в области лицензируемой деятельности применительно к выполняемым работам по дополнительным профессиональным программам - программам повышения квалификации, либо по основным программам профессионального обучения - программам повышения квалификации рабочих и служащих.

4.1.9. Обеспечить наличие у персонала, привлекаемого к выполнению работ исправной спецодежды и спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты, соответствующих виду и характеру выполняемых работ.

4.1.10. Обеспечивать направление работников на инструктаж, проводимый Заказчиком, в целях выполнения требований обеспечение промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (далее – ПБОТОС) на объектах Заказчика в соответствии с требованиями Заказчика.

4.1.11. Предоставлять по требованию Заказчика достоверную информацию о ходе выполнения работ по Договору.

4.1.12. Обеспечивать направление заявки на допуск своего персонала на территорию объектов Заказчика для согласования со службами Заказчика.

4.1.13. Иметь в наличии (хранить на своем складе) номенклатуру часто используемых запасных частей в достаточном объеме, для осуществления срочной замены оборудования.

Обеспечить доставку своими силами и механизмами до места выполнения работ всех используемых материалов и запасных частей.

4.1.14. Обеспечить соблюдение действующих требований по охране труда, пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутриобъектовый режим, принятые на объектах Заказчика, требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды на объектах ООО «БНГРЭ» Приложение № 10 к Договору. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС и передаваемых ЛНД.

4.1.15. Исполнитель обязуется обеспечить наличие договоров обязательного страхования у персонала, оказывающего работы по Договору, сохранение их в силе на протяжении всего срока действия Договора и заключить договор добровольного страхования от несчастных случаев в отношении работников, задействованных непосредственно на объектах оказания работ, со страховой суммой не менее 400 тысяч рублей по каждому страховому случаю, включая следующие риски:

* смерть в результате несчастного случая;
* постоянная (полная) утрата трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности.

Все такие договоры страхования заключаются со страховыми компаниями, имеющими надлежащим образом оформленные лицензии, имеющими высокие рейтинги надежности и пользующимися хорошей репутацией на российском страховом рынке.

Исполнитель обязуется представлять Заказчику доказательства наличия договоров страхования, по требованию Заказчика в форме копий стандартных страховых свидетельств/полисов/договоров, или подтверждений от страховых компаний (брокеров).

4.1.16. При подписании Договора Заказчик передаёт Исполнителю локальные нормативные документы (ЛНД), являющиеся неотъемлемой частью Договора, требования которых Исполнитель обязуется соблюдать в полном объеме, в электронном виде (на CD диске, флэш-карте или направляет по электронной почте на адрес Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Факт передачи и получения ЛНД Исполнителю подтверждается Актом приёма-передачи локальных нормативных документов (Приложение № 11 к Договору), подписанным уполномоченными представителями Сторон Договора. Исполнитель обязуется соблюдать требования всех переданных по Акту приёма-передачи ЛНД документов, и несет ответственность за их неисполнение в размере и порядке, установленном Договором. В случае изменения редакции ЛНД, дополнения перечня ЛНД, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя в письменном виде, после чего данные ЛНД становятся обязательными для исполнения Исполнителем, заключение дополнительного соглашения к Договору в данном случае не требуется.

Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение данных ЛНД всеми лицами (персоналом исполнителя), привлекаемыми им к исполнению обязательств по Договору.

В случае нарушения Исполнителем (его персоналом) указанных ЛНД, допущения нарушений условий Договора, Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку, установленную Договором или ЛНД. В случае противоречий между положениями ЛНД и положениями настоящего Договора по штрафам – преимущественное право имеют положения, устанавливающие наибольший размер ответственности.

Условия, сформулированные в указанных ЛНД, а также в настоящем пункте Договора, являются существенными условиями Договора и в случае отказа Исполнителя подписать Акт приёма-передачи локальных нормативных документов (Приложение № 11 к Договору) Договор считается незаключенным.

* + 1. До направления работников и транспортных средств на объект производства работ представить документы в соответствии с Процедурой допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ (Приложение № 11 к Договору). Работники и транспортные средства допускаются на объект проведения работ только при условии соответствия всех условий указанных в Процедуре допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ (Приложение № 11 к Договору).
    2. До направления работников на объекты производства работ предоставлять заключения/справки об отсутствии в организме каждого работника 10 (десяти) наркотических веществ: морфина, марихуаны, амфетамина, метамфетамина, кокаина, бензодиапезина, барбитуратов, экстази, фенциклидина, метадона. Срок действия справки не может превышать 4 (четыре) дня. В случае отсутствие указанной справки или ее предоставления за истечением срока, указанного в настоящем пункте – сотрудник Исполнителя лишается права въезда на Объект по Договору, при этом у Исполнителя не возникает право требовать от компенсации каких-либо затрат, понесенных им в связи с недопущением указанного сотрудника к заезду.
    3. Исполнитель обязуется ежемесячно, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику, за подписью уполномоченного лица информацию по охране труда, пожарной безопасности и безопасности дорожного движения по форме Приложения № 13 к Договору (далее – Информация). Факты непредставления и/или представления Исполнителем недостоверной и/или неполной Информации квалифицируются как Сокрытие информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях либо непредставление, представление с просрочкой отчета(ов) в области ПБОТОС, предусмотренных Договором, что влечет ответственность Исполнителя согласно Приложению №12 к Договору «Штрафы за нарушения в области ПБОТОС» за каждый выявленный факт.

Исполнитель при выполнении обязательств по Договору обязуется обеспечить соблюдение и выполнение требований памятки «Золотые правила безопасности труда» Приложение №14 к Договору.

4.1.20 Исполнитель обязуется обеспечить доведение памятки «Золотые правила безопасности труда» до собственных работников, привлекаемых для выполнения обязательств по Договору и работников привлекаемых им субподрядных организаций одним из перечисленных способов или несколькими способами одновременно:

* посредством проведения вводного инструктажа с обязательной фиксацией прохождения такого инструктажа каждым работником;
* размещение текста памятки «Золотые правила безопасности труда» на информационных стендах для ознакомления;
* обеспечения работников информационными буклетами (предпочтительно карманного формата, для удобства ношения и использования на рабочих местах);
* демонстрации презентационных материалов;
* производства и демонстрации видео – о и анимационных роликов;
* размещения памятки на собственном информационном ресурсе, обеспечивающем ознакомление работников.

Исполнитель обязуется организовать и осуществлять контроль выполнения требований памятки «Золотые правила безопасности труда» собственными работниками, привлекаемыми для выполнения обязательств по Договору.

Исполнитель обязуется по требованию Заказчика, направляемому не чаще, чем 1 раз в квартал, проводить обучение персонала, привлекаемого для выполнения обязательств по Договору, требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда».

Требование о необходимости проведения обучения персонала Исполнителя привлекаемого для выполнения обязательств по Договору, требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда» направляется Заказчиком заблаговременно в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала планируемого обучения. Требование Заказчика о необходимости проведения обучения должно включать в себя методические материалы, в соответствии с которыми планируется проведение обучения. По итогам проведения обучения Исполнитель обязуется представить Заказчику лист ознакомления собственного персонала, привлекаемого для выполнения обязательств по настоящему Договору, с методическими материалами.

Заказчик имеет право осуществлять контроль за соблюдением и выполнением требований настоящего пункта в любое время в период срока действия Договора.

4.1.21. Участвовать в рабочих комиссиях в расследовании инцидентов, произошедших на объектах Заказчика при наличии на объекте оборудования, входящего в сферу предоставления Сервисов.

4.1.22. Обеспечивать транспортировку за свой счет своего персонала к пункту сбора в г. Красноярске или с. Богучаны Богучанского района Красноярского края (по выбору Заказчика) и обратно.

4.1.23. Возмещать убытки, причиненные Заказчику или любой третьей Стороне, в полном объеме.

4.1.24. Исполнитель обязуется при исполнении обязательств по Договору принимать исчерпывающие меры по недопущению провоза, хранения, распространения и употребления алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ своими работниками и работниками организаций-субисполнителей как на территории Заказчика (производственные объекты, офис, так и в пути следования к ним).

Заказчик может дать Исполнителю письменные указания удалить/заменить любой персонал Исполнителя, который:

* проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей;
* участвует в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика;
* не соблюдает соответствующие правила охраны труда, предусмотренные применимым правом и/или Договором.
* допустил провоз, хранение, распространение и употребление алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ на территории оказания работ.

Заказчик указывает причину удаления в письменном виде, и Исполнитель обязан немедленно отстранить любого такого работника от оказания работ и удалить его из перечня персонала Исполнителя.

Исполнитель обязан за свой счет заменить удаленного работника в течение 3 (трех) дней или позднее по согласованию с Заказчиком. Замещающий работник должен обладать квалификацией не ниже заменяемого и быть способным эффективно выполнять свои обязанности.

В случае невозможности доступа к месту выполнения работ с использованием наземного транспорта, вышеуказанный срок исчисляется с момента предоставления Заказчиком транспортного средства.

Работник, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен повторно по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

Исполнитель освобождает Заказчика от ответственности и берет на себя обязательства по уплате любых расходов, связанных с удалением таких сотрудников Исполнителя.

4.1.25. Согласовать с Заказчиком схему расположения мест базирования своего персонала, материалов и техники на время проведения работ, а так же способы подключения к коммуникациям.

* + 1. При исполнении своих обязательств по Договору обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства РФ, а также обеспечить их соблюдение иностранными гражданами и лицами без гражданства, привлекаемыми Исполнителем для выполнения работ по Договору.
    2. Подрядчик обязуется использовать на объектах Заказчика иностранных граждан и лиц без гражданства, только при наличии у них регистрации по месту выполнения работ, а также соответствующего разрешения на работу.
    3. В отношении иностранных граждан и лиц без гражданства Исполнитель обязан предварительно, перед тем, как использовать данную категорию, согласовать с Заказчиком кандидатуры указанных работников.

В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности.

* + 1. За свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз и сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в ходе выполнения работ по Договору.
    2. Все отходы, образованные в процессе деятельности Исполнителя, являются его собственностью. Деятельность по обращению с собственными отходами Исполнителя осуществляет самостоятельно в полном объеме в соответствии с условиями действующего законодательства РФ и Договора.
    3. За свой счет произвести полную ликвидацию всех экологических последствий инцидентов и аварий, которые произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Исполнитель в процессе выполнения работ по Договору.
    4. Устранять замечания Заказчика по объемам и качеству выполнения работ в сроки, указанные Заказчиком.
    5. Обеспечить немедленную передачу информации представителю Заказчика обо всех обнаруженных фактах отказов, аварий, инцидентов, разливах нефти, химических и легковоспламеняющихся веществ.
    6. В случае нарушения установленных обязательств по Договору Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности.
    7. Обеспечить вывоз техники, оборудования, материалов, отходов и персонала Исполнителя после окончания работ.
    8. Соблюдать требования к эксплуатации оборудования, технических устройств, сооружений, транспортных средств и специальной техники используемой в ходе выполнения работ по Договору и их эксплуатации, установленные действующим законодательством, локальными нормативными документами и заводом изготовителем.
    9. При наличии вины Исполнителя за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, он обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.
    10. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда и промышленной безопасности.
    11. Руководствуясь статьей 431.2 ГК РФ, Исполнитель даёт Заказчику следующие заверения и гарантии:
* Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;
* исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
* для заключения и исполнения Договора Исполнитель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
* Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;
* лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению Исполнителя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора.

Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговымзаконодательством, Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует следующее:

* Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* все операции Исполнителя по приобретению товаров/работ/услуг у своих контрагентов, по выполнению работ Заказчику полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;
* Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком Исполнителю в составе цены работ;
* Исполнитель своевременно предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору (включая, но не ограничиваясь счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т. д.);
* Исполнитель обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе при проведении налоговым органом встречной налоговой проверки) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ по Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре (в том числе надлежащим образом заверенных копий/выписок книги продаж и квитанций о приеме налоговым органом декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС)), в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса отЗаказчик а или налогового органа.
* Исполнитель не имеет права уступать права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
  + 1. Исполнитель, в период сложной эпидемиологической обстановки в РФ, связанной с пандемией и/или распространением новой коронавирусной инфекции, в период реализации органами власти, Заказчиком ограничительных и иных мероприятий, предпримет все меры для исполнения таких мероприятий, в том числе рекомендованных к исполнению Заказчиком. Исполнитель самостоятельно несет расходы, связанные с исполнением требований органов власти, Заказчика, возникающие в связи с выполнением работ в месте выполнения работ, в том числе в связи с соблюдением требований по обсервации персонала для получения допуска в место выполнения работ, обеспечения вакцинации персонала в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции.

**4.2 *Заказчик обязуется:***

4.2.1 Обеспечивать правильную эксплуатацию АУПС и АУПТ.

4.2.2Предоставлять Исполнителю в полном объеме информацию, необходимую для исполнения обязательств по Договору.

4.2.3Рассматривать письменные рекомендации Исполнителя, направленные на устранение в деятельности Заказчика нарушений требований нормативных правовых актов и нормативных документов РФ в области пожарной безопасности.

4.2.4 По согласованию со службами Заказчика обеспечивать беспрепятственный доступ сил и средств Исполнителя на территорию объектов Заказчика для проведения работ в соответствии с условиями Договора.

4.2.5 Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ в соответствии с условиями Договора.

4.2.6 Доводить до работников Исполнителя существующие на объекте специфические особенности, требования ПБОТОС и передаваемых ЛНД в соответствии с выполняемыми функциями.

**4.3 *Заказчик имеет право:***

4.3.1. Заказчик в целях достоверного представления информации о финансовом положении Исполнителя, вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчётности, а Исполнитель обязан предоставить указанную информацию в электронном виде по запросу по электронной почте Заказчика, направленному по реквизитам, указанным в п. 16. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчётности на последнюю отчётную дату предоставляется отчётность на предыдущую отчётную дату с последующим обязательным предоставлением отчётности на последнюю отчётную дату по факту её подготовки и подписания, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты её подписания.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал, год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью, по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчётности организаций»: Форма 0710001 по ОКУД, Форма 0710002 по ОКУД, Форма 0710003 по ОКУД, Форма 0710005 по ОКУД.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса  Заказчика отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, отчётность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности с отметкой налогового органа о её принятии, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки.

4.3.2. Проверять выполнение Исполнителем обязанностей, предусмотренных Договором, контролировать ход и качество выполняемых работ, в том числе проводить контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС персоналом Исполнителя при исполнении договорных обязательств по Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.3.3. В любое время осуществлять контроль хода и качества проведения работ, контроль выполнения Подрядчиком условий Договора, а также состояния объекта производства работ, как в ходе проведения работ, так и по их завершении. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

4.3.4. Заказчик оставляет за собой право отклонить любую кандидатуру работника, представленного Исполнителем для согласования.

4.3.5. Заказчик вправе не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых Исполнителем для выполнения работ по Договору, если будет выявлено, что использование Исполнителем труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство РФ. При этом указанный запрет не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору и не продлевает сроки его исполнения.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Гарантийный срок эксплуатации АУПС и АУПТ, запасных частей, которое было установлено и заменено Исполнителем в период выполнения технического обслуживания и выполнения ремонтных работ начинается с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ без замечаний и оканчивается в соответствии с гарантийными обязательствами завода-изготовителя.
   2. Гарантийный срок поставленного оборудования, приборов, устройств, комплектующих деталей и иных материалов пожарно-технического назначения устанавливается гарантийными обязательствами завода – изготовителя.
   3. Исполнитель дает гарантию на выполненные работы в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний.
   4. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ при условии надлежащей эксплуатации АУПС и АУПТ.
   5. При обнаружении дефектов в выполненных Исполнителем в период гарантийного срока, Заказчик извещает об этом Исполнителя, путем направления уведомления почтовой или электронной связью. Исполнитель обязан прибыть в течение 18 (восемнадцати) часов с момента получения уведомления.
   6. По прибытии, полномочный представитель Исполнителя и представитель Заказчика составляют Акт о выявленных дефектах в выполненных Исполнителем работах, устанавливают причины и виновников их появления. Дефекты в выполненных Исполнителем работах устраняются Исполнителем за свой счет, при условии установления вины Исполнителя, в иных случаях за счет Заказчика. Срок устранения дефектов зависит от вида неисправности, но не может быть более 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта о выявленных дефектах. При этом гарантийный срок на выполненные работы Исполнителем продлевается на период времени, затраченный Исполнителем на устранение дефектов.
   7. По окончанию устранения дефектов в выполненных работах, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик осуществляет их приемку.
   8. На Исполнителя не распространяется обязанность по устранению недостатков, замене оборудования, приборов, устройств, комплектующих деталей и иных материалов пожарно-технического назначения на объектах Заказчика в случаях:
   * нарушения сохранности гарантийных пломб или наличия механических повреждений не связанных с эксплуатацией оборудования;
   * невыполнения персоналом Заказчика требований по эксплуатации оборудования, изложенных в инструкции по эксплуатации или техническом паспорте;
   * переноса оборудования с места его первоначальной установки без предварительного согласования с Исполнителем.
   1. Установление фактов, перечисленных в п. 5.8. Договора, подтверждается Актами, составленным и подписанным полномочными представителями Сторон.

# Антикоррупционные условия

6.1 При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иных неправомерных целей.

6.2 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым правом, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3 Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

• предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

• предоставление каких - либо гарантий;

• ускорение существующих процедур;

• иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6 Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7 В целях проведения антикоррупционных проверок Исполнителя, Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия Договора по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению №15, к Договору с приложением подтверждающих документов (далее – «Информация»).

6.8 В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнитель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

6.9 Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Заказчиком почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

6.10 Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

6.11 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.12 Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.13 Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнитель обязан предоставить Заказчику подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложений №№ 16, 16.1., 16.2. к Договору.

Исполнитель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ.

6.14 В случае если Заказчик будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного, либо Заказчик понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

# Ответственность сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и/или действующим законодательством РФ.
  2. В случае отказа Исполнителя от предоставления Информации, согласно п. 6.7. Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
  3. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме Приложение №15 к Договору Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 6.7. Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
  4. В случае нарушения сроков выполнения работ предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан оплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 30% от стоимости невыполненных в срок работ.
  5. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан оплатить Исполнителю пеню в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более чем 30 % от неоплаченной в срок суммы.
  6. В случае направления в адрес Заказчика Исполнителем уведомления об отказе от исполнения обязательств по выполнению работ полностью либо частично, Заказчик вправе принять такой отказ, направив соответствующее письменное согласие в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления Исполнителя. В случае направления письменного уведомления Заказчика о согласии с предложением Исполнителя об отказе от исполнения обязательств по выполнению работ, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 30% от общей стоимости Договора и возместить убытки Заказчика, вызванные отказом от исполнения обязательств по выполнению работ в течение 5 рабочих дней с даты получения Исполнителем письменного согласия Заказчика.

Уплата штрафа за отказ от исполнения обязательств по выполнению работ и возмещение убытков не освобождает Исполнителя от уплаты пени за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренной пунктом 7.3. Договора.

* 1. В случае несогласия Заказчика принять отказ Исполнителя от исполнения обязательств по выполнению работ полностью либо частично, Исполнитель не освобождается от исполнения своих обязательств по выполнению работ и несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в соответствии с пунктом 7.3. Договора.
  2. В соответствии с положениями ст. 394 ГК РФ убытки, предусмотренные настоящим пунктом, взыскиваются сверх неустойки за отказ Исполнителя от исполнения обязательств по выполнению работ.
  3. Если в течение гарантийного срока АУПС и АУПТ окажутся ненадлежащего качества или не будут соответствовать требованиям стандартов, технических регламентов и иных норм, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о гарантийном случае, за свой счет устранить недостатки, заменить оборудование, приборы, устройства, комплектующие детали и иные материалы пожарно-технического назначения ненадлежащего качества.
  4. В случае не предоставления Исполнителем бухгалтерской (финансовой) отчётности по запросу Заказчика, предоставление которой предусмотрено п.4.3.1 Договора, Исполнитель обязан уплатить Заказчику  штраф в размере   10 000 (десять тысяч) рублей.
  5. Стороны вправе не предъявлять штрафы, пени и иные санкции, предусмотренные условиями Договора, а также причиненные убытки.
  6. В случае причинения вреда имуществу Заказчика во время исполнения Исполнителем своих обязательств по данному Договору Исполнитель обязуется возместить Заказчику стоимость утраченного, поврежденного или испорченного имущества.
  7. За нарушение сроков устранения недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных Исполнителем работ, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости объема работ с недостатками, за каждый день задержки устранения нарушений.
  8. Исполнитель, на основании предъявленной претензии, обязуется уплатить Заказчику пени/штраф/убытки, связанных с некачественным и/или несвоевременным выполнением работ, а также с действиями персонала Исполнителя на объектах выполнения работ Заказчика, в соответствии с условиями Договора, и обязан возместить Заказчику все возникшие у Заказчика по обстоятельствам, за которые отвечает Исполнитель, убытки в полном объеме, сверх суммы неустойки.
  9. В случае привлечения для выполнения обязательств по Договору Субисполнителей, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
  10. При наложении на Заказчика уполномоченными государственными органами надзора любых штрафных санкций за нарушение требований действующего законодательства, регулирующего порядок выполнения работ, экологических, санитарных норм, норм и правил безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, а также иных применимых норм и правил в связи с выполнением Исполнителем работ по Договору, Заказчик вправе в регрессном порядке предъявить Исполнителю суммы уплаченных штрафных санкций, а также убытки в полном объеме.
  11. Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные вследствие нарушения Исполнителем указанных в Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Исполнителем нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:
* сумм, уплаченных покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Исполнителю в составе цены работы либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;
* сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим работу у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС)
  1. Исполнитель, нарушивший изложенные в Договоре гарантии и заверения, возмещает Заказчику помимо указанных в пункте 7.17 Договора сумм, все убытки, вызванные таким нарушением (в том числе доначисленный НДС, налог на прибыль, штрафы, пени и т. д.) в 5-дневный срок с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

Кроме того, Исполнитель обязан:

* в случае не оформления/ненадлежащего оформления Исполнителем любого из первичных документов, предусмотренных Договором, уплатить Заказчику штраф в размере 1 000 рублей за каждый не оформленный/ненадлежаще оформленный документ.
* в случае непредставления оригиналов УПД, оригиналов первичных документов, в сроки, предусмотренные Договором, уплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости, указанной в УПД и первичных документах.
  1. Вред окружающей среде, причиненный Исполнителем в результате его деятельности по Договору подлежит возмещению Исполнителем в полном объеме (ст.77 ФЗ РФ №7 ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»).
  2. В случае не соблюдений Исполнителем требований действующего законодательства, Договора и приложенных к нему локальных документов, Заказчик в праве применить штрафные санкции в соответствии со шкалой штрафных санкций (Приложение № 12 к Договору).

**8. Уступка права требования**

8.1. Исполнитель не имеет права передавать (уступать), передавать в залог, по договору факторинга формально или фактически свои права по Договору третьей стороне без письменного на то согласия Заказчика.

8.2. В случае невыполнения Исполнителем обязанности по получению письменного согласия Заказчика на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования из Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5% от суммы уступки, залога, но не менее 500 тыс. рублей за каждый такой факт несогласованной уступки, залога.

8.3. Условие в п. 8.1 Договора о необходимости получения письменного согласия Заказчика  на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования является существенным условием Договора. В случае невыполнения Заказчиком обязательства по получению письменного согласия на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования,  Исполнитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения убытков Заказчику, причиненных прекращением Договора.

**9. Сведения конфиденциального характера**

9.1. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, приусловии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

9.3. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

9.4. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

9.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

9.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

9.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

9.8. После прекращения действия Договора по любым основаниям обязательства по сохранению Конфиденциальной информации должны исполняться бессрочно.

# Опцион

* 1. Заказчик  имеет право изменить количество обслуживаемого АУПС и АУПТ и количество заявок (далее - объем работ), предусмотренный Договором в пределах согласованного Сторонами Опциона.
  2. Под Опционом понимается право Заказчика уменьшить (-) или увеличить (+) объем  работ, предусмотренных Договором без изменения остальных согласованных условий, в том числе, без изменения единичных расценок, согласованных в Приложениях №№ 7, 8 к Договору.
  3. Опцион Заказчика в сторону увеличения объема работ -  + (плюс) 100% в стоимостном выражении от объема работ предусмотренного Договором.
  4. Опцион Заказчика в сторону уменьшения объема работ  - - (минус) 50% в стоимостном выражении от объема работ предусмотренного  Договором.
  5. Данное условие об Опционе Заказчика является безотзывной офертой Исполнителя в отношении уменьшения или увеличения объема работ. Данная оферта выдана на весь срок действия Договора и может быть акцептована неоднократно в порядке, описанном ниже.
  6. Заявление Заказчика об использовании Опциона является акцептом оферты Исполнителя и осуществляется в следующем порядке:

- При использовании Опциона Заказчик обязан направить Исполнителю письменное уведомление об использовании Опциона в сторону увеличения или уменьшения. Уведомление может быть направлено Заказчиком в том числе в виде проекта дополнительного соглашения учитывающего вышеуказанный Опцион.

- С момента получения уведомления Заказчика об использовании Опциона в сторону уменьшения -  обязательства Исполнителя по выполнению объема Работ, указанного в соответствующем уведомлении, прекращаются.

* 1. В случае если Исполнитель, получивший уведомление об использовании Опциона в сторону уменьшения, предусмотренного Договором, не выполняет условие Опциона Заказчика, то Заказчик вправе не принимать указанный в уведомлении объем работ. При этом Исполнитель самостоятельно несет все убытки, связанные с условием об Опционе, и не вправе предъявлять их ко взысканию Заказчику.
  2. Исполнитель, получивший уведомление на использование Опциона Заказчика в сторону увеличения в пределах согласованного в пункте 10.3. Договора Опциона, при условии наличия и доступности соответствующего АУПС и АУПТ Исполнителя гарантирует оказание дополнительного объема работ  по единичным расценкам, определенным в Приложениях №№ 7, 8 к Договору в сроки, установленные в уведомлении.
  3. Исполнитель обязан подписать новые дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) дней с момента получения, и в этот же срок направить его в адрес Заказчика.
  4. В случае неполучения Заказчиком подписанного оригинала со стороны Исполнителя Дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента направления его юридическому адресу Исполнителя Дополнительное соглашение считается подписанным без замечаний.
  5. В случае если Исполнитель уклоняется от подписания Дополнительного соглашения, то Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости неподписанного Дополнительного соглашения за каждый день просрочки, но в любом случае не менее 100 000 рублей.

1. Обстоятельства непреодолимой силы
2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы требующих доказательств, являются документальные подтверждения из соответствующих служб и организаций. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления известить об этом другую сторону в любой доступной форме с последующим письменным подтверждением в течение 5(пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.
4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 11.2. влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
5. Если подобное состояние невыполнения обязательств, продлится более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив письменно об этом другую Сторону за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной при условии оплаты причитающихся сумм за фактически произведенные работы.
6. Стороны пришли к соглашению, что распространение коронавирусной инфекции, вызванной вирусом 2019-nCoV (SARS-CoV-2), не является обстоятельством непреодолимой силы и основанием для неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.
7. Во время действия обстоятельств непреодолимой силы ни одна из сторон не имеет права требовать от другой возмещения убытков за понесённый ущерб.
8. Порядок разрешения споров

12.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, в Арбитражном суде Красноярского края.

12.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены в течение 30-ти календарных дней, от даты получения претензии. Претензия высылается заказным письмом с уведомлением о вручении. Сторона, направившая претензию, должна не позднее дня, следующего за днем отправки претензионных документов по почте, продублировать их электронной почте, факсимильной связи.

1. Срок действия Договора и порядок его расторжения
   1. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до 31.05.2023 г. (включительно), а в части взаиморасчётов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.
   3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или Договором.
   4. Заказчик вправе в одностороннем, внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) с правом требования от Исполнителя оплаты разницы между ценой работ Исполнителя по Договору и ценой работ по сделке, заключенной взамен расторгнутой, а также возмещения упущенной выгоды и иных убытков, возникших в результате досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом. При этом Заказчик праве назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков;

- если отступления от условий Договора или иные недостатки выполняемых работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- в случае возбуждения процедуры банкротства в отношении Исполнителя или заключения Исполнителем мирового соглашения с кредиторами или принятия решения уполномоченным государственным органом о ликвидации Исполнителя, или принятия решения о добровольной ликвидации Исполнителя, или в случае аналогичных действий или обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ.

13.5. Заказчик вправе в любое время, независимо от оснований, установленных п. 13.4. Договора, в одностороннем, внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке), письменно уведомив об этом Исполнителя  не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения и оплатив Исполнителю документально подтвержденные расходы, понесенные последним в связи с выполнением работ по Договору.

13.6. Недействительность какого-либо положения Договора не влечет недействительности остальных положений Договора.

13.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

1. **Заключительные положения**
   1. Стороны заверяют и гарантируют, что созданы и действуют в соответствии с гражданским законодательством РФ, Договор подписан уполномоченными лицами и прошел все корпоративные процедуры согласования.
   2. Все приложения к Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.
   3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства (изменяющая обязательства) Сторон, не предусмотренные Договором, а также исправления по тексту Договора, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.16. или п. 10.6. Договора.
   4. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в Договоре в течение 10 (десяти) календарных дней со дня изменения/вступления в силу.
   6. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   7. Стороны не освобождаются от обязательств по Договору в случае изменения организационно-правовой формы.
   8. Информация, документы, а также любое уведомление или сообщение (далее - сообщение) по Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения сообщения, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

* при использовании факсимильной связи - дата и время, указанные в отчете о доставке сообщения факсимильного аппарата передающей Стороны, при условии, что принимающая Сторона по факсимильной связи подтвердила получение сообщения;
* при использовании электронных средств связи (в отношении адресов электронной почты, указанных в разделе 16 Договора) - дата и время, подтверждающие доставку/прочтение направленного сообщения адресату согласно отчету о доставке и прочтении с условием подтверждения данной опции при отправке электронного сообщения;
* при использовании почтовой связи - дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;
* при использовании телеграфной связи - дата и время, указанные в уведомлении о вручении телеграммы;
  1. при использовании доставки курьером - дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении сообщения. Договор представляет собой полную договоренность Сторон в отношении работ и заменяет собой все предыдущие письменные и устные переговоры, заявления и договоренности в отношении предмета Договора. Любые изменения и дополнения к Договору, не совершенные в письменной форме и не подписанные Сторонами, ничтожны.
  2. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий Договора, размер ответственности, установленный Договором за нарушения, является соразмерным существу нарушения,  а также, что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.
  3. Все ссылки на законодательство, нормативно-правовые акты, ГОСТ, инструкции, правила, регламенты и иные документы включают в себя все дополнения и изменения к ним действительные на момент заключения Договора.
  4. Если документ, на который имеется ссылка в Договоре изменен (заменен), то при выполнении принятых на себя обязательств Стороны должны руководствоваться измененным документов (документом, принятого взамен отмененного).
  5. Если документ, на который имеется ссылка в Договоре отменен без замены, то положение Договора, в котором дана ссылка на отмененный без замены документ, применяете в части не затрагивающий эту ссылку.

1. **Приложения к Договору**

Приложение №1 Техническое задание.

Приложение № 1.1 перечень объектов и ориентировочный объём работ по техническому обслуживанию АУПС и АУПТ.

Приложение №2График выполнения работ.

Приложение №3 Регламент работ по ТО автоматических систем противопожарной защиты.

Приложение №4 Форма дефектной ведомости.

Приложение №5 Форма акта сдачи-приёмки выполненных работ.

Приложение №6 Форма акта выполненных работ.

Приложение №7Протокол согласования цен на проведение технического обслуживания.

Приложение №8Протокол согласования цен на проведение ремонта.

Приложение №9 Форма спецификации.

Приложение №10 Требования в области ПБОТОС.

Приложение №11 Акт приёма-передачи локальных нормативных документов.

Приложение №12 Штрафы за нарушение требований в области ПБОТОС.

Приложение №13Форма предоставления информации по ПБОТОС.

Приложение №14 Памятка «Золотые правила безопасности труда».

Приложение №15 Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров.

Приложение №16 Форма согласия физического лица на обработку персональных данных.

Приложение №16.1 Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

Приложение №16.2 Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (для генерального заказчика).

Приложение № 17 Обращение Исполнителя об оплате работ ранее срока, установленного в Договоре. Форма;

Приложение № 18 Согласие на обращение Исполнителя об оплате работ ранее срока, установленного в Договоре. Форма.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес (местонахождение):  000000 г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_  Почтовый адрес:  000000 г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_  Место нахождения:  000000 г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_  Платежные реквизиты:  Р/сч №  в Банке «\_\_\_\_\_\_\_\_»  г. \_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_  К/сч №  БИК  ИНН  КПП  ОКПО  ОКВЭД  ОГРН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Заказчик:**  **ООО «БНГРЭ»**  ООО «БНГРЭ»  Местонахождение (адрес): 660135, Россия, Красноярский край, Красноярск г., Весны ул., д. 3 «А»  Тел. (391) 274-86-81, факс: (391) 274-86-82  Адрес электронной почты: priemnaya@bngre.ru  ОГРН 103 880 000 3990  ИНН 880 101 1908  КПП 246 501 001  **Банк «ВбРР» (АО) г.Москва**  БИК: 044525880  к/с: 30101810900000000880  р/с: 40702810500000005949  ИНН/КПП Банка: 7736153344/775001001  ОГРН Банка: 1027739186914  Код ОКПО: 42881635  **ООО «БНГРЭ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Ганиев**  М.П. |