**ДОГОВОР АРЕНДЫ №--------/2024**

г. Красноярск «---»\_\_\_----\_\_\_2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкитская нефтегазоразведочная экспедиция» (ООО «БНГРЭ»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ганиева Наиля Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**--------------------- (-------------------)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице -------------------, действующего на основании -----------------------------, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование на условиях Договора Систему верхнего привода (с электрическим приводом) грузоподъемностью не менее 320 тонн, в комплекте со всеми принадлежностями, необходимыми для нормального функционирования, в том числе трансформатором, устройствами крепежа/стабилизации, документацией, и т.д. и т.п. соответствующую требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение № 11 к Договору), предназначенную для выполнения работ по углублению ствола (бурению) скважин в составе буровой установки Арендатора (далее по тексту - Объект аренды или СВП), состав которого (наименование и состав оборудования, количество, оценочная стоимость) согласован Сторонами в Приложении № 1 к Договору «Перечень оборудования передаваемого в аренду».

1.2.Объект аренды сдается в Аренду с оказанием Арендодателем услуг по его инженерно-техническому сопровождению, техническому обслуживанию и ремонту персоналом Арендодателя, в количестве, необходимом для нормальной эксплуатации оборудования Арендатором.

1.3. Объект аренды должен быть полностью исправным, прошедшим необходимое техническое обслуживание и ремонт, иметь износ не более 25%, изготовлен не раньше 2016 г.

1.4. Место приема-передачи Арендодателем Объекта аренды Арендатору в аренду: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Куюмбинский лицензионный участок , ориентировочно в радиусе 200 км от ВПП ЦПС координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ш., \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д.).

1.5. Место возврата Объекта аренды Арендатором Арендодателю из аренды – место эксплуатации Объекта аренды, указанное Арендатором в порядке, установленном п. 4.2. Договора.

**Статья 2. Срок Аренды**

2.1. Объект аренды передается Арендатору в аренду на срок 1095 (одна тысяча девяносто пять) суток, который исчисляется с даты подписания Сторонами первичного Акта приема-передачи СВП в аренду и является ориентировочным. Форма Акта приема-передачи СВП в аренду согласована Сторонами в Приложении № 5 к Договору. С момента подписания Акта приема-передачи СВП в аренду, к Арендатору переходит риск случайного повреждения/случайной гибели СВП.

2.2. Объект аренды должен быть передан Арендатору в аренду не позднее \_\_.\_\_\_.2024г. по Акту приема-передачи СВП в аренду. Если Объект аренды передан в аренду позднее указанного срока по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор, Арендатор уплачивает Арендодателю за период с --.--.2024г. по дату подписания Акта приема-передачи СВП в аренду арендную плату по сниженной ставке. При этом Арендодатель обязан доказать, что Объект аренды был полностью подготовлен к передаче в аренду: проведены шеф-монтажные и пуско-наладочные работы, результатом которых является достижение штатных параметров работы СВП, наличие с Объектом аренды необходимого персонала, расходных материалов и т.д.

**Статья 3. Право собственности на Объект аренды**

Арендодатель заверяет, что обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на Объект аренды и гарантирует, что на момент заключения Договора, Объект аренды является его собственностью, свободен от долгов, обязательств и претензий третьих лиц, не обременен какими бы то ни было иными ограничениями и обязательствами, влияющими на права владения, пользования и распоряжения им по своему усмотрению.

**Статья 4. Цель и место использования Объекта аренды**

4.1. Объект аренды передается для использования в соответствии с техническим назначением СВП в составе буровой установки Арендатора, введенной в эксплуатацию должным образом, и будет использоваться Арендатором при выполнении буровых работ. Объект аренды предназначен для эксплуатирования с режимом работы 24/7 – то есть 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 (366) дней в году.

4.2. Местом эксплуатации Объекта аренды Стороны определили: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Куюмбинский лицензионный участок ориентировочно в радиусе 200 км от ВПП координаты: \_\_\_\_\_\_\_ С.Ш., \_\_\_\_\_ В.Д.).

В случае изменения места нахождения СВП, Арендатор обязан за 10 (десять) календарных дней до планируемого изменения места нахождения Объекта аренды, письменно сообщить Арендодателю новое точное местонахождение Объекта аренды. При изменении планируемого первичного места (кустовой площадки) эксплуатации Объекта аренды, заключение дополнительного соглашения не требуется.

4.3. Стороны определили, что эксплуатация Объекта аренды должна производиться в строгом соответствии с требованиями, установленными в технических паспортах СВП. Персонал Арендодателя обязан осуществлять инженерно-техническое сопровождение, обслуживание и ремонт Объекта аренды по согласованию с Арендатором.

4.4. Арендодатель гарантирует, что Объект аренды полностью пригоден для цели, указанной в Договоре, не имеет неисправностей, препятствующих его нормальной эксплуатации в указанном режиме.

**Статья 5. Порядок приема-передачи Объекта аренды и его возврат**

* 1. Передача Объекта аренды Арендодателю.
     1. Арендодатель самостоятельно производит доставку Объекта аренды до места приема-передачи в срок до \_\_\_\_\_.­­­­\_\_\_.2024г. Соблюдение Арендодателем данного срока Стороны признают существенным условием Договора, изменение срока доставки Объекта аренды в связи с изменением плана эксплуатационного бурения допускается по письменному согласованию между Сторонами Договора.
     2. Арендодатель, до начала работ по монтажу СВП, передает Арендатору оригинал разработанного Арендодателем Проекта привязки СВП к буровой установке, прошедшего экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированного в установленном порядке в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзоре).
     3. Все работы по разгрузке и погрузке Объекта аренды в месте эксплуатации Объекта аренды производятся Арендатором, в присутствии и под контролем представителя Арендодателя.
     4. Арендатор осуществляет монтаж Объекта аренды на буровую установку под руководством и контролем Арендодателя (далее по тексту шеф-монтаж). Объект аренды для монтажа передается от Арендодателя к Арендатору по Акту приема-передачи СВП в монтаж, подписываемому уполномоченными представителями Сторон. Пуско-наладочные работы производятся Арендодателем.

В момент начала работ по бурению буровой установкой с установленным СВП без замечаний Стороны подписывают Акт приема-передачи СВП в аренду (по форме Приложения № 5 к Договору), в котором фиксируется факт ввода СВП в эксплуатацию и передача СВП Арендатору. Акт приема-передачи СВП в аренду подписывается уполномоченными представителями Сторон, составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

* + 1. Представители Арендодателя и Арендатора, подписывающие Акт приема-передачи, должны иметь документальное подтверждение права подписи указанных Актов (доверенность).
    2. В случае подписания первичных учетных документов (счетов-фактур и т.д.) лицами, действующими на основании доверенностей/приказов – Стороны обязаны предоставить друг другу заверенные должным образом копии документов, подтверждающие полномочия указанных лиц (доверенностей, приказов и т.д.).

5.2. Возврат Объекта аренды:

5.2.1. Арендатор по окончании срока аренды или даты расторжения Договора осуществляет возврат Объекта аренды в исправном состоянии с учетом нормального (естественного) износа, соответствующего эксплуатации Объекта аренды в режиме 24/7, в месте возврата арендуемого Объекта аренды.

5.2.2.Арендатор, под контролем и руководством Арендодателя, проводит работы по демонтажу Объекта аренды с буровой установки и его погрузку в транспортные средства, указанные Арендодателем. Арендодатель за свой счет организует и производит вывоз Объекта аренды из места возврата по истечении срока аренды.

* + 1. Возврат СВП Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи из аренды СВП, подписанному уполномоченными представителями Сторон, который составляется в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, по форме согласованной Сторонами в Приложении № 5 к Договору.
    2. В случае, если по вине Арендодателя (отсутствие полномочного представителя) возврат СВП из аренды не состоялся, СВП принимается Арендатором на ответственное хранение, арендная плата с даты окончания срока аренды или с даты расторжения договора не начисляется и оплате не подлежит. Время нахождения СВП на ответственном хранении у Арендатора оплачивается Арендодателем в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения соответствующего требования.

**Статья 6. Стоимость и порядок расчетов**

6.1. Общая сумма Договора не превысит ----------- (------------) рублей без НДС, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ.

Арендная плата по Договору включает в себя: плату за владение и использование Объекта аренды; плату за услуги, оказываемые Арендодателем, в которые входят все расходы, которые понесет Арендодатель в связи с выполнением своих обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- затраты на персонал Арендодателя (одного техника по обслуживанию Объекта аренды 24 часа в сутки, 7 дней в неделю),

- запасные части и материалы, необходимые для бесперебойной работы Объекта аренды,

- смазочные и охлаждающие жидкости;

- персонал необходимый для: проведения инженерно-технического сопровождения, технического обслуживания и ремонта; шеф-монтажных и пусконаладочных работ Объекта аренды;

- а также любые иные расходы, которые понесет Арендодатель в связи с выполнением своих обязательств по Договору, включая расходы, связанные с пандемией, за исключением тех, несение которых Арендатором прямо предусмотрено Договором.

* 1. Размер арендной платы за один календарный месяц (отчетный период) определяется как сумма произведений размеров суточной арендной платы (в сниженном и/или полном размере) в соответствующий период времени на количество суток в этом периоде за вычетом периода(ов) простоя.
     1. Размер арендной платы за Объект аренды за одни сутки составляет:

---------- (---------) руб. --- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ (далее по тексту - плата 100% или полный размер).

Арендная плата в указанном размере за каждые сутки аренды уплачивается Арендатором, начиная с первого дня ввода СВП в эксплуатацию в составе буровой установки, что подтверждается Актом ввода СВП в эксплуатацию и Актом о начале бурения до момента окончания выполнения буровой установкой процесса бурения скважины, который подтверждается Актом об окончании бурения (в период бурения не включена передвижка, монтаж и демонтаж буровой установки). После окончания монтажа, передвижки буровой установки и начала процесса бурения, что подтверждается Актом о начале бурения, арендная плата уплачивается в полном размере. Заверенные копии указанных выше по тексту Актов в обязательном порядке прикладываются Арендодателем к Расчету размера арендной платы, и предоставляется с пакетом первичных платежных документов с приложением к Расчету размера арендной платы, составляемому за каждый месяц аренды по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 6 к Договору.

* + 1. Размер арендной платы за Объект аренды в следующие периоды времени:

Арендная плата по сниженной ставке 85% - уплачивается за период, когда СВП полностью укомплектовано персоналом, ЗИП и находится в стадии готовности к эксплуатации (готово начать или возобновить надлежащую работу в составе БУ) в течение любого срока ожидания возобновления эксплуатации СВП без приостановки эксплуатации БУ. В течение периода такого ожидания Арендодатель вправе, при условии согласия Арендатора, выполнять техническое обслуживание или ремонты СВП. При этом такое время обслуживания или ремонта не вычитается из согласованного времени на ремонт, например, период ОЗЦ

-------- (---------) руб. -- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ (далее по тексту – сниженный размер).

Арендная плата по сниженной ставке 65% - применяется в случаях, когда СВП полностью укомплектовано персоналом, ЗИП и находится в стадии готовности к эксплуатации (готово начать или возобновить надлежащую работу в составе БУ), в течение временной приостановки эксплуатации буровой установки и СВП не по вине Арендодателя.

В течение периода такого ожидания Арендодатель вправе, при условии согласия Арендатора, выполнять техническое обслуживание или ремонты СВП. При этом такое время обслуживания или ремонта не вычитается из согласованного времени на ремонт.

-------- (---------) руб. -- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ (далее по тексту – сниженный размер).

Арендная плата по сниженной ставке 50% - уплачивается на протяжении времени остановки СВП и прекращения выполнения работ по бурению не по вине Арендодателя без демонтажа СВП с БУ, при роспуске персонала Арендодателя по требованию Арендатора. Уведомление о возврате персонала Арендодателя к месту эксплуатации СВП направляется Арендатором в согласованные сроки, но в любом случае, не более чем за 30 суток остановки. Если период остановки превысил 30 суток - с 31 суток начисляется арендная плата по сниженной ставке 15%.

-------- (---------) руб. -- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ (далее по тексту – сниженный размер).

Арендная плата по сниженной ставке 15% применяется - в период демонтажа СВП (за фактический период демонтжа, не превышающий нормативного срока демонтажа);

- когда СВП демонтирован с БУ но не может быть вывезен из места аренды по обстоятельствам, за которые Арендодатель не отвечает (отсутствие переправ, запрет движения по вдольтрассовому проезду и т.д.) за период со дня, следующего за днем окончания демонтажа СВП по день действия таких обстоятельств);

- в период ожидания перемещения демонтированного СВП между кустовыми площадками.

-------- (---------) руб. -- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ (далее по тексту – сниженный размер).

Мобилизация/демобилизация системы верхнего привода (СВП) грузоподьемностью 320 т. с базисом доставки DDP- Красноярский край, Эвенкийский муниципальный р-н, Административное положение: Россия, Красноярский край, Эвенкийский МР, Терско-Камовский ЛУ, в радиусе 200 км от ВПП ЦПС Ш.Д.: 60 51 22, 97 19 23. Оплачивается по фактическим затратам Арендодателя но не более суммы затрат, рассчитанной исходя из мобилизации/демобилизации комплекта СВП автомобильным транспортом по наименьшему расстоянию при условии движения только по одной платной дороге - вдольтрассовому проезду ООО "Транснефть-Восток".

---------- (---------) руб. --- коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах РФ

Право на оплату мобилизации/демобилизации наступает после подписания сторонами акта приема-передачи СВП в аренду.

Наступление указанных выше обстоятельств, срок их действия, подтверждаются Сторонами путем подписания соответствующих актов (в произвольной форме), в которых в обязательном порядке должны быть указаны причины невозможности использования Объекта аренды и период их продолжения (время начала и окончания) и предоставляются с пакетом первичных платежных документов Арендодателем Арендатору с приложением к Расчету размера арендной платы, составляемому за каждый месяц аренды по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 6 к Договору.

* + 1. За период времени, в который Арендатор не мог использовать Объект аренды по его прямому назначению, возникший по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, в том числе период сверхнормативного времени инженерно-технического сопровождения, технического обслуживания и ремонта (далее ТО и ТР), под которым Стороны понимают превышение установленных в п. 7.1.12 Договора нормативов времени ТО и ТР Объекта аренды, арендная плата не начисляется и не уплачивается (далее по тексту такой период именуется простоем).

Простой, за который не начисляется арендная плата, подтверждается двусторонним Актом, подписываемым обеими Сторонами, который в обязательном порядке прилагается к Расчету размера арендной платы, составляемому за каждый месяц аренды по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 6 к Договору. В случае наличия между Сторонами спора по периоду простоя - он разрешается на основании сведений, содержащихся в документах, подписанных представителем третьего лица – ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз».

Указанные выше размеры арендной платы согласованы Сторонами с учетом исполнения Арендатором встречных обязательств по Договору.

Ориентировочная производственная программа Арендатора на период 2023-2025 годы (с использованием СВП) приведена в Приложении № 4 к Договору.

* 1. Не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендодатель предоставляет Арендатору по факсу или на адрес электронной почты (с отчетом о доставке) с сопроводительным письмом, документы указанные в статье 6 Договора, подписанные со своей стороны Расчет размера арендной платы за календарный месяц (с обязательным приложением заверенных копий документов, указанных в п. 6.2.1., 6.2.2. и 6.2.3 Договора и перечня указанных документов) (далее – Расчет) и счет-фактуру (или универсальный передаточный документ, далее - УПД). Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Арендодателя Расчета, проверяет указанные в нем сведения и в случае отсутствия замечаний подписывает Расчет со своей стороны или готовит мотивированный отказ от подписания и направляет его по факсу или на адрес электронной почты Арендодателя, указанные в статье 17 Договора. При направлении Арендатором мотивированного отказа, Арендодатель обязан устранить выявленные нарушения в течение 2-х рабочих дней с момента его получения и вновь направить Расчет и счет-фактуру (УПД) Арендатору в порядке, указанном выше.

Не направление Арендатором мотивированного отказа от подписания Расчета, не лишает его права в дальнейшем предъявлять претензии Арендодателю в отношении неверного расчета арендной платы.

Оригиналы направляются Арендодателем с сопроводительным письмом с приложением перечня документов экспресс почтой на почтовый адрес Арендатора, указанный в статье 17 Договора, до десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Арендодатель обязуется направить Арендатору надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать Расчет, счета-фактуры или УПД (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Арендодатель обязуется незамедлительно сообщить об этом Арендатору и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

Счета-фактуры и первичные учетные документы, с приложением копий полевых Актов подтверждающие время и режимы использования Объекта аренды, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровку их подписей с указанием фамилий и инициалов.

Счета-фактуры и первичные учетные документы, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Оригиналы счета-фактуры и первичные учетные документы направляются Арендодателем с сопроводительным письмом с приложением перечня документов экспресс почтой или передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи документов уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения. Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании счетов-фактур и первичных учетных документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В случае нарушения требований по оформлению счетов-фактур и/или первичных учетных документов или не предоставления оригинала счета-фактуры в установленные действующим налоговым законодательством РФ сроки, Арендатор вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала счета-фактуры.

В случае получения счета-фактуры и/или первичного учетного документа не соответствующего требованиям Договора, Сторона-получатель обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления несоответствий, проинформировать об этом Сторону-отправителя с указанием конкретных допущенных нарушений. При наличии у Арендатора замечаний технического характера к оформлению счетов-фактур или УПД, Арендатор обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного документа направить в адрес Арендодателя замечания в письменной форме. Арендодатель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменных замечаний, осуществить исправление документа и в указанный срок возвратить Арендатору исправленный документ. Арендатор обязан при получении от Арендодателя исправленного документа рассмотреть его, при отсутствии замечаний и если применимо, подписать и вернуть один экземпляр Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

* 1. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату на 60 (шестидесятый) календарный день со дня предъявления Арендодателем Арендатору оригинала Расчета и оригинала счета-фактуры (или УПД), оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в статье 17 Договора.

Счета-фактуры или УПД, а также другие первичные документы, должны содержать номер и дату Договора.

При этом необходимым условием оплаты является соответствие данных оригинала счета-фактуры данным первичных документов.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора. По письменному требованию Арендодателя Арендатор предоставляет Арендодателю копии платежных поручений.

Комиссионные, взимаемые банком Стороны, являются ответственностью и оплачиваются такой Стороной.

* 1. Обязательным условием для внесения Арендатором арендной платы, согласно п. 6.4. Договора является предоставление Арендодателем оригиналов документов, указанных в п. 6.3. Договора.
  2. В случае письменного обращения Арендодателя по форме Приложения № 15 к Договору (далее - обращение Арендодателя) арендная плата может быть внесена Арендатором ранее срока, установленного пунктом 6.4. Договора, на условиях встречной выплаты Арендодателем Арендатору денежного вознаграждения, определяемого Арендодателем.

Указанное в настоящем пункте обращение Арендодателя должно быть получено Арендатором не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления предлагаемого Арендодателем дня внесения арендной платы.

* 1. По результатам рассмотрения обращения Арендодателя Арендатор вправе:
* Внести арендную плату в предложенный Арендодателем день за вычетом вознаграждения, причитающегося Арендатору, в порядке ст. 410 Гражданского кодекса РФ. В данном случае Арендатор направляет Арендодателю Согласие по форме Приложения № 16 к Договору;
* отказать Арендодателю в   осуществлении досрочного внесения арендной платы.
  1. В случае если предлагаемый Арендодателем день досрочного внесения арендной платы является выходным или праздничным днем, внесение арендной платы производится Арендатором в первый рабочий день после предлагаемого дня оплаты. При этом расчет денежного вознаграждения в соответствии с п. 6.6. Договора осуществляется с применением дня оплаты, указанного в обращении Арендодателя. Выплата денежного вознаграждения, предусмотренного п. 6.6. Договора не изменяет размер арендной платы.
  2. Арендатор вправе зарезервировать и не выплачивать Арендодателю 20% от размера арендной платы в месяц по ДОГОВОРУ (далее – РЕЗЕРВ). РЕЗЕРВ выплачивается Арендодателю в течение 30 календарных дней после наступления одного из следующих событий (совершения одного из следующих действий), в зависимости от того, что произойдёт раньше (но, в любом случае не ранее оплаты 80% стоимости арендной платы):

- Арендодатель предоставил Арендатору копию файла декларации по НДС (включая раздел «Сведения из книги продаж…»), поданной им в налоговый орган в электронной форме, и копию извещения налогового органа о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме (подтверждающего отсутствие ошибок и противоречий в файле декларации), копию платежного поручения (подтверждающего оплату НДС в бюджет). Декларация должна содержать соответствующие счета-фактуры, выставленные Арендодателем Арендатору, указанные в ней счета-фактуры должны отвечать установленным Договором требованиям. Заверенные копии документов направляются Арендодателем Арендатору;

- налоговый орган по итогам камеральной проверки декларации Арендодателя по НДС не отказал в вычете сумм НДС по соответствующим счетам-фактурам.

* 1. Стороны договорились об исключении действия ст. 712, 359, 360 Гражданского кодекса РФ. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не имеет права удерживать имущество Арендатора или третьих лиц.
  2. Арендодатель обязан своевременно предоставить Арендатору оригиналы всех соответствующих действующему законодательству Российской Федерации первичных документов, которыми оформляется аренда СВП с оказанием услуг по обслуживанию по Договору (включая, но, не ограничиваясь: счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т. д.) по реестру или с сопроводительным письмом с указанием даты предоставления первичных документов.
  3. Стороны обязуются производить сверку взаимных расчетов с оформлением акта сверки, предоставляемого Арендодателем не реже одного раза в календарный квартал, а также при завершении операций по договору.. Сверка производится на последнее число месяца календарного квартала или на дату подписания Арендатором последнего первичного учетного документа Арендодателя, подтверждающего исполнение договорных обязательств, в течение 15 рабочих дней с даты получения акта сверки (по реквизитам, указанным в оригинале или копии, - смотря, что было получено ранее). Арендатор в течение указанного срока обязан направить Арендодателю подписанный акт сверки (с указанием причин расхождений в суммах задолженности - при наличии) в оригинале или копии (посредством электронной почты, факсимильной связи), если оригинал документа в указанный срок предоставить невозможно, с обязательным предоставлением оригинала в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты предоставления копии соответствующего документа. При задержке предоставления копии или оригинала акта сверки Арендодатель, допустивший задержку, по требованию Арендатора обязан уплатить штраф в размере 5 (пять) % от суммы не сверенных оборотов по взаиморасчетам.

**Статья 7. Права и обязанности сторон**

* 1. **В соответствии с Договором Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:**
     1. В момент доставки СВП к месту эксплуатации предоставить Арендатору Проект привязки СВП к буровой установке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заводской номер № \_\_\_\_\_\_\_, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный в установленном порядке в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзоре). Обязанность является встречной по отношению к обязанности Арендатора по предоставлению технических характеристик буровой установки в срок до \_\_. \_\_. 2023г.
     2. Подготовить СВП к передаче, включая составление [Акта](consultantplus://offline/ref=47F12EC58239C35F6265624ACB652D298277D9424E24831BB34F3A2571I) приема-передачи СВП в аренду по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5 к Договору.
     3. Обеспечить постоянное наличие на месте эксплуатации СВП исправных:
* безопасных переводников на бурильную трубу в количестве по 2 шт. каждого типоразмера, с учетом находящегося в работе;
* запасного шарового крана (с рем. комплектами) в количестве 2 шт., с учетом находящегося в работе;
* элеваторных штропов Q = 320 тонн СИ 2 3/4" х 150" – 1 комплект, согласовывается с Арендатором дополнительно;
* элеваторных штропов Q = 320 тонн СИ 2 3/4" х 180" – 1 комплект, согласовывается с Арендатором дополнительно;
* поддерживать в наличии на месте эксплуатации буровой установки комплект запасных частей и расходных материалов, необходимых для безостановочной эксплуатации Объекта аренды в режиме 24/7 на протяжении всего времени действия Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь:

- электродвигатель системы охлаждения;

- радиатор системы охлаждения;

- гидравлический насос;

- гидравлические шланги;

- платы управления ПЧ;

- быстродействующие предохранители инверторов ПЧ;

- масло, фильтра, сальники, манжеты;

- переводник для аварийных работЗ-108Л -2 шт.;

- переводник для аварийных работ З-133Л – 2 шт.;

- высоковольтные муфты 2 концевых и 1 соединительная для питающего кабеля 6кВ.

(полный перечень ЗИП согласовывается с Арендатором дополнительно в срок до начала поставки СВП на объект оказания услуг)

* + 1. Обеспечить наличие необходимого персонала в месте эксплуатации Объекта аренды для шеф-монтажа, пуско-наладки, ТО и ТР Объекта аренды. Если Арендодатель планирует привлекать иностранных специалистов, то до даты фактической доставки СПВ до места приема-передачи, Арендодатель обязан осуществить постановку иностранных специалистов на иммиграционный учет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
    2. До направления работников и техники на объект производства работ представить Заказчику документы на работников в соответствии с Порядком взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды и Порядком допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ ООО «БНГРЭ».
    3. Обеспечить наличие необходимого персонала в месте приема-передачи СВП и /или месте эксплуатации СВП не менее чем за 1 (один) рабочий день до начала шеф-монтажных и пусконаладочных работ, инженерно-технологического сопровождения, технического обслуживания и ремонта.
    4. Осуществлять шеф-монтаж и пуско-наладку Объекта аренды в согласованные Сторонами сроки по письменному уведомлению Арендодателя о дате начала оказания услуг. Уведомление направляется Арендатору не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты начала оказания услуг.
    5. После ввода в эксплуатацию СВП провести подробный инструктаж персонала Арендатора, в том числе методом практических семинаров, правилам эксплуатации СВП, в соответствии с нормами завода-изготовителя. Состав персонала, подлежащего инструктажу, указывается Арендатором Арендодателю до начала инструктажа. По окончании инструктажа подписывается Акт о прохождении инструктажа персонала Арендатора по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 9 к Договору, с указанием должностей и ФИО. Персонал Арендатора, не прошедший ознакомление с правилами эксплуатации, не допускается к эксплуатации Объекта аренды СВП.
    6. Передать Арендатору необходимые документы на Объект аренды: паспорта, схемы, инструкции по эксплуатации и т.д. (далее – техническая документация). Документация должна быть составлена на русском языке или иметь подробный перевод на русский язык. Вносить в них соответствующие записи (ТО, ТР и т.д.).
    7. Передача в пользование Арендатору технической документации и возврат ее Арендодателю согласно Перечню, установленному в Приложении № 2 к Договору, осуществляется по Акту приема-передачи документации, подписываемому уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной в Приложении № 3 к Договору.
    8. Проводить необходимое ТО и ТР Объекта аренды при эксплуатации, собственным персоналом, за свой счет, включая любые расходные материалы и ЗИП. При этом Арендодатель должен стремиться обеспечить проведение ремонта СВП (необходимость проведения которого возникла по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает) в период, когда Объект аренды не эксплуатируется Арендатором, в кратчайшие сроки. В случае невозможности проведения такого ремонта в указанный период - Арендодатель предоставляет Арендатору замену Объекта аренды на аналогичный, на период проведения ремонта, в сроки, согласованные Сторонами. Данный срок согласовывается в письменной форме, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала ремонта.

Предоставить технологический регламент ТО и ТР с указанием вида и времени работ выполняемых при эксплуатации СВП (с указанием времени и учетом сезонности зима/лето) до начала аренды по Договору.

До 25 числа месяца, предшествующего отчетному периоду, предоставлять Арендатору на согласование план-график выполнения работ по ТО и ТР оборудования СВП планируемых к выполнению в следующем календарном месяце.

* + 1. Доставка запасных частей и расходных материалов (далее – ЗИП) к Объекту аренды до места эксплуатации, определенного в соответствии с п. 4.2. Договора, а также вывоз отходов и неиспользованных ЗИП от места эксплуатации, по окончанию срока аренды производится Арендодателем своими силами и за свой счет.
    2. Проводить своими силами все необходимые регламентные работы по обслуживанию Объекта аренды, рекомендуемые в технической документации на Оборудование, по согласованному Сторонами графику выполнения текущего обслуживания и текущего ремонта с использованием собственных материалов и ЗИП.

Стороны согласовали следующие нормативы времени проведения работ по ТО и ТР СВП:

Ежедневный норматив составляет не более 30 минут в летний и зимний период; еженедельный – не более 60 минут в летний и в зимний период; ежемесячный (сверх еженедельного) – не более 300 минут в летний и в зимний период. Данное время входит в арендную плату, ТО и ТР, за пределами указанного времени оплате не подлежит. При проведении ТО и ТР СВП Арендодатель обязан максимально использовать технологические «паузы» в процессе строительства скважин, а так же совмещать с обслуживанием и ремонтом иного бурового оборудования.

* + 1. В случае простоя Объекта аренды, в связи с его поломкой или иной нештатной ситуацией (в том числе простой по метеоусловиям и передвижки БУ), представитель Арендатора совместно с ответственным лицом Арендодателя составляет Акт о простое, с указанием даты и времени остановки Объекта аренды, причины остановки и выводы о стороне, ответственной за возникновение данного простоя. Копии указанных Актов предоставляются куратору Договора в офис ООО «БНГРЭ», отдел главного энергетика, так же как и ежесуточные рапорта о проделанной работе на электронные почтовые адреса и все Акты за отчетный месяц с фактами, влияющими на снижение оплаты работ за отчетный месяц, в срок до 2 числа месяца следующего за отчетным.
    2. В случае простоя Объекта аренды по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, последний, при необходимости, своими силами и за свой счет в течение 72 часов производит доставку запасных частей и приезд специалистов для ремонта Объекта аренды, а также компенсирует Арендатору все причиненные таким простоем убытки в полном объеме, сверх сумм неустойки.
    3. Обеспечить участие персонала Арендодателя во всех рабочих совещаниях, проводимых в местах приема-передачи Объекта аренды, в период монтажных и пусконаладочных работ, в период аренды.

Обеспечить своевременное направление персонала к месту эксплуатации СВП для исполнения обязательств по Договору с соблюдением Положения «Организация пропускного и внутриобъектового режимов на объектах общества ООО «Славнефть - Красноярскнефтегаз» (Приложение № 13 к Договору) и процедуры допуска подрядных организаций на объекты производства работ ООО «БНГРЭ» (Приложение № 14 к Договору) и Положения «Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (Приложение № 17 к Договору)

* + 1. Направлять Арендатору официальное письмо о планируемой дате заезда своего персонала с указанием Ф.И.О. специалистов и паспортных данных не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты заезда персонала Арендодателя к месту, обсервации и/или эксплуатации Объекта аренды и дополнительно направляет пакет документов на оформление пропусков на ПЭВМ (при необходимости). В случае не своевременного предоставления пакета документов для оформления пропусков ПЭВМ, специалистам Арендодателя пропуска не оформляются и Арендодатель принимает на себя все возможные штрафные риски по не соблюдению ЛНД.
    2. Самостоятельно, за свой счет обеспечивать доставку персонала, обслуживающего СВП, до пункта сбора - места, указанного Арендатором в г. Красноярске или с. Богучаны Красноярского края и обратно от пункта сбора до своего места нахождения. Перевозка персонала производится по отдельно заключенному агентскому договору.
    3. Арендодатель за свой счет организовывает магнитно-порошковую инспекцию (МПИ) или ультразвуковую дефектоскопию несущих элементов Объекта аренды (траектория действия нагрузок), проверку наличия люфта редуктора через 180, 250, 500, 750 дней, а также после работ яссом и проведения ловильных работ. Время, необходимое для проведения данных инспекций, не считается непроизводительным временем или простоем.
    4. Арендодатель обязуется обеспечить наличие договора обязательного страхования персонала, обслуживающего СВП по Договору, сохранение его в силе на протяжении всего срока действия Договора.
    5. Арендодатель обязан заключить договор добровольного страхования от несчастных случаев в отношении своего персонала, задействованных непосредственно на объектах Арендатора (на объектах эксплуатации СВП) со страховой суммой не менее 400 000 (четыреста тысяч) рублей по каждому страховому случаю, включая следующие риски:
* смерть в результате несчастного случая;
* постоянная (полная) утрата трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I. II. III групп инвалидности.

Все такие договоры страхования заключаются со страховыми компаниями, надлежащим образом лицензированными, имеющими соответствующие рейтинги надежности и пользующимися хорошей репутацией на российском страховом рынке.

* + 1. Арендодатель обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения требования Арендатора представлять Арендатору доказательства наличия договоров страхования, в форме копий стандартных страховых свидетельств/полисов/договоров, или подтверждений от страховых компаний (брокеров). В случае истечения срока действия договора страхования, в течение действия Договора, Арендодатель обязан подтвердить пролонгацию договора страхования. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о каком-либо изменении в страховых полисах, которое является существенным для Арендодателя.
    2. Арендодатель обязуется получить от своего персонала, задействованного при исполнении Арендодателем своих обязательств по Договору, согласие на передачу, обработку, использование персональных данных третьим лицам и гарантирует освобождение Арендатора от любых претензий своего персонала.
    3. Арендодатель принимает все необходимые меры предосторожности и делает все возможное для предотвращения любого противоправного поведения и беспорядков среди персонала Арендодателя.
    4. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу Арендатора действиями персонала Арендодателя, Арендатор обязан направить соответствующее уведомление о таком факте Арендодателю.

Представитель Арендодателя обязан принять участие в расследовании причин возникновения недостатков и/или факта причинения ущерба и в составлении Акта о причиненном ущербе не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления о недостатках, если иной срок не согласован Сторонами. По итогам расследования в Акте указывается Сторона, которая несет ответственность за причиненный ущерб.

В случае неявки представителя Арендодателя в срок, указанный выше, или необоснованного отказа от подписания Акта, Арендатор вправе составить Акт о причиненном ущербе без участия Арендодателя в одностороннем порядке, который будет иметь силу двухстороннего. В этом случае Арендодатель лишается права оспаривания причин возникновения недостатков и/или факта причинения ущерба.

В Акте о причиненном ущербе должны быть зафиксированы факты причинения ущерба, причины указанных фактов, а также указано, какая из Сторон несет ответственность за указанные факты в соответствии с условиями Договора.

* + 1. Производить складирование запасных частей и материалов в месте согласованном с Арендатором.
    2. При исполнении своих обязательств по Договору обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства РФ, а также обеспечить их соблюдение иностранными гражданами и лицами без гражданства, привлекаемыми Арендодателем для исполнения своих обязательств по Договору.
    3. Арендодатель обязуется использовать на объектах Арендатора иностранных граждан и лиц без гражданства, только при наличии у них регистрации по месту выполнения работ, а также соответствующего разрешения на работу.
    4. В отношении иностранных граждан и лиц без гражданства Арендодатель обязан предварительно, перед тем, как использовать данную категорию лиц, согласовать с Арендатором кандидатуры указанных работников. В этих целях, Арендодатель представляет дополнительно (к документам указанным в Процедуре допуска работников подрядных организаций на объекты производства работ – Приложение №14 к Договору) Арендатору в отношении каждого отдельного такого работника следующую информацию: дата и место рождения, страна и адрес проживания, а также подтверждение права пребывания на территории Российской Федерации (направляет в Управление безопасности Арендатора необходимую информацию).

В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств, Арендодатель обязуется возместить Арендатору все расходы и убытки, понесенные Арендатором в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Арендатора к административной ответственности.

* + 1. За свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз и сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в ходе исполнения обязательств по Договору.
    2. Все отходы, образованные в процессе деятельности Арендодателя, являются его собственностью. Деятельность по обращению с собственными отходами Арендодатель осуществляет самостоятельно в полном объеме в соответствии с условиями действующего законодательства РФ и Договора.
    3. За свой счет произвести полную ликвидацию всех экологических последствий инцидентов и аварий, которые произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель в процессе выполнения своих обязательств по Договору.
    4. При подписании Договора Арендатор передает Арендодателю локальные нормативные документы (ЛНД), являющиеся неотъемлемой частью Договора, в электронном виде (на CD диске, флеш-карте или направляет по электронной почте на адрес Арендодателя). Факт передачи и получения вышеуказанных документов Арендодателю подтверждается Актом приема-передачи ЛНД, подписанным полномочными представителями Сторон Договора (Приложение № 10 к Договору). Арендодатель обязуется соблюдать требования всех переданных по Акту приема-передачи ЛНД документов и несет ответственность за их неисполнение в размере и порядке, установленными ЛНД или Договором и/или Приложениями к нему. В случае изменения версии ЛНД/дополнения перечнем ЛНД, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в письменном виде, после чего данные ЛНД становятся обязательными для исполнения Арендодателя; заключение дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

В случае нарушения Арендодателем (персоналом Арендодателя) указанных ЛНД, Арендодатель обязуется уплатить Арендатору штраф за нарушение ЛНД, предусмотренный либо положениями настоящего Договора, либо положениями ЛНД. В случае противоречий между положениями ЛНД и положениями Договора по штрафам – преимущественное право имеют положения, устанавливающие наибольший размер ответственности.

Арендодатель осведомлён, что ЛНД, к которым Арендодатель получит доступ, являются объектом авторских прав и могут быть использованы исключительно в целях исполнения Договора, без права передачи третьим лицам, а также работникам Арендодателя, в чьи должностные обязанности не входит исполнение обязанностей по договору. Арендодатель обязуется не копировать, не тиражировать полученные ЛНД без письменного разрешения Арендатора, обязуется не предоставлять копии ЛНД или выписки из них для просмотра или использования третьим лицам  или своим работникам, не задействованным в исполнении обязательств по Договору, обязуется не воспроизводить полностью или частично, не публиковать копии ЛНД или выписки из них в средствах массовой информации, в том числе в электронных, информационно-телекоммуникационных сетях, доступ к которым не ограничен работниками Арендодателя, задействованными в исполнении Договора. Арендодатель обязуется ознакомить своих работников, задействованных в исполнении Договора, с требованиями переданных ЛНД до момента привлечения работников к исполнению Договора. Арендодатель обязуется оформить и подписать со своими работниками, задействованными в исполнении Договора, обязательства о неразглашении ЛНД и иной информации, ставшей работникам известной при исполнении обязательств по Договору, до предоставления им доступа к содержанию ЛНД переданных Арендатором. Арендодатель обязуется возместить в полном объеме имущественные потери, возникшие у Арендатора в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Арендодателем требований переданных ЛНД, а также в связи с нарушением обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора.  Арендодатель в случае привлечения в порядке, предусмотренном Договором, для исполнения обязательств по Договору третьих лиц обязан включить в заключаемые с ними договоры условия о необходимости соблюдения требований ЛНД и обеспечении  защиты ЛНД от несанкционированного копирования, тиражирования, разглашения, воспроизведения и распространения, а также осуществлять контроль исполнения таких обязательств третьими лицами.

* + 1. В случае применения п.7.2.15. Договора Арендатором - Арендодатель освобождает Арендатора от ответственности и берет на себя обязанность по уплате любых расходов, связанных с заменой/увольнением таких работников Арендодателя.
    2. Арендодатель обязуется обеспечить немедленную передачу информации представителю Арендатора обо всех обнаруженных фактах отказов, аварий, инцидентов, разливах нефти, химических и легковоспламеняющихся веществ, заболеваниях, несчастных случаях и т.д..
    3. Арендодатель обязуется не допускать к выполнению работ работников старше 55 лет без наличия медицинского заключения об обследовании и отсутствии патологий и хронических заболеваний сердечнососудистой системы (в т.ч. тромбоэмболии легочной артерии).
    4. Арендодатель гарантирует, что все его работники, занятые на работах с вредными и (или) опасными веществами и производственными факторами с разовым или многократным превышением предельно допустимой концентрации (ПДК) или предельно допустимого уровня (ПДУ) по действующему фактору, не реже одного раза в пять лет будут проходить периодические медицинские осмотры в центрах профпатологии и других медицинских организациях, имеющих право на проведение предварительных и периодических осмотров, на проведение экспертизы профессиональной пригодности и экспертизы связи заболевания с профессией.
    5. Арендодателю разъяснено и понятно, что Объекты аренды будут эксплуатироваться на лицензионных участках, держателем которых вводятся специальные нормы и правила въезда/выезда и нахождения на них. Арендодатель гарантирует соблюдение специальных норм и правил, установленных держателем лицензионных участков, в том числе связанных с предотвращением пандемии «COVID-19» и несение расходов по их соблюдению.
    6. Арендодатель не имеет права уступать права и обязанности по Договору, в том числе передавать их по договору факторинга без предварительного письменного согласия Арендатора.
    7. Арендодатель, в период сложной эпидемиологической обстановки в РФ, связанной с пандемией и/или распространением новой коронавирусной инфекции, в период реализации органами власти ограничительных и иных мероприятий, предпримет все меры для исполнения таких мероприятий, в том числе рекомендованных к исполнению Арендатором. Арендодатель самостоятельно несет расходы, связанные с исполнением требований органов власти, Арендатора, возникающие в связи с выполнением работ в месте эксплуатации СВП, в том числе в связи с соблюдением требований по обсервации персонала для получения допуска в место эксплуатации СВП, обеспечения вакцинации персонала в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции.
    8. Арендодатель обязан обеспечить наличие у персонала, привлекаемого к выполнению работ по Договору, наличие  профилактических прививок против новой коронавирусной инфекции, подтверждающихся действующим QR – кодом, подтверждающим прохождение вакцинации, а также ревакцинации (по истечению 6 месяцев после последней вакцинации) против Covid-19 всех работников задействованных при выполнении работ на объектах Заказчика, с наличием подтверждающих сертификатов с государственного портала «Госуслуги» с QR – кодом.
    9. За свой счет произвести полную ликвидацию всех экологических последствий инцидентов и аварий, которые произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель в процессе выполнения работ по Договору.
    10. При наличии вины Арендодателя за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, он обязуется возместить Арендатору причиненные убытки.
    11. Арендатор не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Арендодателя, не по вине Арендатора, а также в случае нарушения ими правил охраны труда и промышленной безопасности.
    12. Арендодатель обязан обеспечить присутствие своего персонала на вводном инструктаже, инструктаже по технике безопасности.
    13. Перед направлением своего персонала на вахту проверять подлинность всех документов, в т.ч. медицинские заключения, водительские удостоверения и т.д.
  1. **В соответствии с Договором Арендатор принимает на себя следующие обязательства:**
     1. Осуществлять монтаж/демонтаж СВП на буровой установке под контролем и руководством Арендодателя.
     2. Использовать СВП по целевому назначению.
     3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
     4. Обеспечить своими силами и за свой счет, разгрузку и погрузку Объекта аренды в месте возврата, на транспорт, предоставленный Арендодателем по окончании срока аренды.
     5. До начала работ по монтажу/демонтажу Объекта аренды, предоставить грузоподъемную технику грузоподъемностью не менее 32 т. Грузоподъемная техника должна быть оснащена стропами надлежащего качества, с информацией о максимальной грузоподъемности и прохождении последних осмотров.
     6. Проинформировать Арендодателя в письменной форме о планируемой дате монтажа/демонтажа Объекта аренды на буровой установке не менее чем за 10 (десять) календарных дней до начала монтажа/демонтажа СВП по реквизитам, указанным в разделе 17 Договора.
     7. Нести полную материальную ответственность за сохранность принятого по Акту приема-передачи СВП в аренду и за реальный ущерб, причиненный ему персоналом Арендатора. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный гибелью или повреждением Объекта аренды, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Объекта аренды произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями Договора. Ответственность Арендатора за нарушение условий Договора, включая требования из причинения вреда, а также штрафные санкции и иные убытки Арендодателя, ни при каких обстоятельствах не может составить более 100% от согласованной Сторонами оценочной стоимости Объекта аренды. В случае выявления противоречий между положениями настоящего пункта и любыми иными положениями Договора или приложений к нему, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу над любыми иными положениями Договора или Приложений к нему.

Представитель Арендатора обязан принять участие в расследовании факта причинения ущерба и в составлении Акта о причиненном ущербе не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления о причинённом ущербе, если иной срок не согласован Сторонами.

В случае неявки представителя Арендатора в указанный выше срок, Арендодатель вправе составить Акт о причиненном ущербе без участия Арендатора в одностороннем порядке.

В Акте о причиненном ущербе должны быть зафиксированы факты причинения ущерба, причины его возникновения, а также указано, какая из Сторон несет ответственность за указанные факты в соответствии с условиями Договора;

* + 1. Обеспечивать доставку персонала, обслуживающего СВП, от пункта сбора (г. Красноярск или с. Богучаны Красноярского края) до места эксплуатации Объекта аренды и обратно. Перевозка персонала производится по отдельно заключенному агентскому договору;
    2. Обеспечить персонал Арендодателя на весь период аренды спальным местом - койко-местами для проживания на объекте оказания услуг по отдельно заключенному договору с Арендатором на аренду койко-места. Арендатор обеспечивает организацию мест питания для персонала Арендодателя, получение социально-бытовых услуг на основании отдельного договора с Арендодателем, за плату. Расходы по питанию персонала Арендодателя несет Арендодатель, в связи с чем Арендодатель обязан заключить соответствующий договор с оператором питания Арендатора. Арендатор предоставляет доступ персоналу Арендодателя в санитарную комнату (вагон-сауна) по установленному распорядку на месте оказания услуг.
    3. Обеспечить присутствие бурильщика на буровой площадке на протяжении всего процесса монтажа Объекта аренды;
    4. Обеспечить присутствие монтажной бригады на протяжении всего процесса монтажа Объекта аренды;
    5. Обеспечить присутствие квалифицированного электрика, с целью проведения работ при монтаже СВП;
    6. Обеспечить присутствие квалифицированного электрогазосварщика, с целью проведения работ при монтаже СВП;
    7. Проинструктировать персонал вышкомонтажной и буровой бригады, крановщиков, бульдозеристов, электромонтеров, электрогазосварщиков и иной персонал Арендатора на исполнение указаний специалистов Арендодателя с целью проведения бесперебойного процесса монтажа СВП.
    8. Арендатор может дать Арендодателю письменное указание удалить/заменить любой персонал Арендодателя, который:
  1. проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей; или
  2. участвует в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Арендатора; или
  3. не соблюдает соответствующие правила техники безопасности, предусмотренные применимым правом и/или Договора.

Арендатор указывает причину удаления в письменном указании, и Арендодатель обязан немедленно отстранить любого такого работника от выполнения обязательств по Договору и удалить его с места эксплуатации СВП.

Арендодатель обязан за свой счет заменить удаленного работника в течение 3 (трех) дней или позднее по согласованию с Арендатором. Замещающий работник должен обладать квалификацией не ниже заменяемого и быть способным эффективно выполнять свои обязанности.

В случае невозможности доступа к месту эксплуатации Объекта аренды с использованием наземного и/или водного транспорта, вышеуказанный срок исчисляется с момента предоставления Арендатором транспортного средства;

Работник, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен Арендодателем повторно к исполнению им своих обязательств по Договору без предварительного письменного согласия Арендатора.

7.2.16. Арендатор проводит совместный инструктаж по технике безопасности, при производстве монтажных и сопутствующих работ, своих специалистов и специалистов Арендодателя, участвующих в монтаже, техническом обслуживании СВП, о чем делается соответствующая запись в журнале под роспись инструктируемых.

* + 1. В любое время осуществлять контроль хода и качества проведения работ, контроль выполнения Арендодателем условий Договора, а также состояния объекта производства работ, как в ходе проведения работ, так и по их завершении. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Арендатора и Арендодателя. В случае отказа Арендодателя от подписания такого акта, он оформляется Арендатором в одностороннем порядке и имеет полную юридическую силу.
    2. Арендатор оставляет за собой право отклонить любую кандидатуру работника, представленного Арендодателем для согласования.
    3. Арендатор вправе не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых Арендодателем для выполнения работ по Договору, если будет выявлено, что использование Арендодателем труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство РФ. При этом указанный запрет не освобождает Арендодателя от исполнения своих обязательств по Договору и не продлевает сроки его исполнения.

**Статья 8. Требования в области промышленной,**

**пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды**

1. Арендодатель для исполнения своих обязательств по Договору обязан привлекать работников, имеющих профессиональную подготовку, обученных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к профессиям, должностям, прошедших проверку знаний, аттестацию и допущенных к работе в установленном порядке, имеющих удостоверение о проверке знаний, прошедших медицинское освидетельствование и не имеющих противопоказания к работе в климатических условиях места эксплуатации Объекта аренды.
2. Продолжительность вахты специалистов Арендодателя не должна превышать 28 календарных дней подряд (после отмены мероприятий по предупреждению не распространения короновирусной инфекции (Covid-19).
3. Арендодатель обязан при выполнении своих обязательств по Договору обеспечить соблюдение своими работниками требований природоохранного, лесного и земельного законодательства, норм, правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.
4. Арендодатель обязан обеспечивать организацию всех мероприятий, необходимых для поддержания промышленной безопасности при выполнении своих обязательств по Договору, и несет за это гражданско-правовую ответственность, включая ответственность за промышленную безопасность и охрану окружающей среды на месте эксплуатации Объекта аренды.
5. При выполнении своих обязательств по Договору Арендодатель обязуется руководствоваться законодательными и иными нормативными актами РФ в сфере обеспечения безопасности. Арендодатель несет ответственность за нарушение указанных требований.
6. Арендодатель несет материальную ответственность перед Арендатором за загрязнение окружающей среды в результате своей деятельности в размере, наложенных на Арендатора соответствующими госорганами штрафных санкций по данному событию.
7. Арендодатель обязан немедленно известить Арендатора о происшедших авариях, пожарах инцидентах и несчастных случаях, происшедших при выполнении своих обязательств по Договору и принимать меры по локализации происшедших чрезвычайных ситуаций.
8. При возникновении аварии, пожара, иного непредвиденного события Арендодатель обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендатору. При необходимости обеспечить вызов пожарных подразделений, медсанчасти и до прибытия специалистов Арендатора организовать координацию действий персонала по ликвидации и предупреждению развития аварии, пожара, иного непредвиденного события, а также загрязнения окружающей среды.
9. До начала выполнения своих обязательств по Договору Арендодатель обязан ознакомить и обеспечить соблюдение персоналом требований локальных нормативных документов (ЛНД), полученных им по Акту приема-передачи (Приложение № 10) к Договору.
10. Арендодатель обязуется принимать меры по недопущению провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное (в том числе пиво), наркотическое или токсическое опьянение, провоза, хранения и распространения психотропных и взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов работниками Арендодателя на рабочем месте, а также на территории объектов Заказчика, в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах, как принадлежащих Арендодателю, так и использующихся, во время следования работников Арендодателя к месту оказания услуг и обратно, при въезде на территории месторождений.
11. Арендодатель, его работники, не должны владеть, использовать, распространять или торговать алкогольными напитками в местах эксплуатации Объекта аренды и в пути следования к ним от точки сбора и обратно. Кроме того, Арендодатель согласен и гарантирует, что ни один из его работников, привлекаемый к выполнению обязательств по Договору, находящихся под действием алкоголя, наркотиков или каких-либо веществ, распространение которых контролируется законом, или неспособный выполнять свои функции по причине использования или злоупотребления алкоголем, наркотиками или какими-либо веществами, распространение которых контролируется законом, не будет допущен к выполнению каких-либо обязательств Арендодателя по Договору, предусмотренных Договором.
12. При неоднократности случаев (два и более раза) провоза, хранения, распространения, употребления алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, провоза, хранения, распространения взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов Персоналом Арендодателя, Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, без возмещения Арендодателю убытков, причиненных прекращением Договора.
13. Арендодатель обязуется проводить с работниками под роспись инструктаж о недопущении провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение в месте эксплуатации Объекта аренды/месте его приема-передачи, в пути следования к нему и обратно, а также на территории объектов, находящихся по контролем Арендатора, в том числе в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах на пути следования и обратно, при въезде на территорию месторождений.
14. При подаче Арендодателем в адрес Арендатора заявки на пропуск работника к месту эксплуатации Объекта аренды, Арендодатель обязан к заявке приложить расписку работника об ознакомлении его с требованиями о недопущении провоза, проноса, хранения, распространения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение на рабочем месте, а также на территории объектов Арендатора, в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях, в транспортных средствах во время следования к месту к месту эксплуатации/приема-передачи Объекта аренды и обратно, при въезде на территорию месторождений, и о последствиях их нарушения.
15. Арендатор вправе отказать Арендодателю в выдаче пропуска на работника при отсутствии приложенной к заявке на пропуск указанной расписки работника.
16. С целью выявления лиц, находящихся в состоянии алкогольного/ токсического/наркотического опьянения Арендодатель обязан обеспечить прохождение своими работниками предвахтового медицинского освидетельствования в составе вахты Арендатора.
17. Перед заездом персонала Арендодателя на лицензионные участки, предоставлять Арендатору заключения/справки об отсутствии в организме каждого работника 10 (десяти) наркотических веществ: морфина, марихуаны, амфетамина, метамфетамина, кокаина, бензодиапезина, барбитуратов,  экстази, фенциклидина, метадона. Срок действия справки не может превышать 4 (четыре) дня. В случае отсутствия указанной справки или ее предоставления за истечением срока, указанного в настоящем пункте  – сотрудник Арендодателя лишается права въезда на место эксплуатации Объекта аренды по Договору, при этом у Арендодателя не возникает право требовать от Арендатора компенсации каких-либо затрат, понесенных им в связи с недопущением указанного сотрудника к заезду.
18. Соблюдение требований настоящего раздела Договора Стороны признают существенным условием Договора, и в случае их неоднократного нарушения Арендодателем, Арендатор имеет право отказаться от исполнения Договора.

**Статья 9. Ответственность Сторон**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
2. В случае просрочки внесения арендной платы за Объект аренды, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
3. В случае неоднократного (более двух раз подряд) неисполнения Арендатором условий и обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке до истечения срока аренды с письменным уведомлением Арендатора о дате отказа от исполнения Договора за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.
4. В случае простоя буровой установки Арендатора или её непроизводительной работы из-за невозможности эксплуатации Объекта аренды по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель свыше 10 (десять) часов в месяц, Арендодатель уплачивает неустойку за каждый час простоя из расчёта 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС, а также возмещает Арендатору все причиненные убытки сверх суммы неустойки.

Оплата за время простоя Арендодателю не производится.

При этом под непроизводительной работой буровой установки в целях настоящего пункта понимается работа, при которой СВП не выдаёт заявленные в паспорте технические характеристики (грузоподъёмность, крутящий момент и т.д.).

1. Арендодатель возмещает убытки Арендатора, возникшие по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, в полном объеме, сверх сумм неустойки.
2. Ответственность за несоответствие Объекта аренды Арендодателя требованиям Договора.

Несоответствием Объекта аренды требованиям Договора является:

* несоответствие Объекта аренды требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение № 11 к Договору), техническим условиям;
* некомплектность Объекта аренды и/или;
* невозможность Объекта аренды функционировать в соответствии с параметрами, указанными в Договоре, а при их отсутствии - в соответствии с расчетными параметрами производителя для такого Объекта аренды и/или;
* иное несоответствие Объекта аренды Договору.

1. В случае несоответствия Объекта аренды требованиям Договора, Арендатор имеет право применить любую или несколько из следующих мер:

* приостановить внесение арендной платы за Объект аренды вплоть до устранения недостатков Арендодателем.
* осуществить иные права, предусмотренные законом и/или Договором.

В случае если Арендодатель обоснует возможность безопасной эксплуатации Объекта аренды не в полном объеме соответствующего условиям Договора, Арендатор имеет право, но не обязан не рассматривать вышеуказанные обстоятельства.

9.8. За нарушение срока доставки СВП к месту приема-передачи, указанного в п. 1.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 0,5% от общей суммы Договора, указанной в п. 6.1. Договора за каждый день просрочки доставки, а также потребовать уплаты убытков в полном объеме, сверх суммы неустойки.

9.10.Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право предъявить Стороне, нарушившей обязательство, реальный ущерб, размер которого определяется первичными документами.

Взыскание неустойки, штрафов, процентов, убытков по Договору является правом взыскивающей Стороны.

9.11. Руководствуясь статьей 431.2 ГК РФ, Арендодатель даёт Арендатору следующие заверения:

* Арендодатель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;
* исполнительный орган Арендодателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
* для заключения и исполнения договора Арендодатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
* Арендодатель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Арендодателю или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;
* Арендодатель, в период сложной эпидемиологической обстановки в РФ, связанной с пандемией и/или распространением новой коронавирусной инфекции, в период реализации органами власти, держателем/владельцем лицензионного участка ограничительных и иных мероприятий, предпримет все меры для исполнения таких мероприятий, в том числе рекомендованных к исполнению держателем лицензионного участка;
* лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Арендодателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора.

9.12. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений указанных в п.9.11. Договора, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством РФ, Арендодатель заверяет Арендатора и гарантирует следующее:

* Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* все операции Арендодателя по приобретению СВП у своих поставщиков, аренды СВП с оказанием Арендодателем услуг по его инженерно-техническому сопровождению, техническому обслуживанию и ремонту оборудования СВП полностью отражены в первичной документации Арендодателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Арендодателя;
* Арендодатель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатору в составе арендной платы;
* Арендодатель своевременно предоставит Арендатору полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется Аренда СВП с оказанием Арендодателем услуг по его инженерно-техническому сопровождению, техническому обслуживанию и ремонту по Договору (включая, но не ограничиваясь счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты и т. д.);

9.13. Арендодатель обязуется по первому требованию Арендатора или налоговых органов (в том числе при проведении налоговым органом встречной налоговой проверки) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к аренде СВП с оказанием Арендодателем услуг по его инженерно-техническому сопровождению, техническому обслуживанию и ремонту персоналом Арендодателя по Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре (в том числе надлежащим образом заверенных копий/выписок книги продаж и квитанций о приеме налоговым органом декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС)), в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Арендатора и/или налогового органа.

9.14. Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, понесенные вследствие нарушения Арендодателем указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Арендодателем нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

* сумм, уплаченных Арендатором в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Арендодателю в составе арендной платы либо решений об уплате этого НДС Арендатором в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;
* сумм, возмещенных Арендатором иным лицам, прямо или косвенно приобретшим работы/услуги у Арендодателя, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС);

9.15. В случае несвоевременного предоставления Арендатору Арендодателем полностью соответствующих действующему законодательству Российской Федерации первичных документов, которыми оформляется Аренда оборудования СВП по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т. д.), а также надлежащим образом заверенных копий/выписок книги продаж и квитанций о приеме налоговым органом декларации по НДС, Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки от несвоевременного получения (неполучения) налоговой выгоды в виде вычета по налогу на добавленную стоимость (НДС) и налогу на прибыль организаций. Сумма штрафных санкций при этом рассчитывается, исходя из срока, отсчитываемого от даты уплаты НДС и/или налога на прибыль организаций (авансовых платежей) за налоговый период, в котором должны были в соответствии с Договором быть предоставлены Арендодателем первичные учетные документы, по ближайшую дату, когда Арендатор сможет воспользоваться указанной налоговой выгодой в соответствии с действующими нормами налогового законодательства. Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 0,1% от суммы каждого непредоставленного своевременно первичного учетного документа за каждый день просрочки от срока его предоставления, определяемого, как указано выше. Сумма штрафа за каждый несвоевременно предоставленный документ не может превышать суммы НДС, указанной в этом документе плюс 20% от суммы документа без учета НДС.

9.16. Арендодатель, нарушивший изложенные в настоящем разделе «Ответственность сторон» гарантии и заверения, возмещает Арендатору, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением (в том числе доначисленный НДС, налог на прибыль, штрафы, пени и т. д.) в 5-дневный срок с момента получения от Арендатора соответствующего требования.

9.17. Кроме того, Арендодатель обязан:

- в случае не оформления/ненадлежащего оформления Арендодателем любого из первичных документов, предусмотренных Договором, уплатить Арендатору штраф в размере 100 000 рублей за каждый не оформленный/ненадлежаще оформленный документ.

- в случае непредоставления оригиналов счетов-фактур, оригиналов первичных документов, в сроки, предусмотренные Договором, уплатить Арендатору штраф в размере 10% от стоимости, указанной в счетах-фактурах и первичных документах.

9.18. В случае уступки права требования Арендодателем третьему лицу в нарушение п. 7.1.39 Договора – Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 20 000 000,00 руб.

9.19. Стороны договорились о возможности прекращения обязательств Арендодателя по оплате возникших неустоек/пени и/или иных санкций или убытков по Договору путем их удержания из сумм, причитающихся Арендодателю в счет арендной платы по Договору. Для реализации данного права Арендатору достаточно направить Арендодателю уведомление (заявление) об одностороннем зачете взаимных обязательств или включить соответствующее уведомление (заявление) в текст выставленной претензии.

**Статья 10. Освобождение от ответственности**

1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, включающими пожары, наводнения, взрывы, землетрясения, забастовки, трудовые беспорядки или конфликты между работниками и работодателем; войны, неповиновения, политические беспорядки, восстания или вражда между странами или внутри стран, в которых данный Договор должен осуществляться; а также любые иные события находящиеся вне разумного контроля стороны, которая оказалась под воздействием таких обстоятельств.

Сторона не отвечает за исполнение обязательств по Договору в случае действия законов, положений, приказов или письменных указаний каких-либо государственных органов, отделов или организаций, под юрисдикцией которых находится деятельность этой стороны, при условии, что они приняты (изданы) после подписания Договора.

1. Сторона, оказавшаяся под воздействием непреодолимой силы, немедленно сообщает другой Стороне телексом или факсом о начале и окончании действия непреодолимой силы и о препятствиях, мешающих своевременному выполнению Договора.
2. Если обстоятельства непреодолимой силы таковы, что они значительно влияют на цели и задачи данного Договора или не позволяют одной из Сторон выполнять свои обязательства в течение срока, превышающего три месяца, тогда в любом из перечисленных случаев, Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, имеет право прекратить данный Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону. При этом ни одна из Сторон не несет никакой ответственности перед другой Стороной.
3. Факт и срок действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждается уполномоченным органом соответствующего государства.
4. Стороны пришли к соглашению, что распространение коронавирусной инфекции, вызванной вирусом 2019-nCoV (SARS-CoV-2), а равно специальные военные операции, проводимые РФ не являются обстоятельствами непреодолимой силы и основаниями для неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

**Статья 11. Конфиденциальность**

1. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Стороны раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
3. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
4. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в не обеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со Стороны каких-либо третьих лиц.
5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела Договора, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе Договора.
6. Передача Конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.
7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**Статья 12. Антикоррупционные требования**

* 1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
  2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* + предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
  + предоставление каких-либо гарантий;
  + ускорение существующих процедур;
  + иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Арендодатель, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендодатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения Договора, а также в любое время в течение действия Договора по письменному запросу Арендатора предоставить Арендатору информацию о цепочке собственников Арендодателя включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 12 к Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).
  5. В случае изменений в цепочке собственников Арендодателя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендодатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендатору.
  6. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью директора (генерального директора) или иным уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендатора путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендатором почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.
  7. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.
  8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных требований Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Арендодателя до существенных ограничений по взаимодействию с Арендодателем, вплоть до расторжения Договора.
  9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендодатель обязан предоставить Арендатору подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложений № 12.1 и 12.2 к Договору.
  12. Арендодатель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ.
  13. В случае если Арендатор будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.14. Договора, либо Арендатор понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.14. настоящего договора, Арендодатель обязан возместить Арендатору суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.
  14. В случае не соблюдения Арендодателем требований действующего законодательства, Договора и локально-нормативных документов, переданных Арендодателю Арендатором по акту приема-передачи ЛНД, Арендатор вправе применить штрафные санкции установленные Приложением № 7 к Договору или ЛНД.

**Статья 13. Применимое законодательство. Разрешение споров**

1. При исполнении обязательств по Договору Стороны руководствуются положениями Договора, а также законодательством Российской Федерации.
2. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
3. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 13.2. Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, факсом , электронным сообщением и т.д.) и получения либо вручена другой Стороне под расписку.
4. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме Сторону, направившую претензию.
6. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров является обязательным для Сторон. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 13.5](file:///D:\ДокОборот\Договор_аренды%20СВП.docx#Par115) Договора, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

**Статья 14. Заключительные положения**

14.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, указанных в Договоре.

14.2. Любые дополнения условий Договора, допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к Договору в письменном виде.

**14.3. Изменение и расторжение Договора**

* + 1. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора посредством направления Арендодателю уведомления о расторжении или об изменении условий Договора, как это предусмотрено в Договоре, по любой из нижеследующих причин:
       1. в случае существенного и/или неоднократного неисполнения/ненадлежащего исполнения Договора, а также в случае существенного и/или неоднократного простоя Объекта аренды по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель;
       2. в случае возбуждения процедуры банкротства в отношении Арендодателя или заключения Арендодателем мирового соглашения с кредиторами или принятии решения уполномоченным государственным органом о ликвидации Арендодателя или (за исключением случаев слияния и реструктуризации) принятия решения о добровольной ликвидации Арендодателя, или в случае аналогичных действий или обстоятельств, предусмотренных правом РФ;
       3. при неоднократном выявлении нарушений со стороны персонала Арендодателя требований по безопасному выполнению работ в отношении Объекта аренды, либо однократного нарушения персоналом Арендодателя требований по безопасному выполнению работ в отношении Объекта аренды, которое привело к аварии, несчастному случаю или другим тяжелым последствиям;
       4. по решению Арендатора (ст. 450.1 ГК РФ).
    2. Договор считается расторгнутым или измененным с даты получения Арендодателем Уведомлением либо с более поздней даты, указанной в Уведомлении как дата расторжения или изменения Договора. Исключение составляет расторжение Договора в соответствии с п.14.3.1 (d). В этом случае Арендатор обязан уведомить Арендодателя о расторжении или изменении Договора не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до даты расторжения.

С даты расторжения или изменения Договора по п. 14.3.1. Арендодатель незамедлительно:

1. удаляет принадлежащие ему ТМЦ, отходы и персонал с места эксплуатации Объекта аренды за свой счет;
2. компенсирует Арендатору полную стоимость простоя Арендатора при выполнении им работ по бурению скважин в период ожидания открытия зимних автодорог, по фактически сложившимся затратам, подтверждённым первичными учетными документами.

В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения настоящего Договора на основании пункта 14.3.1(d) Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения Арендатором платы за односторонний отказ от Договора в сумме, не превышающей стоимость демобилизации оборудования, подтвержденной документально. Плата вносится в порядке и сроки, указанные в п. 6.4 и 6.5. Договора.

14.4.Арендодатель несет ответственность, освобождает от ответственности, защищает, возмещает ущерб и обеспечивает не привлечение к ответственности Арендатора в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами (включая юридические затраты), расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемыми нарушениями интеллектуальных прав, возникающих в связи или на основании исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору

* + 1. В случае если любой из Сторон станет известно о таком нарушении или предполагаемом нарушении, или случае, который может послужить причиной возникновения претензии о нарушении, каждая из Сторон обязана незамедлительно уведомить вторую Сторону. В таком случае Арендатор получает право потребовать изменения условий настоящего Договора (в том числе изменение спецификации арендованного Объекта аренды), а Арендодатель обязан без увеличения размера арендной платы осуществить такое изменение/модификацию Объекта аренды таким образом, чтобы избежать нарушения будь то реального, предполагаемого или потенциального. При этом Арендодатель должен обеспечить выполнение такого изменения без ущерба для Арендатора.
    2. Арендодатель должен взаимодействовать только с такими лицами, которые соглашаются в письменном виде освобождать от ответственности Арендатора в связи с претензиями о предполагаемом нарушении интеллектуальных прав.

14.5. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий Договора, размер ответственности, установленный Договором за нарушения, является соразмерным существу нарушения, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

Все ссылки на законодательство, нормативно-правовые акты, ГОСТ, инструкции, правила, регламенты, ФЗ и иные документы включают в себя все дополнения и изменения к ним действительные на момент заключения Договора.

Если документ, на который имеется ссылка в Договоре изменен (заменен), то при выполнении принятых на себя обязательств Стороны должны руководствоваться измененным документов (документом, принятого взамен отмененного).

Если документ, на который имеется ссылка в Договоре отменен без замены, то положение Договора, в котором дана ссылка на отмененный без замены документ, применяете в части не затрагивающий эту ссылку.

Если какое-либо положение или раздел Договора в силу применимого права или по решению суда надлежащей юрисдикции будут признаны недействительными или не имеющими исковой силы, такое положение или раздел считаются исключенными из него, а оставшиеся положения и части сохраняют юридическую силу

14.6. После подписания Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

14.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.8. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.9. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

* 1. Информация, документы, а также любое уведомление или сообщение (далее - сообщение) по Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения сообщения, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

при использовании факсимильной связи - дата и время, указанные в отчете о доставке сообщения факсимильного аппарата передающей Стороны, при условии, что принимающая Сторона по факсимильной связи подтвердила получение сообщения;

при использовании электронных средств связи (адреса электронной почты указаны в разделе 17 Договора) - дата и время, подтверждающие доставку/прочтение направленного сообщения адресату;

при использовании почтовой связи - дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;

при использовании телеграфной связи - дата и время, указанные в уведомлении о вручении телеграммы;

при использовании доставки курьером - дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении сообщения.

**Статья 15. Опцион**

15.1. Опцион – это право требования Арендатора уменьшить (-) или увеличить (+) объем оказываемых услуг в пределах согласованного количества без изменения остальных согласованных условий, в том числе без изменения единичной расценки за нормо-час, согласованной Сторонами в настоящем Договоре.

Условие об опционе Арендатора, является безотзывной офертой Арендодателя в отношении уменьшения или увеличения объема услуг.

15.2. Опцион по Договору составляет:

Опцион Арендатора в сторону увеличения объема (+) 100% от общего объема суток аренды. согласованного в Договоре.

Опцион Арендатора в сторону уменьшения объема (-) 100% от общего объема суток аренды, согласованного в Договоре.

Арендодатель после получения уведомления об использовании опциона должен подписать дополнительное соглашение на изменение и использование опциона.

15.3. Срок действия опциона: с ---.---.2023г. по ---.---.2025г.

15.4. Уведомление Арендатора об использовании опциона является акцептом оферты Арендодателя и осуществляется в следующем порядке:

1) Арендатор обязан направить Арендодателю письменное уведомление об использовании опциона в сторону уменьшения или в сторону увеличения.

2) К уведомлению Арендатора об использовании опциона прикладываются проекты дополнительного соглашения соответствующего содержания.

15.5. В уведомлении на использование опциона Арендатора в сторону увеличения должно быть указано: наименование Объем услуг; количество дополнительно выполняемого Объема услуг, сроки оказания объема услуг.

В уведомлении на использование опциона Арендатора в сторону уменьшения должно быть указано: наименование Объема услуг; информация о размере уменьшения Объема услуг.

15.6. Арендодатель, получивший уведомление на использование опциона Арендатора в сторону увеличения в пределах согласованного объема услуг, гарантирует выполнение объема услуг, заявленного Арендатором дополнительного объема услуг по ценам, определенным при заключении Договора.

15.7. С момента получения уведомления Арендатора об использовании опциона в сторону уменьшения, обязательства Арендодателя по выполнению объема услуг, указанного в соответствующем уведомлении, прекращаются.

В случае если Арендодатель, получивший уведомление об использовании опциона в сторону уменьшения, предусмотренного Договором, не выполняет условие опциона Арендатора, то Арендатор вправе не принимать указанный в уведомлении объем услуг. При этом Арендодатель самостоятельно несет все убытки, связанные с условием об опционе, и не вправе предъявлять их ко взысканию Арендатору.

15.8. Арендодатель обязан подписать дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) дней с момента получения, и в этот же срок направить его в адрес Арендатора.

15.9. В случае неполучения Арендатором оригинала со стороны Арендодателя дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента направления его по юридическому адресу Арендодателя, дополнительное соглашение считается подписанным без замечаний. В этом случае при возникновении споров Арендодатель не вправе ссылаться на факт неподписания дополнительного соглашения.

В случае если Арендодатель уклоняется от подписания дополнительного соглашения, то Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 0,1% от стоимости неподписанного дополнительного соглашения за каждый день просрочки, но в любом случае не менее 100 000 рублей.

15.10. Стороны договорились, что предусмотренное Договором право на опцион предоставляется Арендатору без взимания дополнительной платы.

**Статья 16. Приложения:**

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение №1–Перечень оборудования передаваемого в аренду;

Приложение №2 – Перечень документации;

Приложение №3 – Акт приема передачи документов (форма);

Приложение №4 – Ориентировочная производственная программа Арендатора на период 2023-2025 годы (с использованием СВП).

Приложение № 5 –Акт приема-передачи Объекта аренды (форма);

Приложение № 6 –Форма Расчет арендной платы;

Приложение № 7 – Шкала штрафных санкций в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Приложение № 8 –Акт проведения регламентных работ (Форма);

Приложение №9 – Акт о прохождении инструктажа персонала Арендатора (форма);

Приложение № 10 – Акт приема – передачи локально-нормативных документов;

Приложение № 11 – Техническое задание на предоставление на условиях аренды системы верхнего привода (СВП) грузоподъемностью не менее 320 т.;

Приложение № 12 – Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных);

Приложение № 12.1. –ФОРМА подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных;

Приложение № 12.2. – Форма согласия физического лица на обработку персональных данных;

Приложение № 13 –Положение «Организация пропускного и внутриобъектового режимов на объектах общества ООО «Славнефть - Красноярскнефтегаз»;

Приложение № 14 –Процедура допуска подрядных организаций на объекты производства работ ООО «БНГРЭ»;

Приложение № 15 ФОРМА: Обращение Арендодателя о внесении арендной платы ранее срока, установленного в Договоре;

Приложение № 16 ФОРМА: Согласие на обращение Арендодателя на внесение арендной платы ранее срока, установленного в Договоре.

Приложение № 17 Положение «Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

**Статья 17. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_« »**  Место нахождения и адрес: ХХХХ  тел./факс: ХХХХ  Адрес эл. почты: ХХХХ  ИНН: ХХХХ; КПП: ХХХХ;  ОГРН: ХХХХ  ОКПО: ХХХХ  Банковские реквизиты:  **Банк ХХХХ**  ИНН/КПП: ХХХХ/ХХХХ  ОГРН: ХХХХ ОКПО:ХХХХ  р/с: ХХХХ  к/с: ХХХХ  БИК: ХХХХ  **ХХХХ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **м. п.** |  | **ООО «БНГРЭ»**  Место нахождения и адрес: 660135 Россия,  г.Красноярск, ул. Весны, дом 3 «А»  тел./факс: (391)274-86-81, (391)274-86-82  Адрес эл. почты: [Priemnaya@bngre.ru](mailto:Priemnaya@bngre.ru)  ИНН:**880 101 1908** КПП:**246 501 001**  ОГРН: **103 880 000 3990**  ОКПО: **47833210**  Банковские реквизиты:  **Банк «ВбРР» (АО) г.Москва**  ИНН/КПП: 7736153344/775001001  ОГРН: 1027739186914    ОКПО: 42881635  р/с: 407 028 105 000 000 059 49  к/с: 301 018 109 000 000 008 80  БИК: 04 45 25 880  Генеральный директор  ООО «БНГРЭ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганиев Н.Ф.  **м. п.** |